



Landeshauptstadt München, Direktorium, Tal 13, 80331 München

An alle  
Mitglieder des BA 4  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzende:**  
Gesa Tiedemann

**BA-Geschäftsstelle Mitte:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 159868844  
Telefax: 159868815  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 22.03.2022

## **Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing West am 30.03.2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 4 Schwabing-West **am Mittwoch, den 30.03.2022 um 19.30 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4** ein.

**Aufgrund der Maßnahmen zur Bekämpfung der Corona-Pandemie steht nur eine begrenzte Zahl an Plätzen für Zuschauer\*innen zur Verfügung.**

**Für die Teilnahme an der Sitzung gilt die 2G-Regel i.S.d. 14. BayIfSMV, d.h. nur geimpfte oder genesene Personen erhalten Zugang. BA-Mitglieder können in begründeten Ausnahmefällen an der Sitzung teilnehmen, wenn sie einen negativen PCR-Test vorweisen, der nicht älter als 48 Stunden ist.**

**Ab Betreten des Gebäudes besteht auf sämtlichen Verkehrsflächen und Zugangsbereichen Maskenpflicht (derzeit FFP 2). Im Sitzungssaal darf die Maske nur während eines Redebeitrags abgenommen werden, sofern der Mindestabstand von 1,5 m eingehalten werden kann.**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

### **A Allgemeines**

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2. Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 23.02.2022
3. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
4. Bürgeranliegen

## **B    Soziales und Bildung**

1.    Anträge und Bürger\*innenanliegen
2.    Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1    Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an Condrops e.V. für therapeutisches Reiten für suchtmittelkranke junge Erwachsene von April bis Dezember 2022
- 2.2    Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Stiftung Kinderklinik München Schwabing für 540 Tröstetiger
- 2.3    Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den Internationalen Treff ClubIN für die Anschaffung eines Lastenfahrrads
- 2.4    Schulbauoffensive 2013-2030; Sachstandsbericht zu den Schul- und Kita-Bauprogrammen (Anhörung zum Beschlussentwurf für den Stadtrat)
3.    Unterrichtungen s. Anhang

## **C    Bauen und Wohnen**

0.    Gäste im Unterausschuss:
1.    Anträge und Bürger\*innenanliegen
- 1.1    Antrag DIE LINKE: Erhaltungssatzung Pündterplatz/Bonner Platz verlängern und ausweiten
2.    Entscheidungen und Anhörungen
- 2.1    Mildred-Scheel-Bogen 15: Umbau Kesselhaus Schwabing mit Neuerrichtung von Anbauten mit Tiefgarage (*vertagt aus 02/22*)
- 2.2    Vorbescheid Kölner Platz: Stelzenvorhaben – Parkplatzüberbauung: Neubau eines Apartmentgebäudes mit 50 WE als sozial betreutes Wohnen, Beratungs-, Büroräume und Gemeinschaftseinrichtungen im 1. OG, Überbau vorhandener Stellplätze (Var. 1+2) (*vertagt aus 02/22*)
- 2.3    Vorbescheid Rümmanstr. 60: Neubau einer Wohnanlage für Mitarbeiter (*vertagt aus 02/22*)
- 2.4    Vorbescheid Saarstr. 7: Nutzungsänderung von Gewerbeeinheiten zu Wohneinheiten im 1. und 2. OG sowie Aufbau einer Dachgeschossetage auf einem Flachdach
- 2.5    Clemensstr. 45: Einbau einer Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse und Gauben mit Veränderung der Dachform sowie Anbau dreier Balkone und einer Notleiteranlage, Neugestaltung der Freiflächen
- 2.6    Tektur Infanteriestr. 14: Neubau eines Wohngebäudes (142 Apartments) mit Büronutzung im EG und Tiefgarage jetzt 135 Wohnungen und mit Mobilitätskonzept
- 2.7    Vorbescheid Kathi-Kobus-Str. 28-30: Anbau von Wohnungen sowie Anbau von Balkonen an das Wohngebäude mit 21 Wohnungen, Aufstockung, Umbau und Nutzungsänderung eines Lagergebäudes zu einem Wohngebäude mit 8 Wohnungen (Hausnr. 28) sowie Aufstockung eines Wohngebäudes mit 20 Wohnungen (Hausnr. 30)

- 2.8 Belgradstr. 109: Neubau eines Wohnhauses mit Mobilitätskonzept (32 Wohneinheiten) mit Café und Tiefgarage
- 2.9 Erlass einer Erhaltungssatzung „Maxvorstadt / Josepfsplatz“ (Anhörung zur Beschlussvorlage für den Stadtrat)
- 3. Unterrichtungen s. Anhang

## **D    **Mobilität und Verkehr****

- 0.    Gäste im Unterausschuss:
  - 1.    Anträge und Bürger\*innenanliegen
    - 1.1    Bürgerin: Bau von Schnell-Elektroladesäulen im Bereich Therese-Studer-Straße 39-49
    - 1.2    Bürger: Gebührenerhöhung der Parkausweise für gewerbliche Anlieger (*vertagt aus 02/22*)
    - 1.3    Elternbeirat: Mehr Verkehrssicherheit am Fußgängerüberweg Rheinstraße/Mainzer Straße (*vertagt aus 02/22*)
  - 2.    Entscheidungen und Anhörungen
    - 2.1    Dialog-Displays (Anhörung zur Beschlussvorlage für den Stadtrat)
    - 2.2    Fahrradabstellplätze am Kurfürstenplatz:  
Baureferat bittet um Ortstermin
    - 2.3    Austausch der Lichtsignalanlage Elisabeth-/Hiltenspergerstraße
    - 2.4    Neuerrichtung der Straßenbahnhaltestelle Scheidplatz Süd
  - 3.    Unterrichtungen s. Anhang

## **E    **Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum****

- 0.    Gast im UA
  - 0.1    Herr Hüttemann, Baureferat Gartenbau
  - 0.2    Bespielung des Georgenschwaigbads
- 1.    Anträge und Bürger\*innenanliegen
  - 1.1    Bürger: Sanierung des Gehwegs vor dem Haus Schwere-Reiter-Str. 39
  - 1.2    Bürger: Sand auf den Tischtennisplatten im Luitpoldpark
  - 1.3    Antrag Grüne: Kölner Platz – Allgemeine Grünfläche auf der Ostseite (wieder-)herstellen im Zuge des Stelzenbaus auf der Westseite
  - 1.4    Bürger: Renovierung einer (Eis-)Stockbahn im Bayernpark
  - 1.5    Antrag CSU: Schwammstadt-Prinzip. Potentiale ausschöpfen. Grüne und blaue Infrastruktur stärken und ausbauen
- 2.    Entscheidungen und Anhörungen
  - 2.1    Klimaschutz
    - 2.1.1    Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an Urbanes Wohnen e.V. für ein Bürgerfest am 09.04.2022
  - 2.2    Öffentlicher Raum

3. Unterrichtungen s. Anhang

**F Kultur und Wirtschaft**

1. Anträge und Bürger\*innenanliegen

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Kultur

2.1.1 MobilSpiel-Fest am 24.04.2022 im Luitpoldpark

2.1.2 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an MobilSpiel e.V. für das MobilSpielFest

2.1.3 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an die Initiative „Interaktive Kreativspaziergänge“ für gleichnamige Spaziergänge durch das Kreativquartier von Mai bis September 2022

2.1.4 Blade Night 2022

2.1.5 Zuschuss aus dem Stadtbezirksbudget an den ZIRKEL für kulturelle Bildung e.V. für Sonntags-ZIRKEL im Luitpoldpark vom 10.07. bis 09.10.2022

