



Landeshauptstadt München, Mobilitätsreferat
80313 München

MOR-GB2.11

per E-Mail

an den Vorsitzenden des Bezirksausschusses
05 – Au-Haidhausen
Vorsitzender Herr Jörg Spengler
Friedensstraße 40
81660 München

80313 München

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

Dienstgebäude:

Implerstr. 9

Zimmer: [REDACTED]

Sachbearbeitung:

[REDACTED]

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

24.02.2022

Antrag Bahnparallele Wegeverbindung Welfenstraße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 00219 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 - Au-Haidhausen vom 24.06.2020

Sehr geehrter Herr Spengler,
sehr geehrte Damen und Herren,

durch einen Bürofehler ist Ihnen nachfolgendes Antwortschreiben zu obigem Antrag leider bisher nicht zugestellt worden. Dies bitten wir ausdrücklich zu entschuldigen und holen dies hiermit nach.

In ihrem Antrag fordern Sie die Gestaltung der bahnparallelen Wegeverbindung an den Welfenhöfen zu verbessern.

Nach Rücksprache mit dem Baureferat und der Bayerischen Hausbau können wir Ihnen hierzu Folgendes mitteilen:

Die Position der Poller auf Höhe der Senflstraße, die die Durchfahrt für Radfahrer*innen an dieser Stelle stark erschwert hat, wurde im Auftrag der Bayerischen Hausbau dahingehend verändert, dass ein dynamischeres Befahren des Streckenabschnittes ermöglicht wird. Bei diesem Punkt ist zu beachten, dass die Poller notwendig sind, um den Weg vor verkehrswidrig abgestellten PKW zu schützen und daher nicht komplett entfallen können.

Zu den Belagwechseln ist zu sagen, dass diese der Gliederung des Gebietes in unterschiedliche Bauabschnitte und der Zuständigkeit unterschiedlicher Bauherren geschuldet ist. Weiterhin sind hier auch andere Aspekte zu beachten: So wurde etwa der Belag auf Höhe der Gabionenwand absichtlich gewählt, da dieser Versickerung von Regenwasser und somit die Bewässerung der dort befindlichen Bäume ermöglicht.

U-Bahn: Linien U3,U6
Haltestelle Poccistraße
Bus: Linie 62
Haltestelle Poccistraße
Bus: Linie 132
Haltestelle Senserstraße

Zusätzlich wurde die Gabionenwand, die den Tassiloplatz bzw. den Spielplatz von der Wegeverbindung trennt, in ihrer Höhe reduziert, wodurch die Sichtbarkeit der Wegebeziehung deutlich verbessert wurde.

Zu dem Aspekt der „Geometrie der Wegeverbindung“ lässt sich Folgendes festhalten. Die Flächen, die für eine Verbreiterung der Wegebeziehung, u.a. an der Senflstraße und am Tassiloplatz, nötig wären, befinden sich im Eigentum verschiedener Wohneigentümergeinschaften. Die Landeshauptstadt München hat an dieser Stelle zwar ein eingetragenes Wegerecht, kann aber aufgrund der Besitzverhältnisse zum heutigen Zeitpunkt nicht in die Gestaltung des Weges eingreifen. Um eine Veränderung der Wegeführung zu erreichen, müssten alle Mitglieder der Wohneigentümergeinschaften für einen solchen Umbau stimmen, weshalb sich die Verhandlungen hierzu sehr schwierig und langwierig gestalten. Von Seiten der Bayerischen Hausbau wurde schon im Juli 2020 eine Kontaktaufnahme bzw. eine Vermittlung angestrebt, diese blieb jedoch ergebnislos.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 00219 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 05 – Au-Haidhausen vom 24.06.2020 ist somit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.