



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Gartenbau  
Planung und Neubau  
Planungsbezirk Ost  
Bau-G11

81660 München  
Telefon  
Telefax  
Dienstgebäude:  
Friedenstraße 40  
Zimmer

I.  
Bezirksausschuss 14  
Herrn Alexander Friedrich  
Geschäftsstelle Ost  
Friedenstraße 40  
81660 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
09.05.2022

Baumkirchen Mitte: Teilweise Freigabe der Grünfläche 2023

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03784 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 14 Berg am Laim  
vom 29.03.2022

Sehr geehrter Herr Friedrich,  
sehr geehrte Damen und Herren,

im o.g. Antrag bittet der Bezirksausschuss darum, sicher zu stellen, dass der westlichen Teil der öffentlichen Grünfläche im Bebauungsplan Nr. 1971 (Baumkirchen Mitte) bereits ab 2023 fertiggestellt und freigegeben wird.

Dazu können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Die Öffentliche Grünfläche im Bebauungsplan Nr. 1971 (Baumkirchen Mitte) wird durch die Erschließungsträgerin CA Immo Projektentwicklungsgesellschaft Bayern GmbH & Co. KG geplant und realisiert und nach der Fertigstellung an das Baureferat Gartenbau übergeben.

Am 26.04.2022 wurde die Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06129 zur Bedarfs- und Konzeptgenehmigung der Grünfläche „Baumkirchen Mitte“ behandelt und durch den Bezirksausschuss 14 erteilt.

In der Beschlussvorlage wird unter Punkt Bauablauf und Termin Folgendes dargestellt:  
*„Die Herstellung der öffentlichen Grünfläche erfolgt voraussichtlich von Herbst 2022 bis Jahresende 2024. Die Fertigstellung kann erst 2024 erfolgen, da Teilflächen der zukünftigen öffentlichen Grünfläche als Baustelleneinrichtungsflächen für das Bauvorhaben an der Baumkirchner Straße benötigt werden.“*

Wir haben Ihren Wunsch nach Öffnung von Teilflächen bereits ab 2023 an die Erschließungsträgerin weitergegeben. Die Erschließungsträgerin hat daraufhin Folgendes mitgeteilt:

*„Wir als Projektentwicklungsgesellschaft begrüßen selbstverständlich das Vorziehen, der Herstellung, Fertigstellung und Übergabe der westlichen öffentlichen Grünfläche inkl. übergeordneten Fuß- und Radwegs auf diesem Teilabschnitt des Rosenheimer Bahndamms im Jahr 2023. Derzeit arbeiten wir wie Sie wissen mit allen Projektbeteiligten daran, dass wir mit der Umsetzung der Maßnahme noch in diesem Jahr beginnen können, sodass der westliche Teil im Frühjahr/Sommer 2023 an die LHM übergeben und für die Nutzung freigegeben werden könnte. Die Herstellung der östlichen öffentlichen Grünfläche, die unmittelbar am Baufeld MI zu liegen kommt, hängt von dem Zeitplan dieses Projektes ab, da diese Fläche als temporäre Baustelleneinrichtungsfläche für den dort entstehenden Neubau eines Wohngebäudes mit Gewerbeeinheit und einem „Haus für Kinder“ und Tiefgarage benötigt wird.“*

Der BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03784 ist damit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez: