

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

Beschluss des Planungsausschusses vom 09.03.2021
Öffentliche Sitzung, TOP 1

Entwicklung Europark

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00235
Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

Punkt 1	Wie Antrag der Referentin
Punkt 2 neu	<p>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, das Gebiet des Europarks hinsichtlich einer Nutzungsmischung aus Wohnen und Gewerbe, auf gewerbliche Nachverdichtungspotenziale, auf Standorte für soziale und technische Infrastrukturen und auf Potenziale zur Verbesserung der Grünausstattung und -vernetzung zu untersuchen. Auf Grundlage der Untersuchung ist ein integriertes Strukturkonzept zu erstellen. Insbesondere auch die Übergangsbereiche zu benachbarten Wohnbebauungen bzw. Stadtquartiere sind in die Weiterentwicklung miteinzubeziehen. Besonderes Augenmerk ist dabei auf eine mögliche Umstrukturierung in klimaangepasste Landschafts- und Siedlungsräume zu legen und die Ziele des Klimaschutzes zu berücksichtigen. Der Stadtrat ist vom Ergebnis des Strukturkonzeptes zu unterrichten.</p> <p>Ziel ist dabei ein Vorschlag für eine Umwidmung von Teilen der Flächen in Urbane Gebiete mit hohem Wohnanteil und Grün- oder Sportflächen. Die vorhandenen Gewerbeflächen sollen durch Stapelung auf weniger Grundfläche untergebracht werden. Dabei sind die A-Gewerbe Flächen bestmöglichst bestandssichernd zu erhalten.</p> <p>Es soll ein Vorschlag für mögliche Standorte für laute Club- und Kulturangebote und Musikprobenräume vorgelegt werden.</p>
Punkt 3 neu	<p>Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt den Erlass einer Sanierungssatzung für das Gebiet zu prüfen. Ziel der Maßnahme ist die Sicherung der städtischen Einfluss- und Steuerungsmöglichkeiten im angestrebten Transformations-Prozess.</p>

Punkt 4 neu	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten in Abstimmung mit den Münchner Hochschulen Ideenwettbewerbe oder Semesterentwürfe für die Entwicklung des Gebiets zu initiieren mit denen die Potentiale eines Weiterbauens und der Umwandlung eines Gewerbegebiets im Bestand aufgezeigt werden.
Punkte 5-8	Wie Punkte 3-6 im Antrag der Referentin

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste

Paul Bickelbacher
 Anna Hanusch
 Angelika Pilz-Strasser
 Bernd Schreyer
 Florian Schönemann
 Christian Smolka
 David Süß
 Mitglieder des Stadtrates

SPD/Volt-Fraktion

Simone Burger
 Christian Müller
 Kathrin Abele
 Nikolaus Gradl
 Andreas Schuster
 Micky Wenngatz
 Lars Mentrup
 Mitglieder des Stadtrates