



**Vorsitzender**  
**Josef Mögele**

**Privat:**  
Saherrstr. 37  
80689 München

**Geschäftsstelle:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: 233-37415  
Telefax: 233-989 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 11.03.2022

## Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 10.03.2022,  
Mensa der Grundschule/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.  
Der BA hat sich vorab geeinigt, dass lediglich 13 Mitglieder anwesend sind, damit die Beschlussfähigkeit gegeben ist.  
Die Verteilung wurde folgendermaßen vereinbart: 5 Grüne, 3 CSU, 3 SPD, 1 FDP und 1 AfD.

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung.

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Änderungen angenommen:

Aufnahme TOP 7.3, 7.4, 7.5

Herr Stöckle hält eine kurze Rede zum Ukraine-Krieg, im Anschluss Gedenkminute.

### **1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort**

Ein Bürger bittet um Unterstützung des Bezirksausschusses bzgl. der geplanten Fahrradschnellwege.

Eine Bürgerin dankt Frau Fritz für die Information, dass das Grundstück der Bogenschützenanlage nicht als Baustellenfläche genutzt wird.  
Ferner bittet sie um eine Online-Informationsveranstaltung für die Bürger\*innen zum U-Bahn-Bau „Verlängerung der U5 von Laim nach Pasing“.  
Behandlung bei TOP 1.2.1.  
Auch dankt sie Frau Haas für deren Einsatz zwischen den Belangen für die Kinder bzgl. der Dirtbike-Anlage und dem Schutz der Laubfrösche.

Frau Kim informiert über die Arbeit des Helferkreises Hans-Thonauer-Str. /Eisenheimerstr. in Bezug auf die aktuelle Lage.  
Frau Gaßmann teilt mit, dass die Kleiderkammer in der Eisenheimerstraße wieder aufmacht.

## **1.2 Bürgerpost an den BA**

1.2.1. Informationsveranstaltung U-Bahn Bau und Schutz des Parkgeländes  
**Einstimmiger Beschluss: Weitergabe an das Baureferat mit der Bitte um Umsetzung einer Informationsveranstaltung.**

1.2.2. Revierkampf der Ultras - Abbau der Infrastrukturkästen vor und auf Privatgrund  
Herr Laub stellt hierzu den folgenden Antrag der Fraktion Die Grünen vor:

Die Stadtwerke München und die Telekom werden gebeten, die Außenseiten ihrer im öffentlichen Raum des Stadtbezirkes Laim befindlichen Stromkästen durch motivische Applikationen oder professionelle Spraykunst zu gestalten.

Begründung:

Seit einiger Zeit werden in ganz München die Stromkästen von Anhängern der beiden Traditionsvereine Bayern München und 1860 München sehr unschön beschmiert. Zwischen den beiden Fangruppen ist ein vandalistischer Wettbewerb im Gange, der das Straßenbild verschandelt und bei der Bürgerschaft für verständlichen Ärger sorgt.

Offensichtlich stellen die blanken Außenflächen der Stromkästen eine Verführung für wildes Besprayen dar. Dem kann durch eine optisch ansprechende Gestaltung der Oberflächen entgegengewirkt werden. In der Regel werden professionell erstellte Motive nicht übersprayt.

Um die Wirkung empirisch zu überprüfen, könnte die Umsetzung des Antrages zunächst im Rahmen eines stadtbezirksbezogenen Modellversuches in Laim erfolgen. Die mit ihrem Namen und Farben beschmierten Stromkästen sind sicherlich nicht im Interesse von Bayern München und 1860 München; eine Kostenbeteiligung der beiden Vereine an der beantragten Umgestaltung sollte daher angestrebt werden.

Auch unabhängig von dem grassierenden, vereinsbezogenen Vandalismus erhöht eine ansprechende Gestaltung der ansonsten wenig ansehnlichen Stromkästen die Aufenthaltsqualität im Stadtraum, insbesondere für den Fußverkehr.

