



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle
Mitglieder des BA 4
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzende:
Gesa Tiedemann

BA-Geschäftsstelle Mitte:
Tal 13, 80331 München
Telefon: 159868844
Telefax: 159868815
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 15.02.2022

Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing West am 23.02.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing-West **am Mittwoch, den 23.02.2022 um 19.30 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4** ein.

Aufgrund der Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie steht nur eine begrenzte Zahl an Plätzen für Zuschauer*innen zur Verfügung.

Für die Teilnahme an der Sitzung gilt die 2G-Regel i.S.d. 14. BayIfSMV, d.h. nur geimpfte oder genesene Personen erhalten Zugang. BA-Mitglieder können in begründeten Ausnahmefällen an der Sitzung teilnehmen, wenn sie einen negativen PCR-Test vorweisen, der nicht älter als 48 Stunden ist.

Ab Betreten des Gebäudes besteht auf sämtlichen Verkehrsflächen und Zugangsbereichen Maskenpflicht (derzeit FFP 2). Im Sitzungssaal darf die Maske nur während eines Redebeitrags abgenommen werden, sofern der Mindestabstand von 1,5 m eingehalten werden kann.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 19.01.2022
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

B Soziales und Bildung

0. Gäste im Unterausschuss:

0.1 Frau Dr. Seyfarth-Metzger vom Seniorenbeirat zum Klinikum Schwabing

1. Anträge und Bürger*innenanliegen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Verein für Internationale Jugendarbeit für die Anschaffung einer neuen Küche für eine Wohngruppe

2.2 Impf-Guides kommen in den Stadtbezirk: Gesundheitsreferat bittet um Benennung geeigneter Einrichtungen

3. Unterrichtungen s. Anhang

C Bauen und Wohnen

0. Gäste im Unterausschuss:

0.1 Vorstellung des Bauvorhabens Infanteriestr. 12

1. Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Antrag Grüne:

Wegdurchführung von der Degenfeldstraße 10/14 zum Bonner Platz erhalten

1.2 Bürgerin zum Bauvorhaben Ansprengerstr.25-27/Degenfeldstr. 10-14:

a) Einhaltung des Münchner Maßnahmenkonzepts zur Anpassung an Klimawandel

b) Sicherstellung des Brandschutzes

c) Größe des Spielplatzes

1.3 Antrag Linke: Vorkaufsrecht gegen Gentrifizierung und für soziale Stadtentwicklung sichern

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 St.-Blasien-Str. 1 a – Vorbescheid mit Mobilitätskonzept:

Neubau eines Wohngebäudes (42 WE) mit Tiefgarage (*vertagt aus 01/22*)

2.2 Mildred-Scheel-Bogen 15: Umbau Kesselhaus Schwabing mit Neuerrichtung von Anbauten mit Tiefgarage

2.3 Vorbescheid Hiltenspergerstr. 50: Ausbau des 2. Dachgeschosses als Wohnraumerweiterung einer umzubauenden Wohnung im 1. DG mit eingeschnittenen Dachterrassen im 1. und 2. DG sowie Anbau eines außenliegenden Aufzugs mit Verbindungsstegen im Bereich vor dem Treppenhaus

2.4 Vorbescheid Kölner Platz: Stelzenvorhaben – Parkplatzüberbauung: Neubau eines Apartmentgebäudes mit 50 WE als sozial betreutes Wohnen, Beratungs-, Büroräume und Gemeinschaftseinrichtungen im 1. OG, Überbau vorhandener Stellplätze (Var. 1+2)

