

Erfahrungsbericht für das Jahr 2021 | Kenndaten

	Zielzahl ¹	2017	2018	2019	2020	2021
Genehmigte Wohnungen (WE)	-	13.475	12.581	10.929	11.528	8.655
Fertiggestellte Wohnungen	8.500	8.272	8.094	7.121	8.289	7.140
Baurechtsschaffung	4.500	5.760	6.929	3.508	100	228
Geförderte / Gebundene Wohnungen nach „Wohnen in München VI – WiM VI“, davon	2.000	1.641	1.664	1.945	1.873	1.622
Miete ²	1.600	1.210	1.379	1.761	1.183	1.367
Belegrechtsprogramm	10	0	0	2	20	37
Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB)	300	394	222	159	631	154
Eigentum ³		37	63	23	39	64
Inkl. Add-On⁴ (alle geförderten und preisgedämpften WE auch außerhalb der Zielzahlen WiM VI)		1.641	2.034	2.173	1.873	1.840
Wohnungsbau-Sofortprogramm Wohnen für Alle (bezogene Wohnungen)		516	275	23	51*	-**
Wohnungsbaufördermittel (in Mio. €)		151,70	231,65	218,15	157,94	215,88
• Bundesanteil		36,00	44,00	45,00	24,00	24,00
• Landesanteil		42,00	76,00	75,00	76,00	69,20
• Stadt		73,70	111,65	98,15	57,94	122,68
Grundstückswertverzichte (in Mio. €)		291,00	61,70	420,90	59,10	154,20
Grundstücksvergaben (nach WE)		1.355	546	658	1.670	269
Fertiggestellte Wohnungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften (in WE)	1.250 ⁵	1.061	1.025	1.540	911	1.197
GWG		576	609	676	347	328
GEWOFAG		485	416	864	564	869

