



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstr. 28 b, 80331 München

An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 16 – Ramersdorf-Perlach
Herrn Thomas Kauer
Friedenstraße 40
81660 München

**Stadtsanierung
und Wohnungsbau
PLAN-HAIII-31**

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-
Telefax: 089 233-28078
Dienstgebäude:
Blumenstr. 31
Zimmer:
Sachbearbeitung:
plan.ha3-31@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
31.01.2022

Fassadenkunst auf Großfassaden im Rahmen der Sozialen Stadt Neuperlach prüfen
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03244 des Bezirksausschusses 16 - Ramersdorf-Perlach
vom 11.11.2021

Sehr geehrter Herr Kauer,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach wurde dem Referat für
Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Die im Jahr 2016 begonnenen Vorbereitenden Untersuchungen (VU) in Neuperlach wurden
2021 erfolgreich abgeschlossen. Im Zuge der VU wurden Leitbilder, Ziele und Projekte für die
anschließende Umsetzungsphase der Sanierung definiert. Dabei wurden zahlreiche
Gespräche mit Eigentümer*innen größerer Wohnungsbestände geführt und das Thema der
Fassadengestaltung diskutiert. In diesem Bereich ist auch das Stadtteilmanagement der MGS
im Auftrag des Referats für Stadtplanung und Bauordnung in Neuperlach tätig und fungiert als
verbindendes Element zwischen der städtischen Verwaltung, der Immobilieneigentümerschaft
und Künstler*innen. So konnte 2021 das Kunstprojekt „Mapping Neuperlach“ unterstützt
werden. Dabei wurden Videoclips über das Leben und die Menschen in Neuperlach auf
großflächigen Fassaden projiziert. Begleitet wurden die Videoprojektionen durch Informationen
des Stadtteilmanagements zur Stadtsanierung.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und das Stadtteilmanagement Neuperlach
werden auch in der Umsetzungsphase der Sanierung projektbezogen eine künstlerische
Fassadengestaltung prüfen und den Immobilieneigentümer*innen ggf. eine permanente oder
temporäre künstlerische Gestaltung/Bespielung der Fassaden in Gesprächen nahelegen.
Zudem soll das Projekt „Mapping Neuperlach“ ggf. auch 2022 wieder in Neuperlach stattfinden.

Eine Konzepterstellung sowie die Umsetzung der Fassadenkunst wird projektbezogen und in Abstimmung mit den genehmigenden Behörden erfolgen. In Abstimmung mit der Regierung von Oberbayern kann die Fassadengestaltung/-bespielung mit Städtebauförderungsmitteln unterstützt werden. Eine Förderung kleinerer Projekte ist auch über den Verfügungsfonds denkbar.

Dem Antrag Nr. 14-20 / B 03244 kann entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

A solid black rectangular box used to redact the signature of the official.

Leitende Baudirektorin