

18.03.2022

Kölner Platz – Allgemeine Grünfläche auf der Ostseite (wieder-)herstellen im Zuge des Stelzenbaus auf der Westseite

Antrag:

Der Kölner Platz ist im Flächennutzungsplan als Allgemeine Grünfläche (AG) festgehalten. Im Zuge des geplanten Stelzenbaus wird nun die westliche Hälfte des Kölner Platzes längerfristig versiegelt. Zumindest die östliche Hälfte des Kölner Platzes soll dafür vollständig entsiegelt und ökologisch aufgewertet werden (Blühwiese, Baumpflanzungen etc.).

Hierfür soll die gepflasterte Aufstell- und Abstellfläche für Taxen mit beidseitigen Gehwegen (rot markiert) rückgebaut werden (ca. 375m²). Die Gehwege erfüllen keine Verbindungsfunktion, sondern dienen dem Aus- und Einsteigen. Die Taxistände sollen direkt am oder gegenüber vom Klinikum einen attraktiven Standort erhalten. Wichtig ist hierfür, in der Summe eine ausreichende Anzahl an direkt erreichbaren Taxistellplätze zu erzielen. Hierfür ist der Taxiverband einzubeziehen. Der bestehende Gehweg an der östlichen Hausfassade sollte natürlich bestehen bleiben.

Begründung:

Mit dem Vorbescheid zum Stelzenbau Kölner Platz wird eine im Flächennutzungsplan als Allgemeine Grünfläche ausgewiesene Fläche längerfristig bebaut werden. Dies ist grundsätzlich kritisch zu sehen – denn München und gerade das dicht bebaute Schwabing-West braucht Grünflächen. Der Flächennutzungsplan ist nicht bindend, zeigt aber eine planerische „Vision“ eines Stadtviertels. Dies bedeutet: am Kölner Platz war eine Grünfläche als städtebaulich sinnvoll betrachtet worden. Und das ist sie noch immer!

Die GWG wird auf der westlichen Hälfte des Kölner Platzes stark benötigte Wohneinheiten für sozial betreutes Wohnen in Stelzenbauweise errichten. Dieser Wohnraum füllt einen sozialen Bedarf in der

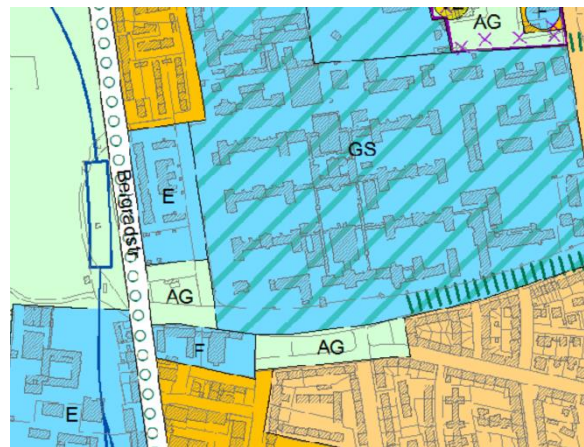


Abbildung 1: Flächennutzungsplan Kölner Platz
<https://geoportal.muenchen.de/portal/fnp/>



Abbildung 2: Satellitenbild Kölner Platz
<https://geoportal.bayern.de/bayernatlas>

Grüne-Fraktion im
Bezirkssauschuss 4
Schwabing-West



Stadt. Ebenso ist lobend hervorzuheben, dass das Gebäude in und unterhalb der Baumkronen platziert wird und die Planungen dem Baumbestand angepasst wurden.

Gleichzeitig schwindet mit dieser Planung das Entsiegelungspotenzial analog zum Flächennutzungsplan. Deswegen soll im Gegenzug zumindest der östliche Teil des Kölner Platzes wieder vollständig entsiegelt werden.

Undine Schmidt
Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
BA4 / Schwabing-West