



Clemens Baumgärtner
Referent für Arbeit und
Wirtschaft

- I. An die Vorsitzende
des Bezirksausschusses 09
Neuhausen-Nymphenburg
Frau Anna Hanusch
Ehrenbreitsteiner Straße 28 a

80993 München

Datum
01.04.2022

Beteiligung BAs an Mieterauswahlverfahren

Antrag Nr. 20-26 / B 02503 des Bezirksausschusses des 09. Stadtbezirks vom 18.05.2021

Sehr geehrte Frau Hanusch,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss beantragte am 18.05.2021 die Beteiligung des BA 09 und des BA 04 am Mieterauswahlverfahren am Gebäude 23 im Kreativlabor.

Es handelt sich um eine laufende Angelegenheit im Sinne des § 37 Abs. 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung. Zuständig ist daher der Oberbürgermeister, der mein Referat mit der Beantwortung beauftragt hat.

Zur Beantwortung Ihres Antrags verweisen wir auf das Antwortschreiben zur Stadtratsanfrage Nr. 20-26 / F 00418, hier Frage 6 und Antwort:

„Frage 6:

Warum hat eine Einbindung der Bezirksausschüsse 4 und 9 nicht stattgefunden? (Auch wenn die Vergabe von freien Flächen im Kreativlabor ein Geschäft der laufenden Verwaltung ist und dabei auf vertrauliche Sachverhalte Bezug genommen wird, wäre dennoch eine grundsätzliche inhaltliche Beteiligung der Bezirksausschüsse möglich gewesen).

Antwort:

Die Konditionen der Vergabe waren öffentlich bekannt. Wie oben dargelegt war für die Interessenten- bzw. Mieterauswahl die Kombination aus inhaltlichen, konzeptionellen Vorstellungen und der betriebswirtschaftlichen Angaben der Interessenten ausschlaggebend. Damit war auf Sachverhalte Bezug zu nehmen, die u.a. Steuer- und Wirtschaftsangelegenheiten einzelner Unternehmen/Initiativen/Vereine betreffen. Dies ist vergleichbar etwa mit der Vergabe von städtischen Gewerbeflächen im Rahmen der Gewerbeförderung, wo Dritte aus Gründen der Vertraulichkeit dieser Daten nicht am Verfahren beteiligt werden können.

Die Aufsichtsratsvorsitzende der MGH sowie das Referat für Arbeit und Wirtschaft und das Kulturreferat waren über das Verfahren und die Bewerbungen informiert.“

Bitte beachten Sie in dem Zusammenhang auch das Antwortschreiben des Kompetenzteams Kultur- und Kreativwirtschaft auf Ihren Fragenkatalog mit Zeichen 7.4.4./01/22 vom 4.2.2022.

Wir sind sicher, dass das ausgewählte Konzept eine Bereicherung für das Kreativlabor und die umgebenden Stadtviertel ist.

Zur Verbesserung der zukünftigen Kommunikation entwickeln wir gemeinsam mit den beteiligten Referaten geeignete Maßnahmen.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I.
an RS/BW
an das Direktorium-HA II/BA BA-Geschäftsstelle Nord
an den Bezirksausschuss 04 Schwabing-West
z.K.

III. Wv. FB 2 KT-KuK

Clemens Baumgärtner