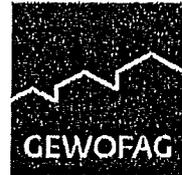




Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



GEWOFAG Holding GmbH, Postfach 83 01 53, 81701 München

Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Blumenstraße 28b
80331 München

GEWOFAG Holding GmbH

Ihre Ansprechpartnerin:

Telefon: 089 4123-4521

E-Mail:

Büro der Geschäftsführung

Postanschrift:
GEWOFAG Holding GmbH
Postfach 83 01 53
81701 München

Datum:
02.03.2022

Stellungnahme zu „Klimaneutrales München bis 2035: Zero Waste-Konzepte für Neubaugebiete“

vielen Dank für Ihr Schreiben per Email vom 21.02.2022 zum Thema **Zero Waste-Konzepte für Neubaugebiete**.

Die GEWOFAG begrüßt grundsätzlich den neuen Beschluss, um das Zero Waste-Ziel der Landeshauptstadt München zu erreichen.

Aus Sicht der GEWOFAG sind jedoch einige im Beschluss beschriebene Punkte, insbesondere für die geplante Umsetzung der Maßnahmen, noch zu spezifizieren.

Sortenreines Bauen (S.3)

Die Absicht, zukünftig nur noch sortenreine, wiederverwertbare Grundstoffe für Bauwerke zu verwenden, die bei Rückbau wieder in ein Kreislaufsystem zurückgeführt werden können, ist bei der GEWOFAG ein Ansatz, der zukünftig verstärkt umgesetzt werden soll.

Jedoch kann die Sortenreinheit von Materialien bisher nur mit wenigen Baukonstruktionen durchgeführt werden. Hierbei sind insbesondere Wärmedämmverbundsysteme mehrheitlich nicht sortenrein, sodass sie auch derzeit nicht recycelbar sind. Eine Beschränkung auf wenige sortenreine Bauweisen kann zu einer Kostensteigerung insbesondere in den Kostengruppen 300 - 400 führen. Ebenso kann ein erhöhter Kostenaufwand im Neubau durch den damit verbundenen erhöhten Planungs- und Verwaltungsaufwand verursacht werden.

GEWOFAG Holding GmbH
Gustav-Heinemann-Ring 111
81739 München
Telefon: 089 4123-0

E-Mail: gewofag@gewofag.de
Internet: www.gewofag.de
Vorsitzende des Aufsichtsrats:
3. Bürgermeisterin Verena Diell

Stadtparkasse München
IBAN DE67 7015 0000 1001 1302 28
BIC (SWIFT-Code) 88KMOEMM
USt-ID: DE 270038504

Geschäftsführung:
Dr. Klaus-Michael Dengler (Sprecher),
Dr. Doris Zöfel
Stitz und Registergericht München, HRB 182 908

Diversifizierung des ökologischen Kriterienkatalog mit höherem Fokus auf Materialeffizienz statt Energieeffizienz (S.5)

Die GEWOFAG begrüßt ausdrücklich den diversifizierten Ansatz, den ökologischen Kriterienkatalog um das Thema „Materialeffizienz“ zu erweitern. Die im Beschluss verschriftlichen Bedenken zu höheren Planungs- und Baukosten teilt die GEWOFAG jedoch ebenso. Deshalb wird angeregt, hier durch langfristige Förderprogramme den Paradigmenwechsel zu begleiten.

Zero Waste-Konzept für Pilotprojekt (S.7)

Die GEWOFAG begrüßt ausdrücklich die in Aussicht gestellten Förderungen für Pilotprojekte mit einem Zero Waste-Konzept. Die geplanten Förderungen sollten unseres Erachtens jedoch nicht solitär auf Bauverbände mit weiteren Stakeholdern wie Genossenschaften ausgelegt sein.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich gerne an uns.

Mit freundlichen Grüßen

GEWOFAG Holding GmbH

