

Landeshauptstadt München, Direktorium
Implerstraße 9, 81371 München

**An
alle Mitglieder
des Bezirksausschusses 6 Sendling**

Vorsitzender:
Günter S. Pelkowski

Privat:
Reichersbeurer Str. 7, 81371 München
Telefon: 76 62 82
Telefax: 72 62 53 86

Geschäftsstelle:
Implerstr. 9, 81371 München
Telefon: 233 39661
Telefax: 233 39665
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 20.08.2010

Protokoll der Sitzung des Bezirksausschusses 6 vom 16.08.2010

Leitung: Herr Günter S. Pelkowski
Entschuldigt: Frau Sammüller, Herr Dr. Rosner, Herr Tremml und Herr Weber
Gäste: Frau Dendl (Seniorenbeirätin), Herr Berndt (Himmelfahrtskirche),
Frau Berwanger (St. Korbinian), Frau Stadträtin Dr. Olhausen,
Herr Dr. Pfeiffer und Herr Dotzauer (Johanniter Gymnasium)
Presse: Frau Schmitt (Hallo München)
Ort: im Sitzungsraum der BA-Geschäftsstelle Süd, Implerstr. 9, 81371 München
Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 21.15 Uhr

1. Beschluss über die Tagesordnung / Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung

Die vorläufige Tagesordnung wird folgendermaßen geändert:
Die TOPs 6.19 und 7.6 werden ergänzt.
Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Das Protokoll der letzten Sitzung wird einstimmig angenommen.

2. Referatsvertreter nehmen Stellung

1. Evangelisches Johanniter-Gymnasium München; Lipowskystr. 15

Herr Pfeiffer und Herr Dotzauer stellen das Konzept der Schule und die Planungen hinsichtlich des „Pausenhofes“ vor.

Geplant ist, zum Schuljahr 2011/2012 zunächst zweizügig mit zwei 5te Klassen zu beginnen und die Schule dann über die Jahre hin bis zum Vollbetrieb mit geschätzt 400 Schülern auszubauen.

Die Pausenhoffläche müsste durch einen Zaun abgegrenzt werden und würde wasser-durchlässig mit Schotterrasen / Rindenmulch und Rasenfächchen ausgeführt; eine Bedachung ist nicht vorgesehen.

Die Schule ist offen gegenüber einer nachbarschaftlichen Nutzung des Pausenhofes in den außerschulischen Zeiten.

Herr Pelkowski berichtet, dass der BA von städtischer Seite bisher lediglich zur Frage der Nutzung des Pausenhofes angehört wurde. Zur Frage des Schulstandortes liegen dem BA bisher überhaupt keine Informationen vor. Der BA hält daher seinen in der Junisitzung gefassten Beschluss aufrecht und wartet das weitere Vorgehen der Stadtverwaltung ab.

► Kenntnisnahme

3. Soziales und Sozialreferat

4. Schulreferat

1. **Das Schulreferat trifft die BAs; Termin 20.10.2010** **Schulreferat** **U**
► Kenntnisnahme

5. Gaststättenangelegenheiten

1. **Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben** **KVR** **U**
► Kenntnisnahme

6. Verkehrsangelegenheiten

1. **Warenstellage Lindwurmstr. 209** **KVR** **E**
Trotz der verbleibenden Restgehwegbreite von 190 cm hält der BA eine Warenstellage an dieser Stelle bedingt durch die abschüssige Lage des Radweges und der hohen Fußgängerzahl für verkehrsgefährdend. Die Warenstellage wird daher abgelehnt.
Beschluss: **Ablehnung, einstimmig**
2. **Mobiler Fahrradständer Lindwurmstr. 209** **KVR** **E**
Dem Vorschlag der Bezirksinspektion auf Ablehnung des Antrages wird zugestimmt.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
3. **Warenstellage Lindwurmstr. 201** **KVR** **E**
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
4. **Mobiler Fahrradständer Implerstr. 49** **KVR** **E**
In der beantragten Form führt der Fahrradständer zu Behinderungen auf dem Gehweg. Aus Sicht des BAs könnte der Fahrradständer am südwestlichen Ende des Lichtschachtes aufgestellt werden. Sollte dies nicht möglich sein, wird die Errichtung des Fahrradständers an der beantragten Örtlichkeit abgelehnt.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
5. **1/2-Gehweg-Längsparker in der Maronstr. Ostseite** **KVR** **A**
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

