

# SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 10 - Moosach

Fraktionssprecher\*in:

Hanna Kammermaier • Fodermayrstr. 27 • 80993 München • Tel.: +49 89 145883 •

Mobil: +49 176 92462080 • E-Mail: [hanna.kammermaier@spd-moosach.de](mailto:hanna.kammermaier@spd-moosach.de)

Riad el Sabbagh • Karlingerstr. 17 • 80992 München • Tel.: +49 89 21969829 • Mobil:

+49 1577 3070802 • E-Mail: [riad.elsabbagh@spd-moosach.de](mailto:riad.elsabbagh@spd-moosach.de)



---

## An den Bezirksausschuss 10 München-Moosach der Landeshauptstadt München

München, den 19.04.2022

### Anfrage:

Der Bezirksausschuss 10 Moosach möge Beschließen den aktuellen Stand zu den folgenden Punkten bei der Städtischen Wohnungsgesellschaft GWG mit Bezug auf das Bauvorhaben in der Karlingersiedlung anzufragen:

- Wie sieht der Zeitplan für die Fertigstellung des Bauabschnitts 1 aus bzw. bis wann sollen die ersten Wohnungen bezogen werden
- Bis wann werden die Mieter in den Bauabschnitten 2 und 3 umquartiert und ist ein Verbleib auf Wunsch in einer anderen Wohnung in unserem Stadtteil möglich
- Zu welchen Quadratmeterpreisen und zu welchen Vertragsmodellen (Sozialer Wohnungsbau, München Modell, frei finanziert) wird der neu geschaffene Wohnungsraum potenziellen Mietern angeboten
- Können sich aktuelle Mieter bevorzugt auf Wohnungen im Neubaugebiet bewerben
- Sind Informationsveranstaltungen für die aktuellen Mieterinnen und Mieter geplant um diese über die aktuellen Planungen und Geschehnissen in Kenntnis zu setzen

### Begründung:

Die Karlingersiedlung gilt seit Ihrer Errichtung in den 1940er Jahren des 20. Jahrhunderts Aufgrund des bezahlbaren Wohnraums, dem kulturellen Angebot des Nachbarschaftstreffs und der bunten Mieterschaft als eine wichtige Siedlung unseres Stadtteiles. Die Neuerrichtung dieser Siedlung ist zwar Aufgrund der maroden Bausubstanz gerechtfertigt jedoch wirft diese innerhalb der Mietergemeinde Fragen auf, welche bis heute unzureichend beantwortet beziehungsweise kommuniziert wurden. Um für die Mieterinnen und Mieter Klarheit und damit Planungssicherheit für deren Zukunft zu schaffen, müssen die oben genannten Fragen zeitnah geklärt und den Mieterinnen und Mietern mitgeteilt werden.

Initiative: Riad El Sabbagh