

## **Baumkirchen Mitte: Teilweise Freigabe der Grünflächen 2023**

### **Antrag**

Das Baureferat stellt sicher, dass der westliche Teil der öffentlichen Grünfläche im Bebauungsplan 1971 (Baumkirchen Mitte) bereits 2023 fertiggestellt und freigegeben wird. Eine spätere Fertigstellung soll nur für die tatsächlich benötigten Baustelleneinrichtungsflächen im Rahmen des letzten Bauabschnitts (MI) erfolgen.

### **Begründung**

Die wesentlichen Bauabschnitte von Baumkirchen Mitte (insb. WA 1-3) sind mittlerweile seit mehreren Jahren bezogen. Die öffentlichen Grünflächen sind aber bis heute nicht hergestellt. Bisher steht lediglich der Gleispark zur Verfügung, der als ökologische Vorrangfläche allerdings einen anderen Zweck erfüllt. Diese Situation bedeutet zum einen eine erhebliche Einschränkung der Lebensqualität für die Bewohner des Quartiers, aber auch, dass dem Stadtbezirk seit Jahren wichtige, öffentliche Grünflächen sowie aufgrund der umfangreichen, nicht im Bebauungsplan vorgesehenen Fällungen viele Bäume fehlen.

Bereits im Mai 2021 wurden die Pläne für die Grünflächen dem Bezirksausschuss vorab präsentiert. Eine offizielle Beschlussvorlage ist bislang leider nicht eingegangen. Laut aktuellen Aussagen des Referats soll die Realisierung zwar im Herbst 2022 beginnen, die Freigabe ist allerdings erst für 2024 geplant, da Teile der Fläche für die Baustelleneinrichtung des MI-Gebiets, für das aktuell die Baugenehmigung beantragt ist, benötigt werden.

Diese Begründung mag vielleicht für den östlichen Abschnitt der Grünflächen zutreffen, der an das MI-Gebiet angrenzt. Die westlichen Abschnitte bis etwa auf Höhe des WA 3 könnten aber ohne Weiteres bereits 2023 fertiggestellt werden, ohne die Baustelleneinrichtung zu beeinträchtigen. Gerade die geplanten Spiel- und Aufenthaltsflächen für Jugendliche befinden sich im Westen der Grünfläche und werden nach den Erfahrungen der letzten Jahre dringend benötigt.

Im Rahmen einer Unterausschusssitzung hat die Projektentwicklungsgesellschaft zugesagt, dass das vorgeschlagene Vorgehen möglich und gewünscht ist.