¹ Zielzahl pro Jahr, soweit in WiM VI vorgesehen

² EOF, München Modell-Miete, München Modell-Genossenschaften

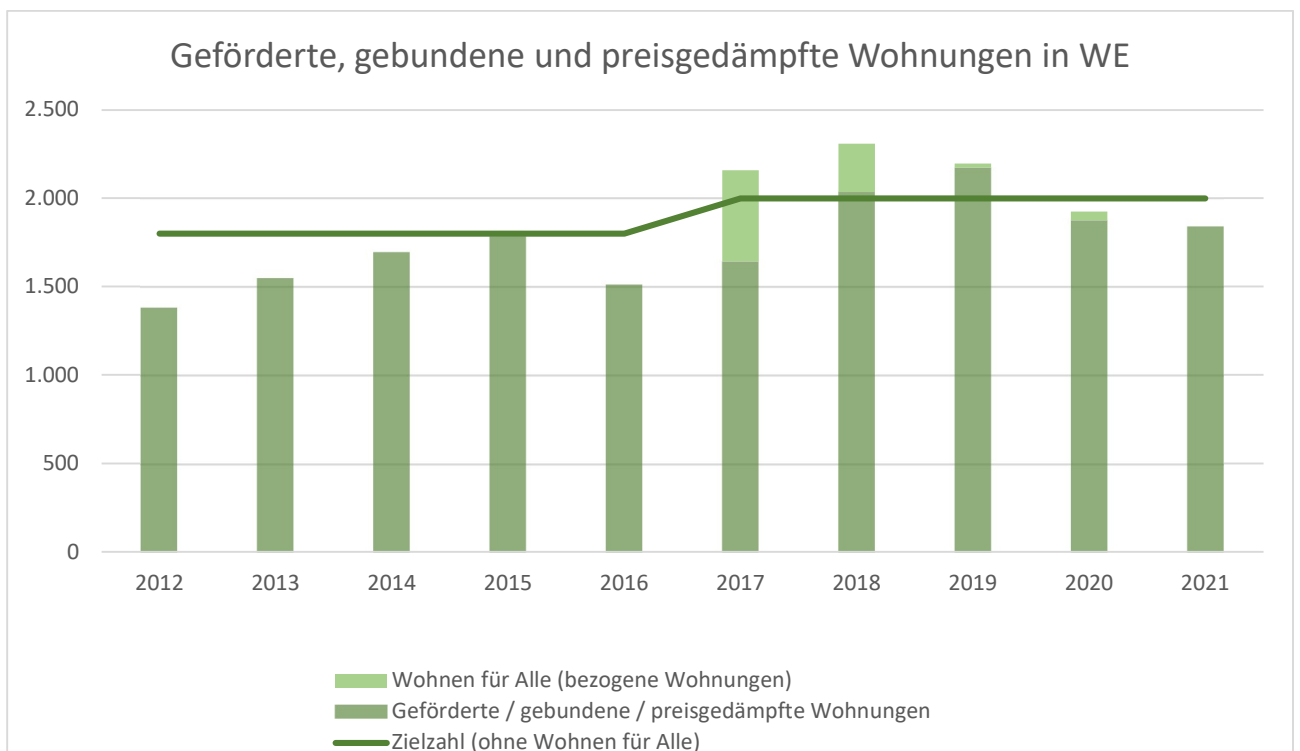
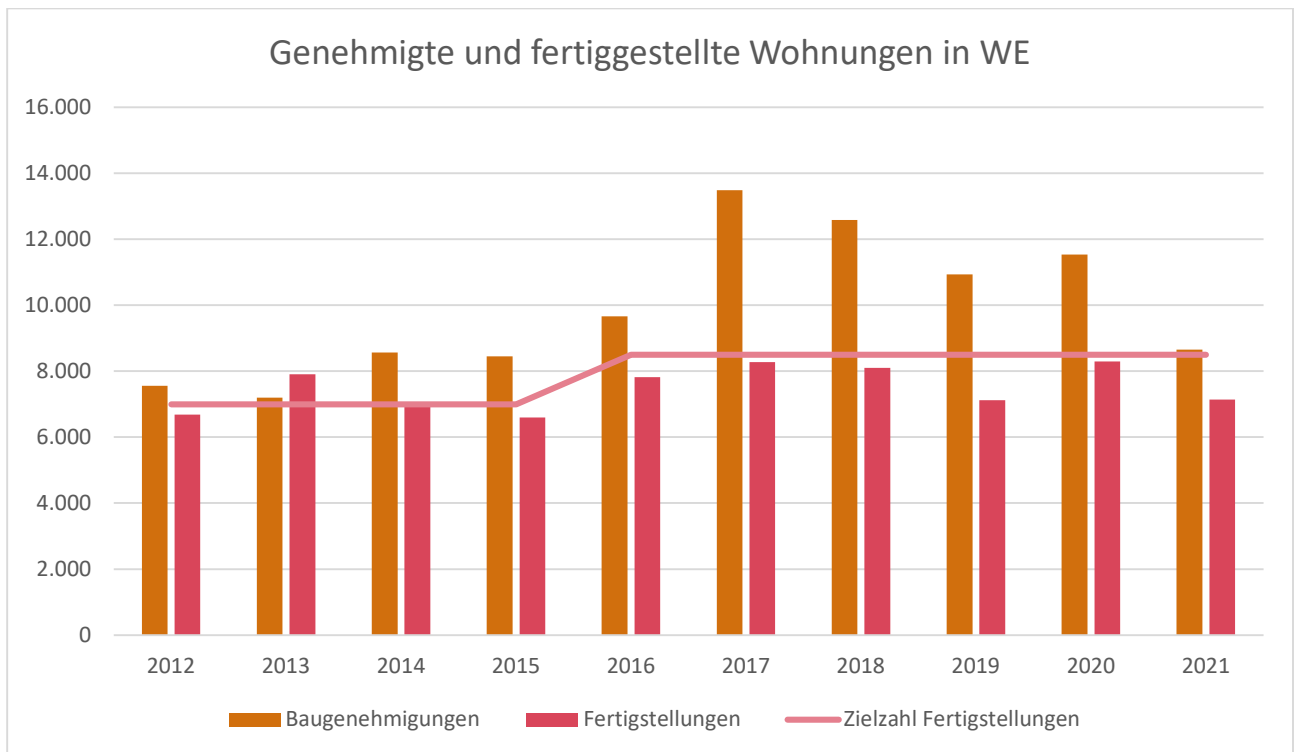
³ München Modell-Eigentum, SoBoN-Eigentum, Eigenwohnraum

