

### Raumprogramm

Bauvorhaben : Integrierte Errichtung: Offene Einrichtung für Teenies, Jugendliche und Heranwachsende von 12 – 21 Jahren und Nachbarschaftstreff, Seniorentreff  
 Straße / Ort : Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084, 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
 Hier: Lochhausen – Bebauung an der Henschelstraße  
 POM (PS) Nr.:

- Bedarfsplanung
- Vorplanung (Eine Aufgliederung der Flächen ist ab Vorplanung erforderlich)
- Entwurfsplanung

Hinweis:	
NF 1-6 = HNF gem. DIN 277 alt	
NF 7 = NNF gem. DIN 277 alt	

- Flächenzuordnung gem. DIN 277 (bei regulären Bauvorhaben)
- Flächenzuordnung gem. Standardraumprogramm (bei Kindertageseinrichtungen bzw. Schulen gem. Beschluss zur Reduzierung von Baustandards des Stadtrats vom 28.7.04)

(Zuletzt genehmigtes Raumprogramm zum Flächenvergleich \*)

lfd. Nr.	Raumbezeichnung	Flächenbedarf Integriert *	Flächenbedarfe einzelne Einrichtungen			NF	TF	VF
			OKJA	NBT	Seniorentreff			
1	Eingangsbereich-Foyer	40 m <sup>2</sup>	Entwurfsabhängig	25 m <sup>2</sup>				
2	Cafébereich mit Theke	80 m <sup>2</sup>	70 m <sup>2</sup>		80 m <sup>2</sup>			
3	Küche mit Durchreiche und Vorratsraum	40 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>			
4	Nebenraum für die Küche	15 m <sup>2</sup>			15 m <sup>2</sup>			
5	Mehrzweckraum/Saal mit mobiler Bühne (mobile Trennwand zum Mehrzweckraum und ggf. Verbindung zum Cafébereich)	130 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>				
6	Lager zu Mehrzweckraum mit DJ-Raum	20 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>				
7	Sportraum m. Fitnessgeräten	70 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>		50 m <sup>2</sup>			
8	Disco-Raum (ggf. UG)	60 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>					
9	Musikübungsraum mit Lagerraum (ggf. UG)	40 m <sup>2</sup>	40 m <sup>2</sup>					
10	Putzkammer	20 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>				
11	Gruppenraum 5 für selbstverwaltete Angebote	30 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>		25 m <sup>2</sup>			
12	Gruppenraum 3 - Medien-/Computerraum	35 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>					
13	Werkraum (ggf. UG)	40 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>					
14	Büro-, Besprechungs- und Beratungsraum (in ruhiger Lage)	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>		20 m <sup>2</sup>			
15	Lager zu den Gruppenräumen	25 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>					
16	Gruppenraum 2 – Strukturierte Angebote	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>					
17	Serverraum	15 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>					
18	Gruppenraum 1 – Differenzierte Nutzung (Mädchen-/Jungen-/Chillraum)	22 m <sup>2</sup>	22,00					
19	Gruppenraum 4 Geschl.spez.Arbeit	20 m <sup>2</sup>	20,00					
20	Büro mit Sichtverbindung zum Eingangsbereich	3 Büros mit je 30 m <sup>2</sup> =90 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>			
21	WC Damen	entwurfsabhängig als Berechnungsgrundlage 40 m <sup>2</sup>	entwurfsabhängig	32 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>			
22	WC Herren		entwurfsabhängig		8 m <sup>2</sup>			
23	WC – Personal		entwurfsabhängig		8 m <sup>2</sup>			
24	WC behindertengerecht (mit Dusche)		entwurfsabhängig		8 m <sup>2</sup>			
<b>Summen / Übertrag</b>		m <sup>2</sup> 832 m <sup>2</sup>	575 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup>	272 m <sup>2</sup>	1.052 m <sup>2</sup>	0	0
GF 1400 m <sup>2</sup>		1.498 m <sup>2</sup>	1.035 m <sup>2</sup>	369 m <sup>2</sup>	490 m <sup>2</sup>	= 1.894 m <sup>2</sup>		

(Datum / Ort)

(Sachbearbeitung / SG)