2.5 Angererstr. 7 d: Nutzungsänderung von einer Postfiliale zu einem Auslieferungslager für Lebensmittel

2.6 Vorbescheid Rümmanstr. 60: Neubau einer Wohnanlage für Mitarbeiter

3. Unterrichtungen s. Anhang

D **Mobilität und Verkehr**

- 0. Gäste im Unterausschuss:
- 0.1 Herr Metzger, Ansprechpartner des BA 4 bei der Münchner Verkehrsgesellschaft (MVG)
- 1. Anträge und Bürger*innenanliegen
- 1.1 Bürger: Gebührenerhöhung der Parkausweise für gewerbliche Anlieger
- 1.2 Elternbeirat: Mehr Verkehrssicherheit am Fußgängerüberweg Rheinstraße/Mainzer Straße
- 1.3 Bürgerin: Anbringen von Pollern am Zebrastreifen Winzerer-/Hildeboldstraße zum Schutz der östlichen Gehwegnahe
- 1.4 Bürgerin: Ungesicherte Baustelle auf dem Schulweg Leonhard-Frank-Straße
- 1.5 Bürgerin: a) Poller am Fußgängerüberweg Winzerer-/Hildeboldstraße (vgl. C 1.3)
b) Lieferzone für Getränkemarkt Winzererstr. 134
- 1.6 Antrag DIE LINKE: Fahrradabstellanlagen im Bereich der Elisabeth-, Hiltensperger-, Agnes- und Adelheidstraße
- 1.7 VdK:
Überprüfung der Ampelanlage Hildebold-/Schleißheimer-Straße/Leonhard-Frank-Straße
- 1.8 Bürgerin: Gefahrenstellen auf dem Schulweg zur Grundschule am Bayernplatz
- 1.9 Antrag Grüne: Mit dem Rad einkaufen - Hohenzollernplatz
- 2. Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1 Radschnellverbindungen in München und Umland
(Anhörung zum Beschlussentwurf für den Stadtrat)
- 2.2 Parken in zweiter Reihe verhindern (BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00087 aus der Bürgerversammlung am 08.07.2021)
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

E **Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

- 1. Anträge und Bürger*innenanliegen
- 1.1 Bürger: Schutz des Grünstreifens vor Schleißheimer Str. 158-160
- 1.2 Bürger: Schrottfahrräder in Schwabing West
- 1.3 Bürgerin: Umgestaltung des Bonner Platzes
- 2. Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1 Klimaschutz
- 2.1.1 Zentnerstr. 35-37: Antrag auf Fällung dreier Akazien
- 2.1.2 Kraepelinstr. 4: Antrag auf Fällung eines Spitzahorn
- 2.1.3 Römerstr. 16: Antrag auf Fällung eines Kirschbaums
- 2.2 Öffentlicher Raum
- 2.2.1 Platzvorschläge für organisierte Feierangebote für junge Menschen im öffentlichen Raum
(Anfrage der Fachstelle Moderation der Nacht MoNa im Sozialreferat)
- 2.2.2 Toilettenanlage im Quartierszentrum Schwabing West, Bereich Hohenzollernplatz:
Standortvorschläge des Baureferats
- 2.2.3 Zustand Hohenzollernplatz (BA-Beschluss zur Erledigung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 00088 aus der Bürgerversammlung am 08.07.2021)
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

F Kultur und Wirtschaft

1. Anträge und Bürger*innenanliegen
 - 1.1 VdK: Fehlende Cash Group-Bankautomaten im Stadtbezirk
 - 1.2 Atelierhaus Dachauer Straße e.V.: Mehrgenerationen-Atelierhaus in Selbstverwaltung
2. Entscheidungen und Anhörungen
 - 2.1 Kultur
 - 2.1.1 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an Foolproof GbR für PLAN H Straßentheater von April bis November 2022
 - 2.1.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative „common garden“ für die gleichnamigen Tanztheaterproduktionen vom 15.03. - 31.12.2022
 - 2.1.3 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an Magdalena München für das Performing Gender – Minifestival vom 16.03. - 30.04.2022
 - 2.2 Wirtschaft
 - 2.2.1 Anträge auf Freischankflächen in einer Parkbucht:
 - a) „Agnes Neun“, Agnesstr. 9
 - b) „El Mirador“, Clemensstr. 83
 - c) „Korfu Bar“, Lerchenauer Str.14
 - d) „Juliets Stüberl“, Clemensstr. 82
 - e) „Ola Kala“, Kaiserstr. 65
 - f) „Vega Bar“, Georgenstr. 56
 - g) „Pomp“, Georgenstr. 50
 - h) Trattoria „Il Buco“, Theo-Prosel-Weg 5
 - i) „Ho Guom“, Schleißheimer Str. 121
 - k) Pizzeria „Passaparole“, Kaiserstr. 47
 - l) „Pizza Verde“, Franz-Joseph-Str. 35
 - m) Wein-Brasserie „Rose“, Konradstr. 1
 - n) „Bonjour Vietnam“, Fallmerayerstr. 28
 - 2.2.2 Laufveranstaltung „Wings of Life“ am 08.05.2022
3. Unterrichtungen s. Anhang