**Einstimmiger Beschluss: Das Bürgeranliegen wird zusammen mit dem o.g. Vorschlag als Stellungnahme des BA 25 an die Stadtverwaltung weitergeleitet. Ferner soll seitens der Stadtverwaltung informiert werden, wie mit diesem Problem zukünftig umgegangen werden soll. Auch sollen die Vereine aufgefordert werden, auf die Fans einzuwirken, diese Schmierereien zu unterlassen.**

## 2 Anträge

- 2.1. SPD-Fraktion: Shared Mobility – Carsharing Plätze am S-Bahnhof in Laim schaffen  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 2.2. SPD-Fraktion, CSU-Fraktion, FDP: Zeichen des Gedenkens  
**Einstimmiger Beschluss: Vertagung. Herr Mögele versucht im Vorfeld einen Kontakt zur Familie des Opfers herzustellen.**

## 3 Entscheidungsfälle

- 3.1. (E) Stadtbezirksbudget  
Faschingsclub Laim e.V.  
Laimer Faschingstreiben 2022 am 26.02.2022  
1.653,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0264  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05570  
**Mehrheitlicher Beschluss (2 Gegenstimmen): Zustimmung in voller Höhe.**
- 3.2. (E) Stadtbezirksbudget  
foolpool GbR  
Theater vor der Haustür - PLAN H aus München für München von April - November 2022  
9.499,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0265  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05603  
Ein Vertreter des Antragstellers informiert über das Projekt und Beantwortet Fragen.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung für eine Veranstaltung in Höhe von 3.166,-€.**
- 3.3. (E) Stadtbezirksbudget  
Initiative "Fotoausstellung"  
Fotoausstellung "Costa Rica" vom 05.05. - 05.09.2022  
2.160,00 Euro, Az.: 0262.0-25-0266  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05791  
**Mehrheitlicher Beschluss (5 Gegenstimmen): Zustimmung in voller Höhe.**  
Zuvor wurde nach kontroverser Diskussion von Frau Haas ein Geschäftsordnungsantrag auf Abstimmung gestellt.
- 3.4. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankfläche) gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018 hier: Gaststätte Veit-Stoß-Stüberl, Veit-Stoß-Str. 9  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 3.5. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 24.02.22: Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (Freischankflächen) Dauerhafte Genehmigung coronabedingt temporär erlaubter Freischankflächen  
TOP wurde mit TOP 3.4. behandelt.

## 4 Stellungnahmen/Anhörungen

- 4.1. Einzelfällungsanträge  
**Auf das Protokoll des UA Umwelt und Baumschutz vom 01.03.22 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen unter TOP 2.1 werden einstimmig unverändert angenommen:  
Friedenheimer Straße 14 und 16: 4 Schnurbäume, 1 Hainbuche, Fällantrag zustimmen, Ersatzpflanzungen sollen geprüft werden.**
- 4.2. Schreiben Direktorium vom 24.01.22:  
Berechnung der Zahl der Mitglieder der Bezirksausschüsse ab der Amtsperiode 2026 bis 2032  
Die Fraktion Die Grünen haben einen Vorschlag für eine Stellungnahme vorgelegt.  
**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss fordert hierzu die Einrichtung eines Gremiums mit Vertretern aus allen Bezirksausschüssen unter Beteiligung des Wahlamtes und der BA-Satzungskommission.**
- 4.3. Schreiben Mobilitätsreferat vom 25.01.22:  
Radschnellverbindungen in München und Umland  
**Einstimmiger Beschluss:**
- **Nachfrage zu aktuellem Sachstand der Fahrradachse Hauptbahnhof-Laim-Pasing entlang der Südseite der Bahngleise, die vom Bezirksausschuss weiterhin als notwendig betrachtet wird.**
  - **Wie soll im Rahmen der Fahrradschnellstraße von der Westendstraße nach Starnberg die Verbindung von der Gerty-Spieß-Straße zur Kurparkstraße ermöglicht werden?**
  - **Es soll ein Expressbus von Freiham zur Westendstraße (U-Bahnhof) kommen; steht das im Einklang mit dem Radschnellweg?**
  - **Verkehr Landsberger Straße berücksichtigen.**
  - **Das Mobilitätsreferat soll den Bezirksausschuss frühzeitig informieren und die Planungen dem BA vorstellen.**
- 4.4. Schreiben Mobilitätsreferat vom 02.02.22:  
Hans-Thonauer-Str. 10, KITA-Anfahrtszone  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 4.5. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 21.02.22:  
Genehmigungsantrag Spielen in der Stadt e.V. für Zirkus Pumpernudl ab April 2022  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 4.6. Schreiben Mobilitätsreferat vom 22.02.22:  
Broschüre "Mehr Rad im Viertel"  
**Einstimmiger Beschluss: Folgende Aktionen werden angefordert:**
- **2x Radl-Sicherheitscheck, als Örtlichkeit wird der Laimer Anger und die Fürstenrieder Str. 124 (vor Laimer Herz) vorgeschlagen. Das Mobilitätsreferat soll auch andere Standorte prüfen.**
  - **1x Pedelec-Training, als Örtlichkeit wird das Alten- und Service Zentrum im Kiem-Pauli-Weg 22 oder die Burgkmairstraße vorgeschlagen.**
  - **1x Radtour durchs Stadtviertel**
- 5 Bauvorhaben**  
Auf das Protokoll des UA Bau vom 07.03.22 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen.

