

Vermietung von Stellplätzen in Anwohner Tiefgaragen

Anfrage

Wie ist die aktuelle Auslastung der Anwohner Tiefgaragen im Stadtbezirk (sowohl privat als auch öffentlich) und wie hoch sind die aktuellen Mietpreise?

Begründung

Ziel der Schaffung von Anwohnergaragen und des Einsatzes der Stellplatzablöse hierfür ist, Platz an der Oberfläche zu schaffen, der für viele Nutzungen dringend benötigt wird.

Im Stadtbezirk 5 gibt es sowohl Anwohner Tiefgaragen, die sich in privatem Besitz finden und mit öffentlichen Stellplatzablösemitteln teilfinanziert wurden, als auch öffentliche Anwohner Tiefgaragen, die vollständig aus diesen Mitteln finanziert wurden und durch die P&R-GmbH verwaltet werden.

Die privaten Anwohner Tiefgaragen werden also mit Stellplatzablösemitteln bezuschusst; auf die Höhe der Mieten wird aber kein Einfluss genommen. Es werden Mieten verlangt, die dem Marktpreis für Stellplätze im Stadtteil entsprechen.

Der Mietzins in der Marriott Hotel Tiefgarage in der Orleansstraße betrug 2012 84,03 € zzgl. MwSt. Damit bewegte sich die Miete für einen Stellplatz dieses Objekts im Korridor von anderen Anwohnergaragen des 5. Stadtbezirks, für die zwischen 61,55 € und 106,50 € brutto pro Platz verlangt wird, obwohl es sich auch bei diesen Stellplätzen um hochgradig bezuschusste Stellplätze handelt. 2012 waren von 100 erstellten Anwohnerplätzen in dieser Tiefgarage 36 vermietet.

Einige Jahre später betrug die Miete 100,00 € zzgl. MwSt.

In der Anlage Welfenstraße-Regerhof wurden unseres Wissens nach 2013 mit Hilfe des Förderprogramms 50 Stellplätze mit knapp 560.000 € Zuschuss errichtet.

Im Zuge der Paulaner Nachfolgebebauung wurden unseres Wissens nach zweimal 30 Anwohner Tiefgaragenplätze hergestellt.

Nina Reitz
Fraktionssprecherin

Nicole Meyer
Heinz-Peter Meyer

Lena Sterzer
Hermann Wilhelm