G BA-Angelegenheiten

1. Klimaschutz konkret - „Klima-Ausschuss“ in jedem Bezirksausschuss (Anhörung zu einer Empfehlung aus der Bürgerversammlung Hadern)
2. Analoge und digitale Öffentlichkeitsbeteiligung in der Landeshauptstadt München (Anhörung zur Beschlussvorlage für den Stadtrat, *vertagt aus 01/2022*)
3. Berechnung der Zahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse ab der Amtsperiode 2026 bis 2032 (Anhörung)

H Nicht öffentliche Sitzung

s. gesonderte Tagesordnung

I Termine

1. **Unterausschuss Soziales und Bildung am Mittwoch, den 23.02.2022 um 18.00 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4**
2. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 16.02.2022 um 18.00 Uhr virtuell**
3. **Unterausschuss Bauen und Wohnen am Mittwoch, den 16.02.2022 um 18.45 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4**
4. **Unterausschuss Mobilität und Verkehr am Donnerstag, den 17.02.2022 um 19.15 Uhr virtuell**
5. **Unterausschuss Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum am Donnerstag, den 17.02.2022 um 18.00 Uhr virtuell**

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 30.03.2022 um 19.30 Uhr in der Aula der Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4 statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Gesa Tiedemann

3. Unterrichtungen

A Allgemeines

- 5. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2021 bis 2025

B Soziales und Bildung

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.2.1 Verwendungsnachweise und Sachberichte:
 - a) Freiwillige Feuerwehr München Stadtmitte e.V.: Aus- und Fortbildungspaket
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen
- 3.4.1 Ausschreibung der Bereitstellung und Betriebsführung von Beherbergungsbetrieben zur Unterbringung von wohnungslosen Haushalten – Änderung der Vorgaben des Vergabeermächtigungsbeschlusses von 2018 (Informationsschreiben des Sozialreferats)

C Bauen und Wohnen

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Leerstände in den Gebäuden Bauerstr. 10 und 12 – Vorspiegelung von Vermietungsbemühungen (Zwischennachricht des Amtes für Wohnen und Migration zum BA-Schreiben C 3.1.1 12/21)
- 3.1.2 Möglichkeiten zur Ausübung des städtischen Vorkaufsrechts: Massive Leerstände als Grund? (Antwort des Kommunalreferats auf BA-Anfrage C 3.1.1 12/21)
- 3.1.3 Angererstr. 7 d: Antrag auf Nutzungsänderung für Auslieferungslager der Gorillas? (Zwischennachricht der LBK auf BA-Anfrage A 4.2 01/22)
- 3.1.4 Clemensstr. 43: Wohnungszusammenlegung als Modernisierungsmaßnahme? (Antwort des Amtes für Wohnen und Migration auf BA-Nachfrage)
- 3.2 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.2.1 Flexi-Heime für wohnungslose Haushalte: Sachstandsbericht und Fortschreibung des Programms und der Förderrichtlinien (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04923)
- 3.2.2 Stärkere Unterstützung der Landeshauptstadt München von Bürgerinitiativen durch eine „Bürgerbeteiligungssatzung Bauleitplanung“ (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03497)
- 3.3 Sonstige Unterrichtungen
- 3.3.1 Agnesstr. 1-5: Abdruck der Baugenehmigung

D Mobilität und Verkehr

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Karl-Theodor-Straße: Planungsstand der Umgestaltung und durchgehend Tempo 30 (Antwort des Mobilitätsreferats auf weitergeleitetes Bürger*innenanliegen D 1.4 12/21)