2.2 Wirtschaft

2.2.1 Anträge auf Freischankflächen:

- a) „Nabucco“, Erich-Kästner-Str. 21: Parkplatzfreischankfläche
- b) „Suuapinga“, Herzogstr. 85: Seitliche Ausdehnung der Freischankfläche
- c) „Café Papagaio“, Hohenzollernstr. 90: Kleinstfreischankfläche
- d) „Sobicocoa“, Georgenstr. 48: Parkplatzfreischankfläche
- e) „Kalypso“, Agnesstr. 8: Parkplatzfreischankfläche
- f) „Beefroom 61“, Arcisstr. 61: Parkplatzfreischankfläche
- g) „Das Weinheim“, Bauerstr. 2: Seitliche Erweiterung der Freischankfläche
- h) „Tacos y Tequila“, Herzogstr. 93: Erweiterung der Freischankfläche
- i) „Pomp“, Georgenstr. 50: Erweiterung der Freischankfläche  
*(vertagt aus 02/22, erneute Behandlung mit Antwort der BI auf Nachfragen des BA)*
- j) „Thu Vietnamese Cuisine“, Destouchesstr. 48, Parkplatzfreischankfläche
- k) „Trattoria La Stella“, Hohenstaufenstr. 2: Parkplatzfreischankfläche
- l) „Oberwiesenfeld“, Hildeboldstr. 23: Freischankfläche und Schanigarten
- m) „Elia“, Herzogstr. 90: Parkplatzfreischankfläche
- n) „Rauch und König“, Herzogstr. 84: Genehmigung einer Freischankfläche
- o) „Hosteria ro e buni“, Kaiserstr. 55: Freischankfläche und Schanigarten
- p) „Le Florida“, Georgenstr. 48: Freischankfläche und Schanigarten
- q) „Il Borgo“, Georgenstr. 144: Parkplatzfreischankfläche
- r) „Scheidegger“, Bauerstr. 16: Parkplatzfreischankfläche
- s) „Il Borgo“, Georgenstr. 144: Zusätzliche Freischankfläche in der Winzererstraße
- t) „Schwabinger Wassermann“, Apianstr. 7: Erweiterung der Freischankfläche
- u) „Georgenhof“, Friedrichstr. 1: Parkplatzfreischankfläche
- v) „HeimWerk“, Friedrichstr. 27: Parkplatzfreischankfläche

2.2.2 „Norma“, Schleißheimer Str. 125: Antrag für zwei Warenauslagen (Schütten)

3. Unterrichtungen s. Anhang

## **G BA-Angelegenheiten**

1. Antrag SPD: Migrations-/Integrationsbeauftragte\* in BA-Satzung verankern

## **H Nicht öffentliche Sitzung**

s. gesonderte Tagesordnung

## **I Termine**

1. **Unterausschuss Soziales und Bildung am Mittwoch, den 30.03.2022 um 18.30 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4**
2. **Unterausschuss Wirtschaft und Kultur am Mittwoch, den 30.03.2022 um 18.00 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4**
3. **Unterausschuss Bauen und Wohnen am Mittwoch, den 23.03.2022 um 18.00 Uhr in der Aula der städtischen Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4**
4. **Unterausschuss Mobilität und Verkehr am Donnerstag, den 24.03.2022 um 19.30 Uhr virtuell**
5. **Unterausschuss Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum am Donnerstag, den 24.03.2022 um 18.00 Uhr virtuell**

**Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 4 findet am Mittwoch, den 04.05.2022 um 19.30 Uhr in der Aula der Berufsschule für Fahrzeugtechnik am Elisabethplatz 4 statt.**

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Gesa Tiedemann

## **3. Unterrichtungen**

### **A Allgemeines**

### **B Soziales und Bildung**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Aufnahme des RepairCafés in die Regelförderung (Antwort der Sozialreferentin auf BA-Schreiben vom 20.01.2022)
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise, Sachberichte)
- 3.2.1 Verwendungsnachweise und Sachberichte zu bewilligten Zuschüssen
  - a) Condros e.V.: Gastro-Spülmaschine für Kontaktladen „Limit“
  - b) ClubIN: Ausstattung für Vorgartencafé
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.3.1 Zahl der Schüler\*innen und Klassen an den Schulen, städtischen Tagesheimen und heilpädagogischen Tagesstätten im Schuljahr 2021/2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05563)
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen

### **C Bauen und Wohnen**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Baugenehmigung Keuslinstr. 7-7a
- 3.2 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
- 3.2.1 Flexi-Heime für wohnungslose Haushalte, Sachstandsbericht und Fortschreibung des Programms und der Förderrichtlinien (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04923)
- 3.2.2 Freiraumsicherung in der Stadtentwicklung – Flächeninanspruchnahme steuern, Versiegelung minimieren (Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 04466)
- 3.2.3 Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP); Stellungnahme der Landeshauptstadt München (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05853)
- 3.2.4 Wohnen in München VI – Erfahrungsbericht für das Jahr 2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05803)
- 3.2.5 Projekt „Grüne Stadt der Zukunft – Klimaresiliente Quartiere in einer wachsenden Stadt“: Sachstand 2021/2022 und Ausblick (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05731)
- 3.3 Sonstige Unterrichtungen