- 6. Monitore in allen U-Bahnwaggons** **BA 12** **U**
Herr Pelkowski bittet die Fraktionssprecher an die BA-Geschäftsstelle ihre Stellungnahme zu den Monitoren in den U-Bahnwaggons zu übermitteln.
► Kenntnisnahme

- 7. Umstellung der Rolltreppen vom Bahnsteig in das Zwischen- RAW** **U**
geschoss im U-Bahnhof Implerstraße auf Fahrtrichtungswechsel
BV-Empfehlung Nr. 423 vom 29.10.2009
Es wird zur Kenntnis genommen, dass sich die Stadtwerke München aus finanziellen Gründen derzeit nicht in der Lage sehen, diese für bestimmte, in ihrem Gehvermögen eingeschränkte Personengruppe sehr vorteilhafte Umstellung auf Fahrtrichtungswechsel vorzunehmen. Die Stadtwerke München sollen jedoch darauf hingewiesen werden, dass der BA 6 Sendling für den Fall eines zukünftigen Austausches der Rolltreppen bereits heute deren Umstellung auf Fahrtrichtungswechsel fordert.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

- 8. Erdgasprojekt Plinganserstraße** **SWM** **U**
► Kenntnisnahme

- 9. „Parkplätze“ in der Wiese rund um das Südbad** **SWM** **U**
Im Rahmen eines Ortstermins wurde festgestellt, dass in der Grünfläche rund um das Südbad mehrere regelmäßig durch die Mitarbeiter des Südbades genutzte Stellplätze eingerichtet wurden.
In der Lokalbaukommission soll nachgefragt werden, ob für die o. g. Stellplätze eine Genehmigung vorliegt; sofern dies der Fall ist, spricht sich der BA 6 dafür aus, die erteilte Genehmigung wieder zurück zu nehmen.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

7. BA- und BA-Satzungsangelegenheiten / Budget

- 1. Budgetrichtlinien des BA 6**
Herr Brux gibt zu Protokoll, dass er der Begrenzung auf € 3000,- als Höchstbetrag nur unter der Prämisse zustimmt, dass von dieser Regelung im Einzelfall auch abgewichen werden kann.

Beschluss über die die Budgetrichtlinie des BA 6 mit folgender Formulierung:
Die maximale Budgethöhe wird grundsätzlich je Antrag auf 3.000 € begrenzt.
Die Begrenzung der Budgethöhe gilt nicht für BA-eigene Maßnahmen.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

- 2. Budgetantrag Himmelfahrtskirche München-Sendling,** **Direktorium** **E**
3. Sendlinger Orgelnacht am 29.10.10; € 2870,-
Der Antrag wird in den Bereichen Werbungskosten und Porto gekürzt; als Zuschuss sollen daher € 2230,- zur Verfügung gestellt werden.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

- 3. Budgetantrag Fabi - Paritätische Familienbildungsstätte;** **Direktorium** **E**
Renovierung der Zweigstelle Thalkirchen-Sendling; € 3000,-
► Vertagung in die Septembersitzung

