



Florian Kraus
Stadtschulrat

I.

An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses des 24. Stadtbezirkes
Feldmoching-Hasenberg
Herrn Dr. Rainer Großmann
Ehrenbreitsteiner Str. 28a
80993 München

Datum
04.03.2022

Sanierung der Außensportanlagen im 24. Stadtbezirk

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 02982 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-Hasenberg
vom 15.09.2021 (Eingangsdatum 22.09.2021)

Sehr geehrter Herr Dr. Großmann,

bei der im Antrag Nr. 20-26 / B 02982 des Bezirksausschusses 24 vom 15.09.2021 angesprochenen Angelegenheit handelt es sich um ein laufendes Geschäft der Verwaltung im Sinne des § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München; einer stadtratsmäßigen Behandlung bedarf es daher nicht.

Für die gewährte Fristverlängerung bedanke ich mich.

In Ihrem Antrag baten Sie darum, auf dem Rasenplatz und dem Kunstrasenplatz der Freisportanlage an der Lerchenauer Str. 270 verschiedene Ausbesserungsarbeiten durchzuführen sowie die Beregnung und das Rasenmähen anzupassen.

Hierzu kann ich Ihnen nach Rücksprache mit dem Baureferat (Hauptabteilung Gartenbau) Folgendes mitteilen:

Der auf der Freisportanlage Lerchenauer Str. 270 angelegte Pflegestandard entspricht dem Pflegestandard gleichartiger Sportanlagen im Stadtgebiet.

Das Rasenspielfeld wird abhängig von den jährlich unterschiedlichen Witterungsbedingungen ca. 20 mal jährlich gemäht. Das Schnittgut wird bei Bedarf abgekehrt und abgefahren.

Im Jahr 2021 wurde zusätzlich 10-mal abgekehrt. Des Weiteren wird das Rasenspielfeld 4-mal jährlich gedüngt. Für die Bewässerung wurde 2011 mit der Erneuerung der Kunstrasenplätze ein Wasseranschluss installiert, so dass der Verein seit diesem Zeitpunkt die erforderlichen Wässerungsgänge in eigener Zuständigkeit durchführen kann.

Rasen-Nebenspielfelder gibt es auf dieser Sportanlage nicht. Die Rasenflächen außerhalb der Spielfelder werden ca. 16-mal jährlich gemäht.

Die Zäune werden von Bewuchs freigeschnitten, bevor sie durch die Gehölze Schaden nehmen. Der Baum- und Strauchschnitt erfolgt nach gartenbau-fachlichen Gesichtspunkten und den Ergebnissen der regelmäßig durchgeführten Baumkontrollen.

Jährlich erfolgt eine Zustandskontrolle der Sportanlage mit allen Flächen und Einrichtungen, für die das Baureferat (Gartenbau) zuständig ist. Festgestellte Mängel werden in angemessener Zeit, Sicherheitsmängel umgehend beseitigt. Dies gilt auch für die von der SpVgg Feldmoching angesprochenen Schäden.

Stellenweise Verbrennungen an den Rasenflächen sind auf der Sportanlage im Jahr 2021 in Folge einer Düngung einmalig aufgetreten. Die Schäden wurden beim ausführenden Unternehmen angemahnt und behoben.

Der beschädigte Zaun wurde bereits repariert, die Schäden im Belag des Parkplatzes wurden provisorisch ausgebessert. Die Wildlinge am Zaun wurden entfernt. Weiterhin wurde der Kunstrasen an den Mittelregnern angepasst.

Das Rasenfeld weist seit Jahren großflächige Setzungen auf. Ursächlich hierfür sind vermutlich Sackungen im Untergrund aufgrund der bekannten Altlasten-Problematik, die das gesamte Gelände betrifft. Es wurde wiederholt kommuniziert, dass das Spielfeld zwar sicher (keine Löcher oder Stolperstellen), aber hinsichtlich des Spielkomforts nur eingeschränkt nutzbar ist und Abhilfe im Rahmen des Unterhalts aus bautechnischen und Budget-Gründen nicht geschaffen werden kann.

Die beiden Kunstrasenplätze wurden vor ca. 10 Jahren neu gebaut. Der Nutzungsdauer entsprechend sind Verschleißerscheinungen festzustellen. Kleinere Ausbesserungsarbeiten werden kurzfristig durchgeführt. Vor ca. 5 Jahren wurde ein Torbereich saniert. Die Sanierung des zweiten Torbereiches ist für 2022 eingeplant.

Bezüglich des Parkplatzes ist eine Erneuerung des Bodenbelags geplant. Darüber hinaus gehende bauliche Änderungen (Zufahrtsschranke, zusätzliche Zufahrt für Busse) sind gesondert zu beurteilen und unterfallen nicht dem üblichen Bauunterhalt.

Auf der Sportanlage an der Georg-Zech-Allee 15 wurden im August und September 2021 die betroffenen Stellen auf dem Rasen ausgebessert und die bemängelte Verkehrssicherheit wiederhergestellt. Aufgrund des hohen Nutzungsdrucks auf der Rasenfläche (Spiel-, Pausen- und Trainingsfläche) wurden zusätzliche Pflegeintervalle, in Abstimmung mit dem Gymnasium München Nord und dem Gesamtverein Feldmoching, eingerichtet. Zusätzlich ist geplant, eine automatische Bewässerungsanlage einzurichten, welche die manuelle Bewässerung ersetzt.

Das Baureferat (Gartenbau), das Zentrale Immobilienmanagement und der Geschäftsbereich Sport sind hier im Austausch mit den Nutzer*innen vor Ort und informieren diese über den aktuellen Projektstand. Sollten zukünftig wieder Gefahrenstellen auf der Rasenfläche entstehen, sind die Sporttreibenden vor Ort angehalten, diese unverzüglich dem Baureferat (Gartenbau) zu melden. Bitte haben Sie Verständnis, dass aufgrund der hohen Auslastung der Fläche nicht immer ein unbeeinträchtigtes Rasenfeld vorgefunden werden kann. Trotz technischer Umrüstungen lassen sich die Folgen des hohen Nutzungsdruckes sowie der Witterungsbedingungen nicht gänzlich ausschließen.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 02982 des Bezirksausschusses des 24. Stadtbezirks Feldmoching-Hasenberg vom 15.09.2021 ist hiermit satzungsgemäß behandelt.

Das Direktorium HA II/V 2, BA-Geschäftsstelle Nord, erhält einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Florian Kraus
Stadtschulrat