



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

**Bitte Hinweise
beachten!**

Mittwoch, 30. März 2022, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

24. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

Hinweis:

Der Zutritt zu den Stadtratssitzungen ist nur noch mit 3 G – geimpft, genesen, getestet
entweder durch PoC-Antigentest oder durch Selbsttest unmittelbar vor der Sitzung – möglich.
Stadtratsmitglieder, die keinen der geforderten Nachweise erbringen, erhalten Zutritt
ausschließlich zu den hierfür vorgesehenen und entsprechend gekennzeichneten
Plätzen.

Ab Betreten eines Gebäudes besteht auf sämtlichen Verkehrsflächen und
Zugangsbereichen zu den Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrates stattfinden,
Maskenpflicht, entsprechend der jeweils gültigen Infektionsschutzmaßnahmenverordnung
(derzeit FFP 2). Im Sitzungssaal kann die Maske beim Redebeitrag abgenommen werden.

Hinweis Hybridsitzungen:

**Sollten Sie coronabedingt an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies
bitte dem Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter hybridsitzung.dir@muenchen.de
so früh als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit.
Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer
Fraktionsgeschäftsstelle.**

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Referent/in:

Hinweis:

Die TOP´s 1 und 2 wurden in der Bauleitplankommission am 24.03.2022 vorberaten.

1. Münchner Nordosten

(VB)

Stadtbaurätin

A) Beschluss des Ergebnisses des städtebaulichen
und landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs

Prof. Dr.

(Univ. Florenz)

Merk

B) Weiteres Vorgehen im Rahmen der
vorbereitenden Untersuchungen (VU)

C) Anträge und Empfehlungen

1. Gartenschau ab 2029 im Bereich der SEM
Antrag Nr. 14-20 / A 03245 der Stadtratsfraktion der SPD vom 12.07.2017
2. Beratungsstelle für Grundstückseigentümer*innen
Antrag Nr. 14-20 / A 05197 von Fr. StRin Heide Rieke, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Anne Hübner, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin Simone Burger vom 05.04.2019
3. Lebensqualität und Infrastruktur im Münchner Nordosten schon heute verbessern
Antrag Nr. 14-20 / A 05199 von Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Frau StRin Simone Burger vom 05.04.2019
4. Echte Bürgerbeteiligung für die Entwicklung des Münchner Nordostens
Antrag Nr. 20-26 / A 01431 von Herrn StR Jens Luther, Herrn StR Fabian Ewald, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Sabine Bär vom 11.05.2021
5. Siedlungsentwicklung im Münchner Nordosten nur mit Bahntunnel
Antrag Nr. 20-26 / A 01432 von Herrn StR Jens Luther, Herrn StR Fabian Ewald, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Sabine Bär vom 11.05.2021
6. Einstellung der SEM München Nordost
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02235 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 25.10.2018
7. Berücksichtigung der Grundwassersituation bei der Planung der SEM München Nordost, sowie Einhaltung von Vorgaben im Ideenwettbewerb
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02919 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 24.10.2019
8. Berücksichtigung des hohen Grundwassers bei der geplanten Bebauung im Münchner Nordosten
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02929 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 24.10.2019
9. Sofortige Aussetzung und Beendigung der SEM München Nordost
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02930 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen am 24.10.2019

10. Sofortiger Stopp der SEM München Nordost
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02931 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 –
Bogenhausen am 24.10.2019
11. Moratorium für Siedlungsbauten im
Planungsgebiet der SEM München Nordost
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02954 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 –
Bogenhausen am 24.10.2019
12. SEM-Nordost mit 10.000 Einwohnern und ohne
zusätzliches Gewerbegebiet bauen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00518 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 –
Bogenhausen am 28.10.2021

Stadtbezirk 13 – Bogenhausen
Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02908

- | | | |
|--|------|---|
| 2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147
PaketPost-Areal | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| A) Ergebnis des Bürgergutachtens | | |
| B) Weiteres Vorgehen | | |
| C) Bürgerversammlungsempfehlungen | | |
| 1) Geplante Hochhausbebauung an der
Paketposthalle
- Einbringung eines Bürger- bzw. Ratsbegehrens
- Berücksichtigung der Sichtachsen
Empfehlung Nr. 14-20 - / E 03157 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 –
Neuhausen-Nymphenburg am 28.11.2019 | | |
| 2) Entwicklung Paketpostareal und umliegender
Flächen zwischen Friedenheimer- und
Donnersbergerbrücke
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00038 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 –
Neuhausen-Nymphenburg am 17.06.2021 | | |
| 3) Hochhausbebauung Paketpostareal
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00039 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 –
Neuhausen-Nymphenburg am 17.06.2021 | | |

