

GWG München, Postfach 330480, 80064 München
Landeshauptstadt München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
[REDACTED]
Betellungsmanagement HA III/03
Blumenstraße 31
80331 München

GWG München
Geschäftsführung
Helmeranstraße 31, 80339 München
T 089 55 114 513

**Beschlussvorlage "Klimaneutrales München bis 2035:
Zero Waste-Konzepte für Neubaugebiete"**

04.03.2022

[REDACTED]

vielen Dank für die Übermittlung der Unterlagen zum Beschlussentwurf „Zero Waste Konzepte in Neubaugebieten“. Wir können die geplanten Vorgaben und Maßnahmen aus der beigefügten Beschlussvorlage mit den durch PLAN gemachten Hinweisen hinsichtlich der Umsetzbarkeit aus technischer Sicht mittragen.

Eine finanzielle Einschätzung kann jedoch erst mit Vorlage von Kosten erfolgen, d.h. anhand von Kennwerten zu den anfallenden Mehrkosten (€/m²), denn wir gehen jedoch derzeit davon aus, dass die geplanten Vorgaben und Maßnahmen zu einem weiteren Mehraufwand für die GWG München führen werden.

Für unsere aktuellen Baumaßnahmen (insbesondere im EH40-Standard) erzielen wir bereits jetzt nur noch Eigenkapitalverzinsungen von um die 0,00 %. Folglich würden wir es begrüßen, wenn der Mehraufwand z.B. durch einen Investitionskostenzuschuss oder durch eine Erstattung (wie bei den Altlasten) kompensiert werden kann, sodass weitere negative Auswirkungen auf die Eigenkapitalverzinsung sowie Verluste durch Neubauprojekte vermieden werden.

Wir halten es für zwingend erforderlich, dass die Landeshauptstadt München zunächst eine Kostenprognose trifft, bevor weitere Belastungen für den kommunalen Wohnungsbau durch Aufnahme in den ökologischen Kriterienkatalog beschlossen werden, die private Baumaßnahmen nicht im gleichen Maße belasten. Zudem wollen wir uns gerne mit unserem Fachwissen und bisherigen Erfahrungen in die Überarbeitung des ökologischen Kriterienkatalogs einbringen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Wohnungsunternehmen der
Landeshauptstadt München

GWG Städtische
Wohnungsgesellschaft
München mbH
Helmeranstraße 31
80339 München

Vorsitzende des
Aufsichtsrates:
Bürgermeisterin
Verena Dietl
Geschäftsführung:
Ass. jur. Christian Amlong
(Sprecher),
Dipl.-Ing. (FH) Architektin
Gerda Peter

Sitz und Registergericht:
München
Handelsregister B 7687
Steuer-Nr. 143/143/40133
USt-IdNr. DE129521972

Info@gwg-muenchen.de
www.gwg-muenchen.de