- 5.1. Landsberger Str. 318a, Gemarkung: Laim, Fl.Nr.: 257/5  
Zweigeschossige Aufstockung eines gemischt genutzten Gewerbegebäudes in kreislauffähiger Holzbauweise mit regenerativer Energieversorgung –  
VORBESCHEID  
**Einstimmiger Beschluss: Die geplante Baumaßnahme nimmt der Bezirksausschuss zur Kenntnis und stimmt diesem Antrag zur zweigeschossigen Aufstockung eines gemischt genutzten Gewerbegebäudes in Holzbauweise zu. Die Nutzung von Büroräumen, zeitbegrenzt zu Wohnungen muss in diesem Falle die LBK entscheiden, hier sieht der BA 25 aber evtl. große Probleme bei der Umsetzung. Ebenfalls die vom Bauherr/Architekten vorgeschlagene Stellplatzregelung 75%, nach Zusage der LBK bei den Vorgesprächen muss mind. von der LBK eingehalten werden, sonst könnte es Probleme wegen fehlender Parkplätze auf dem Grundstück 318a geben.**
- 5.2. Junkerstr. 20, Gemarkung: Pasing, Fl.Nr.: 1575/126  
Tektruantrag/Änderungsantrag  
Anbau an eine Doppelhaushälfte und Neubau einer Garage  
**Einstimmiger Beschluss: Das Bauvorhaben passt sich der Umgebung an, dem vorgelegten Umbau und Neubaumaßnahme wird zugestimmt.**
- 5.3. Mathunistr. 11, Gemarkung Laim, Fl.Nr. 68/11  
Neubau eines Einfamilienhauses (RGB) mit Garage und Nebenanlagen  
Vollzug der BaumschutzVO  
**Einstimmiger Beschluss: Die vorgelegten Planunterlagen sind nicht aussagefähig, kein Erläuterungsbericht beigefügt, kein Lageplan. Aufgrund dieser beigefügten dürftigen Planunterlagen kann vom BA 25 keine objektive Aussage getroffen werden. Die Planunterlagen werden kurzfristig an die LBK geschickt.**
- 5.4. Fürstenrieder Str. 28a, Gemarkung: Laim, Fl.Nr.:48/3  
Nutzungsänderung von Laden in eine konzessionsfreie Gaststätte (ohne Alkoholausschank) mit 8 Sitzplätzen  
**Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss kann diesem Antrag auf Nutzungsänderung nicht zustimmen. Zusätzlich muss noch geklärt werden, welchen Umfang der Speisen- und Getränkeverkauf hat und wie die Sitzplatzsituation in der sogen. Gaststätte ist, so wie im Plan gezeichnet sicherlich nicht. So gibt es auch keine kleinen Tische für kurzes Verweilen?**

- 5.5. Neuburgerstr. 8, Gemarkung: Laim, Fl.Nr.: 4/14  
Neubau eines Zweifamilienhauses, Erweiterung und Umbau eines Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus (4WE), Neubau einer Tiefgarage –  
TEKTUR  
**Einstimmiger Beschluss:** Die alte Stadtvilla wurde gebaut vom Klavierbauer Valentin Berdux 1903/1904 in der heutigen Neuburgerstr. Nr. 8. Seine ehemalige Klavierfabrik, das heute Steinway-Haus, steht nicht weit entfernt an der Landsberger Straße. In den frühen 20er-Jahren hat der Großvater des jetzigen Besitzers die Villa gekauft und seitdem gehört es zu Familienbesitz. Im Laufe der Zeit wurde die Villa innen viele Male umgebaut und erweitert (1925). Aus diesem Grund hat das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege die Villa nicht in die Denkmalliste aufgenommen, was nicht nachvollziehbar ist. Durch die vielen Umbauarbeiten sei nur sehr wenig historischer Bestand erhalten urteilt die Behörde. Da die Umbauten hauptsächlich im Inneren der Villa vollzogen wurden, steht der äußere Baukörper fast unverändert auf dem Grundstück und gehört damit für jeden sichtbar (Fasadengestaltung) auch zum Teil der Laimer Ortsgeschichte. Der Garagenanbau wurde 1925 zugefügt. Da sich das Gebäude wiederfindet in einer Reihe von gut sanierten Stadtvillen sollte sich auch hier die Gestaltung der ursprünglichen Fassade von 1903/1904 nach der Sanierung für die Betrachter erkennbar sein.  
**Frage:** Warum wurde dieser wichtige Detailpunkt zur Erhaltung der Fasadengestaltung während der Sanierung nicht im Schreiben vom 15.02.2022 von der LBK nicht mit aufgenommen, es wäre ja ein wichtiger Punkt für den Bauherrn.

## 6 Sonstiges

- 6.1. Schreiben Fachstelle MoNa vom 28.01.22:  
Bitte um Vorschläge  
Herr Haas schlägt das Areal zwischen Westendstraße und Landsberger Straße vor, derzeit vom Kunstblock Balve genutzt.  
**Einstimmiger Beschluss: Diesem Vorschlag wird zugestimmt.**
- 6.2. Initiative zur Verbesserung des Klimas, der Biodiversität sowie des Baumschutzes in unserem Viertel  
**Einstimmiger Beschluss: Vertagung.**  
Zuvor wurde nach kontroverser Diskussion von Frau Gaßmann ein Geschäftsordnungsantrag auf Abstimmung gestellt.

## 7 Protokolle

- 7.1. Protokoll BA-Sitzung vom 03.02.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.2. Protokoll UA-Kultur vom 14.02.22  
**Mehrheitlicher Beschluss (2 Gegenstimmen): Zustimmung.**  
Zuvor wurde nach kontroverser Diskussion von Herrn Baack ein Geschäftsordnungsantrag auf Schluss der Debatte und Abstimmung gestellt.
- 7.3. Protokoll UA Mobilität vom 22.02.22  
Herr Laub informiert, dass die Bürgerbeteiligung zur Vorschlagssammlung für Fahrradabstellanlagen verstärkt beworben werden und Flyer gedruckt werden sollen.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

7.4. Protokoll UA Umwelt und Baumschutz vom 01.03.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

7.5. Protokoll UA Bau vom 07.03.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## **8 Umlauf**

Der Umlauf wird bis auf die unten angeführten Punkte einstimmig zur Kenntnis genommen.

8.4. Schreiben Direktorium vom 07.02.22:  
Bitte um Unterstützung bei der Seniorenvertretungswahl  
Frau Gaßmann bittet die Presse hier um Unterstützung bzw. um Werbung für die Wahl.

8.14. Schreiben Sozialreferat vom 10.01.22:  
Ein Herz für Laim  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03250  
Frau Kim informiert, dass dem Antrag nicht gefolgt worden ist und das der Bezirksausschuss dranbleiben soll.

8.25. Schreiben BA 9 Neuhausen-Nymphenburg vom 08.02.22:  
Offener Brief zur Umstrukturierung des SZ-Lokalteils  
Herr Laub regt an, der BA 25 soll sich anschließen. Herr Mögele informiert, dass schon viel seitens der BA-Vorsitzenden unternommen worden ist, leider bis jetzt erfolglos.

## **9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung**

9.1. Haltverbotszone Stöberlstraße  
(Weitergabe an Mobilitätsreferat)

9.2. Fußgängerampeln an der Kreuzung Laimer Bahnhof  
(Weitergabe an Mobilitätsreferat )

9.3. Neue Standorte Gorillas  
(Vorstand informiert Bürger\*in)

9.4. Missbrauch Sondergenehmigung  
(Kenntnisnahme)

9.5. Baumfällungen in der Agnes-Bernauer-Straße  
(Vorstand informiert Bürger\*in)

9.6. Entfernung Wertstoffcontainer Gotthardstraße Ecke Willibaldstraße  
(Weiterleitung an AWM)

## **10 Nichtöffentlicher Teil**

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

gez.

Josef Mögele  
BA-Vorsitzender

gez.

BA-Geschäftsstelle