- 4) Entwicklung Paketpostgelände
 1. Aussetzung des Bebauungsplanverfahrens
 2. Durchführung städtebaulicher Ideenwettbewerb
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00040 der
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 –
 Neuhausen-Nymphenburg am 17.06.2021

- 5) Informationsveranstaltung zur Entwicklung des Paketpostareals
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00041 der
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 –
 Neuhausen-Nymphenburg am 17.06.2021

- 6) Paketpostareal: Verzicht auf Hochhausbebauung und Grünflächenreduzierung
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00042 der
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 –
 Neuhausen-Nymphenburg vom 17.06.2021

- 7) Nutzungskonzept für das Paketpostareal
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00043 der
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 –
 Neuhausen-Nymphenburg am 17.06.2021

- 8) Paketpostareal: Bebauungsdichte und ökologische Bilanz
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00044 der
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 –
 Neuhausen-Nymphenburg am 17.06.2021

- 9) Geplante Bebauung des Paketpostareals
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00170 der
 Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 –
 Pasing-Obermenzing am 19.07.2021

Stadtbezirk 9 Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00801

3. Stadtentwicklung im Münchner Nordosten
 Vergabe für den Themenbereich
 Landschafts- und Ausgleichsflächenkonzept

(SB)

Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ. Florenz)
 Merk

Stadtbezirk 13 Bogenhausen
 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05457

- | | | |
|--|-------------|---|
| <p>4. Stadtentwicklung im Münchner Nordosten und Münchner Norden (Feldmoching - Ludwigsfeld)</p> <p>Vergabe für den Themenbereich Verkehr/Mobilität</p> <p>Stadtbezirke 13 Bogenhausen
15 Trudering-Riem und
24 Feldmoching-HasenbergI</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05458</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
| <p>5. Stadtentwicklung im Münchner Nordosten und Münchner Norden (Feldmoching - Ludwigsfeld)</p> <p>a) Bericht zu den erarbeiteten Kommunikationsstrategien für die beiden Projekte
b) Vergabe für den Themenbereich Öffentlichkeitsarbeit (Teilbereich Umsetzung und Dokumentation) für beide Projekte gemeinsam</p> <p>Stadtbezirke 13 Bogenhausen
15 Trudering-Riem und
24 Feldmoching-HasenbergI</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05459</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
| <p>6. Siedlungsentwicklung im Münchner Norden (Feldmoching – Ludwigsfeld)</p> <p>A) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM) für den Münchner Norden sofort aufheben
Antrag Nr. 20-26 / A 01815 der Stadtratsfraktion der ÖDP / München Liste vom 09.08.2021</p> <p>B) Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM) für den 24. Stadtbezirk sofort beenden
BA-Antrags Nr. 20-26 / B 02988 des Bezirksausschusses des 24. Stadtbezirkes Feldmoching-HasenbergI vom 15.09.2021</p> <p>Stadtbezirk 24 Feldmoching - HasenbergI</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05101</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |
| <p>7. Flughafenbindung - viergleisiger Ausbau der Strecke Daglfing - Johanneskirchen</p> <p>Sachstandsbericht</p> <p>Anträge und Empfehlungen</p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk</p> |

München setzt sich für eine Entzerrung des
Bahngüterverkehrs durch einen leistungsfähigen
Ost- und einen Westkorridor ein
Antrag Nr. 14-20 / A 05959 von DIE LINKE vom
24.09.2019, eingegangen am 24.09.2019

Neue Güterverkehrsstrasse entlang der A 99 prüfen
Antrag Nr. 14-20 / A 06833 von der FDP
Stadtratsfraktion vom 21.02.2020, eingegangen am
21.02.2020

Bahnausbau Daglfing – Johanneskirchen
voranbringen und bauen!
Antrag Nr. 20-26 / A 00197 von der FDP
BAYERNPARTei Stadtratsfraktion vom 01.07.2020,
eingegangen am 02.07.2020

Ungleichbehandlung verhindern – Planung der
Ausbaumaßnahmen für den Nordzulauf des
Brennerbasistunnels in München nach gleichen
Grundsätzen einfordern!
Antrag Nr. 20-26 / A 01369 von der SPD / Volt -
Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste
vom 29.04.2021, eingegangen am 29.04.2021

Ausbau der Bahnlinie im Streckenabschnitt
Zamdorf bis Johanneskirchen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01809 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 -
Bogenhausen am 26.10.2017