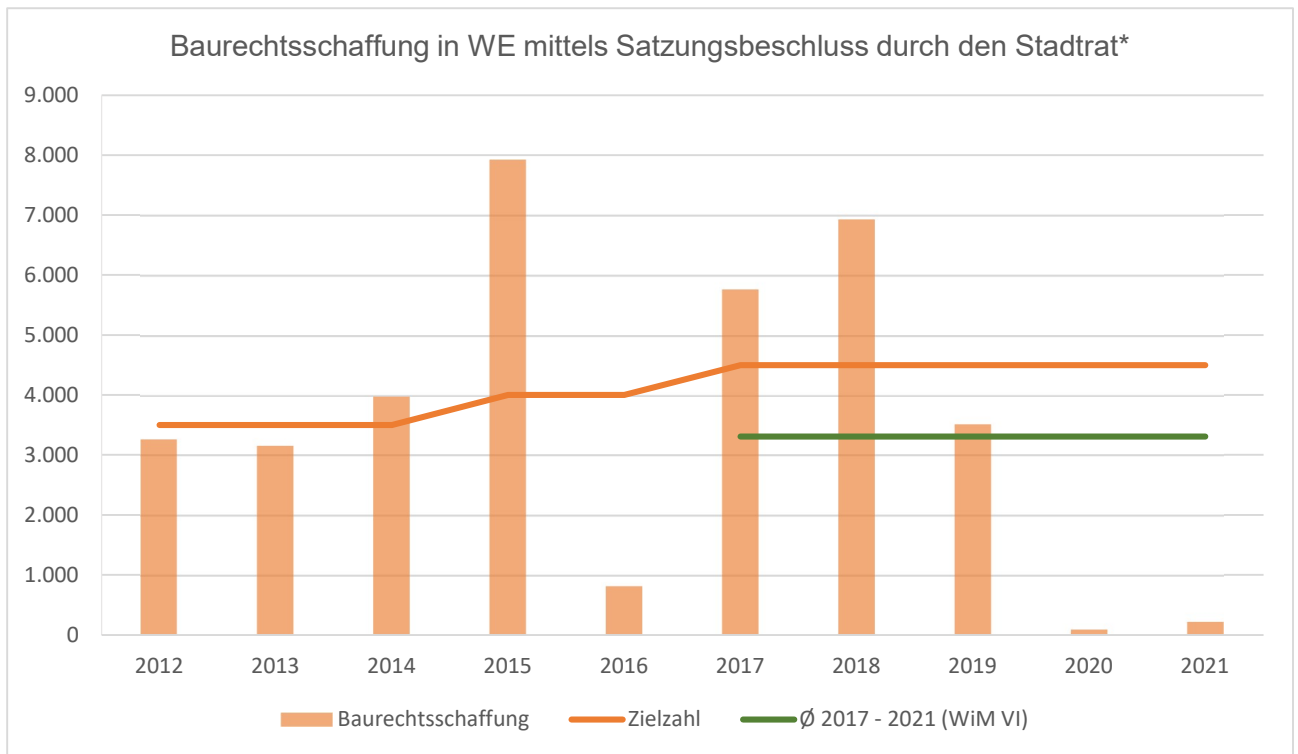
⁴ Flexi-Heime, 2. Säule Wohnungspakt Bayern (Kommunales Wohnraumförderungsprogramm - KommWFP), Baugemeinschaften ohne Einkommensgrenzen auf städtischen Flächen, Bindungen für preisgedämpften Mietwohnungsbau (SoBoN), Förderquote aus SoBoN und 40%-Beschluss auf staatlichen Flächen, die dem Freistaat zur Errichtung von Wohnungen für Staatsbedienstete überlassen wurden.

* befanden sich 2020 im Bau und wurden 2021 bezogen.

** Das Wohnungsbau-Sofortprogramm Wohnen für Alle lief 2019 aus; die letzten Wohnungen wurden im Jahr 2020 zum Ansatz gebracht.

⁵ Ab 2018 Steigerung der Zielfertigstellung auf 1.250 WE p.a. mit Fortschreibung von WiM V (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 03607).





* Bei den Werten der Baurechtsschaffung in den Coronajahren 2020 und 2021 kommt es zu zeitlichen Verschiebungen ursprünglich geplanter Satzungsbeschlüsse auf die Folgejahre. Im mehrjährigen Mittel der WiM VI-Laufzeit wurde hier ein Wert von ca. 3.300 WE p.a. erreicht.