



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstr. 28 b, 80331 München

**Stadtplanung  
PLAN-HAII-61P**

- I. per E-Mail  
An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses  
12 - Schwabing-Freimann  
Vorsitzender Herr Patric Wolf

Blumenstr. 28 b  
80331 München  
Telefon: 089 233-  
Telefax: 089 233-  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 28 b  
Zimmer:  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom  
28.09.2021

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

**Bayernkaserne, Elektro-, Wasser- und Abwasseranschlüsse für  
den Quartiersplatz Ost  
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03087 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 28.09.2021**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Wolf,

in oben genannten Antrag fordern Sie, dass der Quartiersplatz Ost an geeigneter Stelle mit Elektro-, Wasser- und Abwasseranschlüssen ausgestattet wird. Sie begründen Ihren Antrag damit, dass der Bedarf für unterschiedliche Nutzungen eines solchen Platzes besteht, wie z.B. für ein Sommerfest, einen kleiner Weihnachtsmarkt, ein Konzert und andere Veranstaltungen. Sie geben zu Bedenken, dass diese notwendigen Anschlüsse im Nachhinein mit großem Aufwand temporär hergestellt werden müssten und daher sollte dies bereits im Zuge der Baumaßnahme berücksichtigt werden.

Hierzu nimmt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wie folgt Stellung:

Wir begrüßen grundsätzlich Ihr Anliegen vor dem Hintergrund einer möglichst vielseitigen Nutzung des östlichen Quartiersplatzes. Die von Ihnen dargestellten Nutzungen können einen wertvollen Beitrag zu einer gelungenen Quartiersentwicklung für seine künftigen Bewohner\*innen im Sinne der Aktivierung von Nachbarschaften leisten. Die Bespielung mit nachbarschaftsfördernden Nutzungen ist daher ein Ziel der Quartiersentwicklung Bayernkaserne, welches neben den begleitenden Quartiersplätzen, insbesondere beim großen zentralen Stadtplatz an der Magistrale ermöglicht werden soll.

Der östliche Quartiersplatz wird als öffentlich gewidmete Fläche im Unterhalt der Landeshauptstadt München, hier dem Baureferat Tiefbau, betrieben werden. Da diese Fläche maßgeblich

als Tiefgarage der beiden Bauvorhaben MU 1(15) und MU1(16) unterbaut wird, ist die [REDACTED] in Abstimmung mit dem Baureferat für Planung und Gestaltung des Quartiersplatzes sowie dessen erstmaliger Herstellung verantwortlich. Gegebenenfalls könnten hierbei mögliche Synergieeffekte im Zusammenhang mit hieraus zu erstellenden Anschlüssen ermöglicht werden. Wir haben deshalb die [REDACTED] sowie das Baureferat gebeten, dies in der weiteren Umsetzung – soweit möglich und sinnvoll – in Abstimmung mit den jeweiligen Sparten- und Erschließungsträgern zu berücksichtigen.

Hinsichtlich der Umsetzbarkeit der von Ihnen im Antrag beispielhaft genannten Nutzungen wäre dabei sicherlich die Gestaltung des Platzes zu berücksichtigen. Die Konzeption des Platzes wurde dem BA12 bereits im Juli 2021 durch die Planer\*innen der [REDACTED] vorgestellt und ist auf Zustimmung getroffen. Nach unserer Kenntnis soll die Platzfläche in einem relativ eng bemessenen Raster mit Bäumen besetzt werden. Insofern sind dort großflächige Veranstaltungen voraussichtlich nur eingeschränkt umsetzbar. Darüber hinaus böte diese Konzeption aber sicherlich genügend Spielräume für kleinteilige Veranstaltungen unter Einbeziehung der Baumkulisse.

Mit freundlichen Grüßen