Beauftragung einer Studie zu dem
"Schienenverkehrsszenarium 2050 in München für
Güter- und Personenverkehr"
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02914 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 -
Bogenhausen am 24.10.2019

Berücksichtigung der "Schienenverkehrsszenarien
2050 für München für Güter- und Personenverkehr"
für die laufende Ausbauplanungen der DB Netz AG
des Stadtgebietes
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02915 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 -
Bogenhausen am 24.10.2019

Bau des Bahntunnels Daglfing–Johanneskirchen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02916 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 -
Bogenhausen am 24.10.2019

4-gleisiger Ausbau Daglfing-Johanneskirchen in
Tunnel legen (Antrag 1)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02917 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 -
Bogenhausen am 24.10.2019

Unumgänglicher Bau des geplanten Bahntunnels
Daglfing-Johanneskirchen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02927 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 -
Bogenhausen am 24.10.2019

Bahntunnel Daglfing-Johanneskirchen:
Verantwortung für Bahnprojekte in einer Hand (Nr. 1)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02936 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 -
Bogenhausen am 24.10.2019

Bahntunnel Daglfing-Johanneskirchen: Ein
Bahnprojekt - keine kleinen Projektabschnitte (Nr. 2)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02937 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 -
Bogenhausen am 24.10.2019

Variantenuntersuchung zum viergleisigen Ausbau der
Bahnstrecke Daglfing-Johanneskirchen: Auskünfte
zur Zahlenbasis
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02942 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 -
Bogenhausen am 24.10.2019

Untertunnelung der Bahnstrecke Johanneskirchen-
Trudering für S-Bahn und Güterzüge
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02943 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 -
Bogenhausen am 24.10.2019

Planungen für den Kreuzungsbahnhof von S8 und U4
in Engelschalking in Auftrag geben
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02962 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 13 -
Bogenhausen am 24.10.2019

Sitzungsvorlagen Nr. 20-26 / V 04149

8. Erlass von Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 (VB)
Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 01
(Altstadt-Lehel) und 02 (Ludwigsvorstadt-
Isarvorstadt)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

a) Satzungsbeschluss Satzung "Gärtnerplatzviertel" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Gärtnerplatzviertel")

b) Satzungsbeschluss Satzung "Glockenbachviertel" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Glockenbachviertel")

c) Die Stadt München verlängert und erweitert möglichst die Erhaltungssatzung Gärtnerplatz BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03382 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 07.12.2021

d) Erhaltungssatzung Gärtnerplatz- / Glockenbachviertel BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03397 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel vom 14.12.2021

Stadtbezirk 01 - Altstadt-Lehel
Stadtbezirk 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05629

- | | | |
|---|------|---|
| 9. Wohnraumbewirtschaftung der Landeshauptstadt München
Bericht zu Wohnungsleerständen zum 31.12.2021
Entwicklung der Wohnungsleerstände seit dem 01.01.2021
Vollzug des Beschlusses der Vollversammlung des Stadtrates vom 18.12.2013
Wohnraumbewirtschaftung der Landeshauptstadt München | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|---|------|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05861

- | | | |
|--|--|---|
| 10. Wohnen in München VI
Erfahrungsbericht für das Jahr 2021

- Bekanntgabe - | | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|--|--|---|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05803

11. Projekt „Grüne Stadt der Zukunft – Klimaresiliente Quartiere in einer wachsenden Stadt“, gefördert durch das Bundesministerium für Bildung und Forschung, Sachstand 2021/2022 und Ausblick

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05731

12. Fristverlängerung für aufgegriffene Stadtratsanträge (SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Lebendige Erdgeschosszonen fördern
Antrag Nr. 14-20 / A 05254 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Horst Lischka vom 18.04.2019

Konzept für Co-Working in Erdgeschosszonen
Antrag Nr. 14-20 / A 05337 von Herrn StR Prof. Dr. Jörg Hoffmann, Herrn StR Dr. Michael Mattar, Frau StRin Gabriele Neff, Herrn StR Thomas Ranft und Herrn StR Wolfgang Zeilhofer vom 10.05.2019

Projektsteuerung für den guten Start des Neubaugebiets Bayernkaserne
Antrag Nr. 14-20 / A 05613 von Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Horst Lischka, Herrn StR Klaus Peter Rupp, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier und Frau StRin Ulrike Boesser vom 08.07.2019

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05756

13. Einstellung der Arbeiten am Bebauungsplan Nr. 2140 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00126 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 03 – Maxvorstadt am 09.07.2021 (SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04778

München, den 18. März 2022

Dieter Reiter