- 3.1.2 Fußgänger*innenfreundliche Ampelschaltung Friedrichstraße / Hohenzollernstraße (Antwort des Mobilitätsreferats auf BA-Antrag Nr. 20-26/B 03324 vom 17.11.2021)
- 3.1.3 Errichtung von Fahrradampeln in der Schleißheimer Straße / Leonhard-Frank-Straße bzw. Hildeboldstraße (Antwort des Mobilitätsreferats auf BA-Antrag Nr. 20-26/ B 03329 vom 17.11.2021)
- 3.1.4 Gefährliche Querung der Lerchenauer Straße in Höhe Gartenstraße (Antwort des Mobilitätsreferats auf weitergeleitetes Bürgeranliegen)
- 3.1.5 Mit dem Rad in den Olympiapark (Antwort des MOR auf BA-Antrag Nr. 20-26/ B 03323 vom 17.11.2021)
- 3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
 - 3.2.1 Dauerhafte Aufhebung der Radwegbenutzungspflicht in der Franz-Joseph-Straße zwischen Nordend- und Wilhelmstraße
 - 3.2.2 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes in der Römerstr. 10
- 3.3 Bauarbeiten im Straßenraum
 - 3.3.1 Stromprojekt Netztrafostation Hiltenspergerstraße (Infolyer der Stadtwerke)
- 3.4 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
 - 3.4.1 Grundsatzbeschluss II Klimaneutrales München 2035 und klimaneutrale Stadtverwaltung 2030: Von der Vision zur Aktion (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05040)
 - 3.4.2 Freiraumsicherung in der Stadtentwicklung – Flächeninanspruchnahme steuern, Versiegelung minimieren (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04466)
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen

E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
 - 3.1.1 Aufstellen von Abfallbehältern vor dem Jugendzentrum an der Lissi-Kaeser-Straße und an der Bank in der Winzerer- / Ecke Schwere-Reiter-Straße (Antwort des Baureferats auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03330 vom 17.11.2021)
 - 3.1.2 Überfahrene Tiere im Luitpoldpark (Antwort des MOR auf weitergeleitetes Bürgeranliegen E 1.3 11/21)
- 3.2 Baumfällungen (Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheide)
 - 3.2.1 Fällung eines Gefahrenbaums im Luitpoldpark: Berg-Ahorn am Spielplatz nördlich des Schuttbergs
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen

F Kultur und Wirtschaft

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise, Sachberichte)
 - 3.2.1 Verwendungsnachweise und Sachberichte:
 - a) Hidalgo Street Art Songs 2020
 - b) Freies Theater München: Live Act zur Werkschau 50+1

- c) Schwere Reiter: Ausstellung „riding heavily ever after“
- d) Ausstellung und Symposium 10 Jahre Halle 6

3.3 Drehgenehmigungen

3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten

- 3.4.1 „ODA Grill“, Schleißheimer Str. 188
- 3.4.2 Wein-Brasserie „Rose“, Konradstr. 1
- 3.4.3 „Winz“ (ehem. „Waldorfs“), Winzererstr. 88
- 3.4.4 „Saigon Social“, Elisabethstr. 4

3.5 Veranstaltungsgenehmigungen und Versammlungsanzeigen

- 3.5.1 Versammlung „Ja zur Wiederherstellung des Vorkaufsrechts“ am 27.01.2022

3.6 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen

3.7 Sonstige Unterrichtungen

G BA-Angelegenheiten

- 4. Ratsinformationssystem (RIS) – Papierlose Bezirksausschussarbeit: Information zum neuen „RIS-Internet“, Einführung „RIS-Internet/-Extranet-Basis“ für Bezirksausschüsse im Pilotbetrieb, Einführung „RIS-Internet/-Extranet persönlich“ für BA-Mitglieder, Information zur Kooperationsplattform „Alfresco“ (Informationsschreiben)
- 5. Vorgaben des Stadtrats zur Konsolidierung des städtischen Haushalts;
hier: Kürzung des Stadtbezirksbudgets in 2022