

Datum: 09.03.2022
Telefon: 0 233-61950
Telefax: 0 233-989 61950

Baureferat
Hochbau
Qualitätsvorgaben,
Baubkologie, Controlling
Planungsleistungen
Controlling Planungsleistungen
BAU-HZ3

**Klimaneutrales München bis 2035
Zero Waste-Konzepte für Neubaugebiete**

**Müll vermeiden – Wertstoffe nutzen III
„Zero Waste“-Konzepte in jedem neuen Quartier**
Antrag Nr. 20-20 / A 06973 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL-rosa Liste
vom 11.03.2020, eingegangen am 11.03.2020

Standorte für Wertstoffinseln in den Planungsprozess integrieren
Antrag Nr. 20-26 / A 01358 von Herrn StR Leo Angerer,
Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Thomas Schmid,
Frau StRin Helke Kainz, Herrn StR Andreas Babor
vom 26.04.2021, eingegangen am 26.04.2021

- Mitzeichnung -

An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Die Baureferat zeichnet unter Berücksichtigung der blau markierten Änderungen den Beschlussentwurf mit:

S 6 -Ziff. 3.2 - erster Absatz

„Die Landeshauptstadt München hat die Möglichkeit, bei den eigenen Immobilien entstehen- des Abbruchmaterial wenn geeignet zu recyceln und für geplante Neubauten als Sekundär- baustoffe bzw. Sekundärrohstoffe für die Baustoffherstellung im Bereich von technischen Bau- tenwerken wie z.B. Straßen-, Im Gebäude-, Landschafts-, Tief-, Verkehrswegebau zu verwen- den.“

Selbe 8 – Ziff.3.4 - erster Absatz

Flächen für die oberirdische Wertstoffsammlung (oberirdisch oder in Unterflurcontainern) kön- nen nicht verbindlich durch Bebauungsplan festgesetzt werden, da es an einer Festsetzungs- möglichkeit nach §9 Abs. 1 bis 4 BauGB fehlt. (...)

Selbe 8 – Ziff.3.4 - zweiter Absatz

Standorte von Wertstoffsammelstellen werden von privatwirtschaftlichen Entsorgungsfir- men des Dualen Systems – nach Bezug des Planungsgebiets durch erste Bewohner*innen – ge- sucht und beim AWM beantragt. Der AWM prüft den beantragten Standort und stimmt diesen mit den betroffenen Referaten ab. Die Ausschreibung und der Einbau der Wertstoffinseln in Form von Unterflurcontainern (UFC) wird vom AWM (wie bisher) veranlasst. Ein günstiger Zeitpunkt für den Einbau der UFC in Neubaugebieten wäre bereits entweder beim Bau der Baustraße oder beim Endausbau der Straße. Nach Fertigstellung der UFC werden die betref- fenen Flächen vom Vermessungsamt eingemessen und dem AWM vermögensrechtlich über- tragen. Die Flächen (UFC) gelten mit dem Einbau als straßenrechtlich entwidmet und sind so- mit keine öffentliche Verkehrsfläche. Der AWM veranlasst die Prüfung, Wartung und der

UFC's.

Selle 9 - Ziff. 3.5 - letzter Absatz

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung regt daher an, dass für die stadteltene Maßnahme Freilham die Mehrkosten für die Unterflurcontainer aus dem städtischen Haushalt beglichen werden sollten. Das zuständige Referat ist ein das Kommunalreferat im Benehmen mit dem Baureferat.

Selle 11 - Punkt 1 - dritter Absatz


„Minerallsche Abfälle sind in verschiedene Gefahrenstufen gegliedert. Die Art der Verwertung bzw. Entsorgung ist u.a. von der Schadstoffbelastung des Abbruchmaterials abhängig. So können zum einen durch Recyceln minerallsche Abfälle einer neuen Verwertung zugeführt werden. Dies geschieht durch die Aufbereitung zu Sekundärbaustoffen bzw. Sekundärrohstoffen, die anschließend bei der Produktion von Baustoffen (z.B. Recyclingbeton) eingesetzt oder in einem technischen Bauwerk verbaut werden können.[...]“

Antrag der Referentin - Punkt 4

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, das Kommunalreferat/AWM, das Mobilitätsreferat und das Baureferat werden gebeten, die Abstimmungsprozesse bei Bebauungsplanverfahren zu optimieren und frühzeitig ideale Standorte für Wertstoffsammelstellen in einem neuen Stadtquartier zu identifizieren. Dieser Standort/ diese Standorte soll/en hinweislich im jeweiligen Bebauungsplan übernommen werden.

Antrag der Referentin - Punkt 6

Das Kommunalreferat und das Baureferat werden gebeten, für den neuen Stadtteil Freilham gemeinsam die Möglichkeiten der Finanzierung von Unterflurcontainern zu erulieren und dem Stadtrat die Genehmigung der Mehrkosten in einer entsprechenden Stadtratsvorlage zur Entscheidung vorzulegen


Florian Schnabel
Stellvertreter der Baureferentin