

Anlage 7

zur BV Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude
Fördersätze der Energiestandards – Erläuterungen zu Kapitel 2.1.4

Die Sanierungs-Standards EH55, EH55-EE, EH40, EH40-EE der Bundesförderung BEG für den Standard EH55 und alle besseren Standards werden durch das FKG mit einem Fördersatz von 10% aufgestockt. Die bei Kumulierung maximal mögliche Förderquote von gesamt 60% wird daher immer eingehalten. In der Spalte ganz rechts sind die maximalen kumulierten Zuschüsse je WE umgerechnet in €/m² WoFI für eine Wohneinheit von 70 m² Wohnfläche.

Sanierung		BEG		FKG		BEG+FKG	
EH-Stufen	max. ff Kosten je WE	max. Zuschuss je WE				max. Zuschuss je WE	Für WE á 70 m ² €/m ² Wofl.
EH40 Plus	150.000 €	---	---	---	---	---	---
EH40 EE	150.000 €	50%	75.000 €	10%	60%	90.000 €	1.286 €
EH40	120.000 €	45%	54.000 €	10%	55%	66.000 €	943 €
EH55 EE	150.000 €	45%	67.500 €	10%	55%	82.500 €	1.179 €
EH55	120.000 €	40%	48.000 €	10%	50%	60.000 €	857 €
EH70 EE	150.000 €	40%	60.000 €	---	---	---	---
EH70	120.000 €	35%	42.000 €	---	---	---	---
EH85 EE	150.000 €	35%	52.500 €	---	---	---	---
EH85	120.000 €	30%	36.000 €	---	---	---	---
EH100 EE	150.000 €	32,5%	48.750 €	---	---	---	---
EH100	120.000 €	27,5%	33.000 €	---	---	---	---
EH Denkmal EE	150.000 €	30%	45.000 €	10%	40%	60.000 €	857 €
EH Denkmal	120.000 €	25%	30.000 €	10%	35%	42.000 €	600 €

Die Neubau-Standards EH40, EH40-EE und EH40-Plus werden im FKG unabhängig von der BEG gefördert. Die Fördersätze sind bezogen auf den €/ m² Wohnfläche. Eine Kumulierung mit der BEG ist weiterhin möglich. Die Neubau-Förderung durch die KfW wurde am 20.04.2022 wieder aufgenommen, allerdings nur in der Kreditvariante mit Tilgungszuschuss mit halbierten Fördersätzen. Seit dem 21.04.2022 bis zum Jahresende wird von der KfW nur noch die NH-Klasse des EH40-Standards bei Neubau gefördert.

Neubau	BEG ab 21.04.2022			FKG			BEG + FKG
	max. ff Kosten je WE	max. Zuschuss je WE	70m ² WE €/m ² Wofl.	max. ff Kosten je WE	Fördersatz €/m ² Wofl.	entspr. Fördersatz je WE á 70 m ²	
EH40 Plus				28.000 €	280 €	13%	280 €
EH40 NH	150.000 €	12,5%	18.750 €	268 €	Förderung im FKG wie EH40 EE		528 €
EH40 EE				26.000 €	260 €	12%	260 €
EH40				24.000 €	240 €	14%	240 €

Die Fördersätze für den Passivhaus- und den EnerPHit-Standard, jeweils in den PER-Klassen Classic, Plus und Premium sind, orientiert an den Fördersätzen der entsprechenden EH-Standards, etwas höher als diese eingestuft. Eine Kumulierung mit der BEG ist auch für Passivhäuser möglich.

EH-Stufen	Passivhaus	Neubau		Sanierung	
		€/m ² WoFI	€/m ² WoFI	€/m ² WoFI	€/m ² WoFI
	PH Premium			300 €	360 €
EH40-EE	PH Plus			280 €	340 €
EH40	PH Classic			260 €	320 €
	EnerPHit Premium			-	320 €
EH55-EE	EnerPHit Plus			-	300 €
EH55	EnerPHit Classic			-	280 €