### **D Mobilität und Verkehr**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.1.1 Fahrradabstellmöglichkeiten an der Lerchenauer Str. 18 a (Antwort des Baureferats auf weitergeleitetes Bürgeranliegen E 1.5 09/21)
- 3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 3.2.1 Isoldenstr. 37: Umwandlung von Kfz-Stellplätzen in Fahrrad- und Lastenfahrradstellplätze im Rahmen eines Pilotversuchs

- 3.2.2 Vollsperrung der Max-von-Gruber-Straße bis 20.05.2022
- 3.2.3 Verlegung des allgemeinen Behindertenparkplatzes Schleißheimer Str. 131 in die Herzogstraße
- 3.2.4 Aufhebung der Bücherbushaltestelle in der Petra-Kelly-Str. 29
- 3.3 Bauarbeiten im Straßenraum
  - 3.3.1 Trinkwasserprojekt Barbara-/Infanteriestraße (Infolyer der Stadtwerke München)
  - 3.3.2 Fernwärmeprojekt Infanteriestr. 14 (Infolyer der Stadtwerke München)
- 3.4 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
  - 3.4.1 Durchführung einer Befragung von Personen im Zusammenhang mit der Erfassung der Akzeptanz gegenüber automatisierten und vernetzten Fahrzeugen im urbanen Kontext des Förderprojekts TEMPUS (Sitzungsvorlage Nr. 20-26/V 05523)
- 3.5 Sonstige Unterrichtungen

## **E Ökologie, Klimaschutz und öffentlicher Raum**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
  - 3.1.1 Vermodernde Baumstämme am Scheidplatz (Antwort des Baureferats Gartenbau auf BA-Schreiben vom 20.01.2022)
  - 3.1.2 Rutsche am Ackermannbogen (Antwort des Baureferats Gartenbau auf BA-Schreiben vom 18.11.2021)
- 3.2 Baumfällungen (Genehmigungs- bzw. Ablehnungsbescheide)
  - 3.2.1 Römerstr. 16: Genehmigung zur Fällung einer Zierkirsche
- 3.3 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen
  - 3.3.1 Saisonale Stadträume II: Beschluss über die Finanzierung für das Jahr 2022 und 2023 aus der Nahverkehrspauschale (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05706)
- 3.4 Sonstige Unterrichtungen

## **F Kultur und Wirtschaft**

- 3.1 Antworten auf Anträge und Schreiben des BA
- 3.2 BA-Budget: Informationen zu bereits bewilligten Zuschüssen (Verwendungsnachweise, Sachberichte)
  - 3.2.1 Verwendungsnachweise und Sachberichte zu bewilligten Zuschüssen
    - a) Stadt und Kunst e.V.: Open Air Kurzfilmfestival
    - b) Zirkel für kulturelle Bildung e.V.: Musiktheater und Konzerte im Luitpoldpark
    - c) Maja Das Gupta: Mobile Klimastation am Pathos
    - d) Kontrapunkt: Repair Café und Atelier 2020
    - e) Maja Das Gupta: Klassenzimmerstück „Auf die Straße!“
- 3.3 Drehgenehmigungen
  - 3.3.1 TV-Produktion „Eat this“ am 06.04.2022 im Luitpoldpark
- 3.4 Unveränderte Fortführung von Gaststätten
  - 3.4.1 Kleingaststätte „Herberts“ (ehem. „Mykonos“), Hohenzollernstr. 61
  - 3.4.2 Neueinrichtung Schank- und Speisewirtschaft „Maxim Sushi“, Elisabethstr. 39
  - 3.4.3 Café "Granatapfel" (ehem. „Sobicocoa“), Georgenstr. 48

3.4.4 „Eiscafé Engert“, Hohenzollernstr. 154

3.5 Veranstaltungsgenehmigungen und Versammlungsanzeigen

3.5.1 Green City am 09.04.2022 um 14 Uhr:  
Umgestaltung und Baumpflanzungen auf dem Platz Loth-, Winzerer- und  
Georgenstraße

3.6 Stadtratsbeschlüsse und Beschlussvorlagen

3.7 Sonstige Unterrichtungen