4. **Projekt Isarlust - Temporäre Fußgängerbrücke;
Termin Oktober 2010** **Direktorium** **E**
Der BA stimmt der beantragten Terminverlängerung letztmalig zu.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
8. **Referat für Stadtplanung und Bauordnung**
1. **Meldelisten Bauvorhaben** **Planungsreferat** **U**
Für das Bauvorhaben Brudermühlstr. 45 werden Pläne angefordert.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
2. **Bauvorhaben Thalkirchner Str. 190** **Planungsreferat** **A**
Der BA hält seinen Beschluss aus der Sitzung vom 05.05.2010 aufrecht, wonach die
Zustimmung zum Gesamtprojekt von der Realisierung der vereinbarten Flächen für soziale
Arbeit abhängig gemacht wird.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
3. **Bauvorhaben Valleyst. 15** **Planungsreferat** **A**
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
4. **Bauvorhaben Oberländerstr. 24 – 24a** **Planungsreferat** **A**
Durch die geplanten Maßnahmen wird neuer Wohnraum geschaffen; es wird daher
die Erstellung und Übermittlung eines Freiflächengestaltungsplanes beantragt.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
5. **Bauvorhaben Implersstr. 11** **Planungsreferat** **A**
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
6. **Bauvorhaben Lindenschmitstr. 35** **Planungsreferat** **A**
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
7. **Bauvorhaben Kidlerstr. 34** **Planungsreferat** **A**
- **Bauantrag Umbau / Sanierung des denkmalgeschützten Vordergebäudes**
- **Vorbescheid Neubau 4-gruppige Kinderkrippe mit Wohnung**
▶ Behandlung unter TOP 8.11
8. **Bauvorhaben Gaißacher Str. 18 – 20** **Planungsreferat** **A**
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
9. **Umgestaltung des S-Bahnbahnhofes Harras** **Planungsreferat** **A**
▶ Kenntnisnahme
10. **Grundstücksverkauf Fritz-Endres-Straße (MK 5)** **Kommunalreferat** **U**
▶ Kenntnisnahme
11. **Bauvorhaben Plinganserstr. 27 – 31; Clearinghaus mit TG** **Planungsreferat** **A**
SPD und CSU haben jeweils eine Stellungnahme zu den Bauvorhaben vorbereitet.
Frau Hartmann beantragt, Nr. 3 der Stellungnahme der SPD als neue Nr 1. vorzuziehen.

Der Bau des geplanten Clearinghauses an dieser Stelle, Plinganserstr. 27 – 31, wird abgelehnt.
Als Stellungnahme des BA 6 werden die in der Reihenfolge geänderte, komplette Stellungnahme der SPD-Fraktion gemeinsam mit der Begründung der CSU-Fraktion an die LBK geleitet.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

9. Baureferat

1. **Am Isarkanal; Gehbahnsanierung durch Sonderpartie** Baureferat A
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
2. **Dokumentation Quartiersplatz Theresienhöhe** Baureferat U
▶ Kenntnisnahme
3. **Öffnung des Mittelteilers zur Buswende an der Plinganserstr. Ecke Sylvensteinstr.** Baureferat U
▶ Kenntnisnahme
4. **Straßenbauarbeiten in der Bruderhofstr. zwischen Dietramszeller- und Urbanstr.** Baureferat U
▶ Kenntnisnahme

10. Baum- und Umweltschutz

1. **Baumfällung Ganghoferstr. 86 - 88; ein Ahorn** Planungsreferat A
Laut Antrag soll es sich bei dem Ahorn um einen Gefahrenbaum handeln - aus der Sicht des BA ist der Baum vital und die vorhandene Verletzung verwächst sich innerhalb der nächsten Jahre.
Der BA fordert daher, dass die WEG ein entsprechendes unabhängiges Baumgutachten erstellen lässt, welches bestätigt, dass es sich bei dem Ahorn tatsächlich um einen Gefahrenbaum handelt.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
2. **Baumfällung Reutberger Str. 6; ein Ahorn** Planungsreferat A
Aus der Sicht des BA ist ein fachgerecht vorgenommener Pflegeschnitt ausreichend, um den Baum zu erhalten und die Hausfassade vor weiteren Schädigungen zu bewahren.
Die Fällung des Ahorn wird daher abgelehnt.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
3. **Baumfällung Bauvorhaben Zechstraße 3** Planungsreferat A
Zustimmung zur Fällung mit Ersatzpflanzung gemäß Freiflächengestaltungsplanes.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
4. **Baumfällung Bauvorhaben Kidlerstr. 34** Planungsreferat A
Der Baumfällungsantrag soll zurückgestellt werden, bis das weitere Vorgehen hinsichtlich der geplanten Bauvorhaben auf dem Grundstück klar ist.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
5. **Genehmigung der Baumfällung Alramstr. 29** Planungsreferat U
▶ Kenntnisnahme
6. **Baumfällung Plinganserstr., Clearinghaus** Planungsreferat A
Der Baumfällungsantrag soll zurückgestellt werden, bis das weitere Vorgehen hinsichtlich der geplanten Bauvorhaben auf dem Grundstück klar ist.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

