



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise  
beachten!**

### Neufassung der Einladung

**Mittwoch, 04. Mai 2022, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

25. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

#### **Hinweis:**

Es besteht bei Betreten eines Gebäudes auf sämtlichen Verkehrsflächen und Zugangsbereichen zu den Räumlichkeiten, in denen Sitzungen des Stadtrats stattfinden, Maskenpflicht (derzeit FFP 2). Im Sitzungssaal kann die Maske beim Redebeitrag abgenommen werden.

#### **Hinweis Hybridsitzungen:**

**Sollten Sie coronabedingt an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) so früh als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

**Hinweis:** Die TOPs 2, 3 und 4 wurden in der Bauleitplankommission  
am 28.04.2022 vorberaten

#### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- 1. Auswirkungen des Peiman-Einsatzes  
auf die Tätigkeiten des Referates für  
Stadtplanung und Bauordnung**

**- mündlicher Bericht -**

**Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk**

2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter (VB)  
Landschaftsplanung für den Bereich V/68  
Ehemalige Bahntrasse - Pressezentrum Olympiapark  
Endgültiger Beschluss  
Stadtbezirk 10 Moosach  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05862  
Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2168 (SB)  
Schützenstraße (südlich und östlich), Luitpoldstraße  
(westlich), Prielmayerstraße (nördlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 41b, 41c  
und 688)  
- Karstadt am Bahnhofplatz -  
Bekanntgabe des Ergebnisses des Ideen- und  
Realisierungswettbewerbs  
„Entwicklung an der Schützenstraße“ in München  
Stadtbezirk 2 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05945  
Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk
4. **Bebauungsplan Nr. 2177 (SB)**  
**Kapellenweg (südlich)**  
**Gleisanlage (südwestlich und westlich),**  
**Flurstücke Nr. 10436 (Teilfläche) und Nr. 10436/3**  
**(Teilfläche),**  
**Gemarkung München, Sektion VI (nördlich)**  
**Implerstraße (östlich)**  
**A) Aufstellungsbeschluss**  
**B) Satzung über die Veränderungssperre Nr. 658**  
**(Erlass nach § 14 BauGB)**  
**Implerstraße 17**  
**Flurstücke Nrn. 10441/16, 10442/5 der**  
**Gemarkung München, Sektion VI**  
Stadtbezirk 06 – Sendling  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06167  
Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

- |   |             |   |
|---|-------------|---|
| <p>5. Einstellung der Arbeiten<br/>am Bebauungsplan Nr. 2140</p> <p>Empfehlung Nr. 20-26 / E 00126 der<br/>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 03 –<br/>Maxvorstadt am 09.07.2021</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04778</p> <p><i>(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung<br/>vom 30.03.2022 hat die Beschlussfassung in den<br/>heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde<br/>bereits für den Ausschuss am 30.03.2022 verteilt.)</i></p> | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.<br/>(Univ. Florenz)<br/>Merk</p> |
| <p>6. Erhalt der Menterschwaige sichern!</p> <p>Antrag Nr. 20-26 / A 01336 von der SPD / Volt -<br/>Fraktion, Fraktion Die Grünen - Rosa Liste vom<br/>20.04.2021, eingegangen am 20.04.2021</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06020</p>   | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.<br/>(Univ. Florenz)<br/>Merk</p> |
| <p>7. Förderung von Solaranlagen<br/>auf Münchner Dächern</p> <p>Empfehlung Nr. 20-26 / E 00285 der<br/>Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 02 -<br/>Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 20.07.2021</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04779</p>  | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.<br/>(Univ. Florenz)<br/>Merk</p> |
| <p>8. <b>A) Klimaneutrales München bis 2035:<br/>Zero Waste - Konzepte für Neubaugebiete</b></p> <p><b>B) Anträge</b></p> <p><b>1. Müll vermeiden – Wertstoffe nutzen III<br/>„Zero Waste“-Konzepte in jedem neuen<br/>Quartier</b><br/>Antrag Nr. 14-20 / A 06973 der<br/>Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL<br/>– rosa Liste vom 11.03.2020,<br/>eingegangen am 11.03.2020</p>   | <p>(SB)</p> | <p>Stadtbaurätin<br/>Prof. Dr.<br/>(Univ. Florenz)<br/>Merk</p> |

**2. Standorte für Wertstoffinseln in den  
Planungsprozess integrieren  
Antrag Nr. 20-26 / A 01358 von Herrn StR Leo  
Agerer, Herrn StR Alexander Reissl,  
Herrn StR Thomas Schmid, Frau StRin Heike  
Kainz, Herrn StR Andreas Babor  
vom 26.04.2021, eingegangen am 26.04.2021**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05420**

**9. Archäologische Kartierung  
der Münchner Altstadt;  
Tätigkeitsbericht 2019**

**- Bekanntgabe -**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06290**

**Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk**

München, den 22. April 2022

Dieter Reiter