



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

- I. An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 05 Au-Haidhausen
Herr Jörg Spengler
Friedenstr. 40

81660 München

27.04.2022

**Generalsanierung und Erweiterung des Jugendtreff Am Kegelhof:
Wo stehen wir mit den Planungen für die Realisierung?**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03156 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 05 - Au-Haidhausen vom 20.10.2021

Sehr geehrter Herr Spengler,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 05 - Au-Haidhausen fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt München auf, den aktuellen Sachstand zu den Planungen für die Generalsanierung des Jugendtreffs Au bekannt zu geben, sowie die Nennung einer realistischen Zeitschiene für die Generalsanierung mit Erweiterung.

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Zunächst möchte ich mich für die gewährte Fristverlängerung bedanken.

Der Kegelhof 8, Jugendtreff Au, ist Bestandteil des Maßnahmenprogramms zur Generalsanierung und Schaffung von Ersatzbauten für 26 Einrichtungen der offenen Kinder- und Jugendkultur/arbeit (Stadtratsbeschlüsse vom 08.06.2010 und 28.07.2010, Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 04166). Dieses Programm sieht eine sukzessive Sanierung und den Ersatzbau von Jugendfreizeitstätten vor.

Das Objekt wird jährlich auf die relevanten Anforderungen wie Bauzustand, Technik sowie Verkehrssicherheit überprüft und eventuell auftretende Mängel behoben. Somit wird sichergestellt, dass das Gebäude die gegebenen Anforderungen an die Nutzungen erfüllt, dennoch ist eine tiefgreifendere Sanierung dringend erforderlich.

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
kristina.frank@muenchen.de

Im Sommer 2018 hat der Bezirksausschuss 05 - Au-Haidhausen das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege auf unsere Jugendfreizeitstätte hingewiesen und die Prüfung der Denkmaleigenschaft angeregt. Mit Schreiben vom 13.06.2019 teilte die Lokalbaukommission mit, dass das Gebäude ein Baudenkmal ist und die Sanierung sowie eventuell mögliche Erweiterungen eng mit der Unteren Denkmalbehörde und dem Landesamt für Denkmalpflege, sowie der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen sind. Ergebnis dieses zeitintensiven und umfangreichen Klärungsprozesses ist, dass die bestehende Kubatur einzuhalten ist und bauliche Erweiterungen nicht genehmigungsfähig sind.

Auf der Basis dieser damit eng bemessenen Rahmenbedingungen wurde ein Planungskonzept erarbeitet. Dies beinhaltet die Herstellung der Barrierefreiheit, sowie die Nutzbarmachung des Kellergeschosses. Der ursprünglich, mittels der Beschlussvorlagen des Sozialreferates, genehmigte erweiterte Nutzerbedarf (Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 13427 vom 29.01.2019 und Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 16495 vom 27.11.2019) muss nun hinsichtlich der neuen Gegebenheiten angepasst werden. Hierzu fand ein sehr intensiver Abstimmungsprozess mit dem Träger statt, um die für den Betrieb der Einrichtung wesentlichen Räume bestmöglich zu verorten.

Die Beschlussfassung zum Projektauftrag zur Generalsanierung des Kegelhof 8, Jugendtreff Au, soll dem Stadtrat zur Entscheidung im 4. Quartal 2022 vorgelegt werden.

Der Stadtrat hat die Verwaltung in der Sitzung am 19.01.2022 in die Lage versetzt, die investiven Mittel zur Realisierung der Sanierung der Jugendfreizeitstätte aus dem Budget „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“ zu finanzieren, in der Höhe wie sie von Seiten des Kommunalreferates für den Eckdatenbeschluss 2022 angemeldet worden sind. Ich freue mich sehr, dieses Projekt somit umsetzen zu können.

Der angeführte Antrag zum Kegelhofmühlbach – Ersatzpflanzung vom März 2020, mit der geänderten Antrags Nr. 14-20 / B 07753, wurde vom Baureferat mit dem Schreiben vom 20.07.2020 beantwortet bzw. am 21.12.2020 an die GWG weitergeleitet.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 20.10.2021 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.

Kristina Frank
Kommunalreferentin