11. Bürgerversammlungsempfehlungen

12. Anträge

13. Verschiedenes

1. **Verlängerung der Öffnungszeiten der städtischen Freibäder** BA 2 U
Die Freibad-Öffnungszeiten sollen generell auf 8.00 – 20.00 Uhr festgelegt werden.
Um jedoch eine für jedermann klare Festlegung der Öffnungszeiten zu erreichen, soll auf die „Temperaturoption“ verzichtet werden.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**
2. **Informationsveranstaltung für die BAs zu den Olympischen und Paralympischen Winterspielen 2018** Oberbürgermeister U
▶ Kenntnisnahme
3. **Haushaltsplan 2010 (in der BA-Geschäftsstelle)** Stadtkämmerei U
▶ Kenntnisnahme

14. Nichtöffentliche Angelegenheiten

1. **Vorkaufsrecht** Kommunalreferat U
▶ Kenntnisnahme
2. **Zweckentfremdung von Wohnraum** Sozialreferat U
Für das Anwesen wurde die Zweckentfremdung von Wohnraum durch Abbruch genehmigt.
Das Sozialreferat wird hierzu um Stellungnahme gebeten, an welcher Örtlichkeit der Ersatzwohnraum geschaffen werden soll. Aus der Sicht des BA 6 sollte sich dieser Ersatzwohnraum in näherer Umgebung zum bisherigen Wohnraum befinden, damit dieser als tatsächlicher, unmittelbarer Ersatz angesehen werden kann.
Beschluss: **Zustimmung, einstimmig**

▶ BA6-Oktoberfesttermin ist am 27.09.10
▶ Herr Simon berichtet, dass vor dem Trafohäuschen an der Ausfahrt des Anwesens Karwendelstr. 11 – 17 kürzlich ein Parkverbot Mittels einer Zickzacklinie angebracht wurde, was scheinbar das Ausfahren von LKWs aus dem auf dem Anwesen beheimateten Gewerbebetrieb erleichtern soll.
Das KVR soll angefragt werden, auf wessen Antrag hin diese drei Parkplätze kostende Sperrfläche eingerichtet wurde und warum der BA nicht vor der Umsetzung dieser verkehrrechtlichen Anordnung angehört wurde.
▶ die Bezirksinspektion wird gebeten, das Penny-Plakat am Herzog-Ernst-Platz entfernen zu lassen.

München, den 20.08.2010

Sitzungsleiter

gez.

Günter S. Pelkowski
Vorsitzender des Bezirksausschusses 6

Protokollführer

gez.

Ingomar Thaler
BA-Geschäftsstelle Süd

Termine des Bezirksausschusses 6 – Sendling für das Jahr 2010

Die BA-Sitzungen finden soweit möglich, jeweils am ersten Montag des Monats, ab 19.00 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Süd, Implerstraße 9, viertes Obergeschoss statt.

11.01.2010	01.02.2010	01.03.2010	25.03.2010
03.05.2010	07.06.2010	12.07.2010	16.08.2010
06.09.2010	06.10.2010	08.11.2010	06.12.2010

Die Bürgersprechstunde findet grundsätzlich jeweils am Mittwoch, zwei Tage nach der BA-Sitzung von 16.30 – 18.00 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Süd, Implerstraße 9, viertes Obergeschoss statt.

13.01.2010	03.02.2010	03.03.2010	14.04.2010
05.05.2010	09.06.2010	14.07.2010	18.08.2010
08.09.2010	06.10.2010	10.11.2010	08.12.2010

Die **Bürgerversammlung** findet am 13.10.2010 um 19.00 Uhr in der Dreifachturnhalle in der **Gaißacher Straße** statt.