



**Antrag für die BA-Sitzung am 14.12.2021**  
**Initiative: Fraktion B90/Die Grünen**

Erhaltungssatzung Gärtnerplatz- / Glockenbachviertel

**Der Bezirksausschuss 1 möge beschließen:**

1. **Die Landeshauptstadt München verlängert die Erhaltungssatzung Gärtnerplatz- / Glockenbachviertel.**
2. **Die Landeshauptstadt München erweitert die Erhaltungssatzung Gärtnerplatz- / Glockenbachviertel wie bereits mehrfach vom BA2 gefordert.**

Begründung:

Die Erhaltungssatzung Gärtnerplatz-/ Glockenbachviertel erstreckt sich auf die Stadtbezirke Altstadt-Lehel und Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt.

Am 20.05.2021 wäre die geltende Erhaltungssatzung Gärtnerplatz-/ Glockenbachviertel außer Kraft getreten. Diese wurde mit Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02659 um ein Jahr bis 21.05.2022 verlängert. Auf den Antrag des BA2 (Verlängerung + Ausweitung der Erhaltungssatzung) antwortete das Referat für Stadtplanung, dass eine Verlängerung für 5 Jahre nicht möglich sei und schlug, in Erwartung eines Rechtsgutachtens, eine Verlängerung für ein Jahr vor. Siehe Entwurf der Stadtratsvorlage: „Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 01 (Altstadt-Lehel) und 02 (Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt), Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Gärtnerplatz-Glockenbachviertel“ vom 12.02.2021

Um keine Antragsfristen zu versäumen, fordern wir, die Erhaltungssatzung Gärtnerplatz-/ Glockenbachviertel zu verlängern. Die Erhaltungssatzung bietet eine der wenigen Möglichkeiten für die Landeshauptstadt in die Stadtentwicklung einzugreifen und einer vollständigen Gentrifizierung entgegenwirken. Es ist dringend erforderlich, die noch bestehenden alten Mietverträge im Gärtnerplatz- und Glockenbachviertel und damit die alteingesessene Bevölkerung vor einer beschleunigten Umstrukturierung zu schützen.

Der BA1 unterstützt den Antrag des BA2 vom 05.12.2021 „**Verlängerung und Erweiterung der Erhaltungssatzung Gärtnerplatz- / Glockenbachviertel**“.

Fraktion B90/Die Grünen  
 Fraktionsmitglieder im Bezirksausschuss 1

Fraktion SPD  
 Fraktionsmitglieder im Bezirksausschuss 1

Fraktion CSU  
 Fraktionsmitglieder im Bezirksausschuss 1

14.12.2021