



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise
beachten!**

Einladung

Mittwoch, 25. Mai 2022, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

26. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

Hinweis:

Bei Nichteinhalten des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie coronabedingt an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter hybridsitzung.dir@muenchen.de so früh als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.

Hinweis: Die TOP´s 1 und 2 wurden in der Bauleitplankommission
am 17.05.2022 vorberaten.

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter (VB)
Landschaftsplanung für den Bereich V/63
Ponkratzstraße (südlich), Lerchenstraße (westlich),
Müllritterstraße (westlich), Drudhardstraße (westlich),
Lerchenauer Straße (östlich), Joseph-Zintl-Straße
(östlich)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Billigungsbeschluss und
vorbehaltlich endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06095

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2138 (SB) Stadtbaurätin
 „Lerchenauer Straße“ Prof. Dr.
 der Landeshauptstadt München (Univ. Florenz)
 Ponkratzstraße (südlich), Lerchenstraße (westlich), Merk
 Müllritterstraße (westlich), Drudhardstraße (westlich),
 Lerchenauer Straße (östlich), Joseph-Zintl-Straße
 (östlich);
 (Aufhebung übergeleiteter Bebauungspläne
 gemäß § 173 Abs. 3 BBauG sowie Teilbereich des
 Bebauungsplanes Nr. 1255)
- Billigungsbeschluss-
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06358
3. A) Klimaneutrales München bis 2035: (SB) Stadtbaurätin
 Zero Waste - Konzepte für Neubaugebiete Prof. Dr.
 (Univ. Florenz)
 Merk
- B) Anträge
1. Müll vermeiden – Wertstoffe nutzen III
 „Zero Waste“-Konzepte in jedem neuen Quartier
 Antrag Nr. 14-20 / A 06973 der Stadtratsfraktion DIE
 GRÜNEN/RL – rosa Liste vom 11.03.2020,
 eingegangen am 11.03.2020
2. Standorte für Wertstoffinseln in den
 Planungsprozess integrieren
 Antrag Nr. 20-26 / A 01358 von
 Herrn StR Leo Agerer,
 Herrn StR Alexander Reissl,
 Herrn StR Thomas Schmid,
 Frau StRin Heike Kainz,
 Herrn StR Andreas Babor
 vom 26.04.2021, eingegangen am 26.04.2021
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05420
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
 vom 04.05.2022 hat die Beschlussfassung in den
 heutigen Ausschuss vertagt.
 Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am
 04.05.2022 verteilt.)*
4. Internationale Bauausstellung (IBA) (VB) Stadtbaurätin
 Metropolregion München Prof. Dr.
 (Univ. Florenz)
 Merk
- A. Bekanntgabe des Memorandums zur IBA
 – Räume der Mobilität
 B. Vorschlag für das weitere Vorgehen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06296

5. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 03 (Maxvorstadt) und 04 (Schwabing-West) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- a) Satzungsbeschluss Satzung „Maxvorstadt / Josephsplatz“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Maxvorstadt / Josephsplatz“)
- b) Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02618 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 Maxvorstadt vom 15.06.2021
- c) Erhaltungssatzungen in der Maxvorstadt ausweiten
Antrag Nr. 20-26 / A 01825 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 11.08.2021, eingegangen am 11.08.2021

Stadtbezirk 03 Maxvorstadt
Stadtbezirk 04 Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05949

6. Einführung eines alternativen Nutzungsmodells zur Bereitstellung von Kindertageseinrichtungen - auch für GWG und Gewofag (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
Antrag Nr. 20-26 / A 01200 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 18.03.2021, eingegangen am 18.03.2021

Alternatives Nutzungsmodell zur Bereitstellung von Kinderbetreuungseinrichtungen in Wohnhäusern der städtischen Gesellschaften
Antrag Nr. 20-26 / A 01998 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Andreas Babor, Herrn StR Michael Dzeba, Herrn StR Matthias Stadler, Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 11.10.2021, eingegangen am 11.10.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06365

7. Sanierungsgebiet "Aubing - Neuaubing - Westkreuz" (VB) Stadtbaurätin
Maßnahmen und Finanzierung 2020-2022 Prof. Dr.
(Korrektur des Beschlusses vom 27.11.2019, (Univ. Florenz)
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 15138 und der Merk
Sanierungssatzung - Anlage 6c)

Satzung über die Teilaufhebung der
Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes
"Aubing - Neuaubing - Westkreuz"

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04103

8. Tiefgaragenausfahrt aus dem Planungsgebiet (SB) Stadtbaurätin
Münchberger Straße Prof. Dr.
Empfehlung Nr. 2026 / E 00460 der (Univ. Florenz)
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 Merk
Obergiesing am 26.10.2021

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05476

9. Tiny Houses temporär ermöglichen (SB) Stadtbaurätin
Antrag Nr. 20-26 / A 00598 von Prof. Dr.
der Fraktion Die Grünen – Rosa Liste, SPD / Volt – (Univ. Florenz)
Fraktion vom 29.10.2020, Merk
eingegangen am 30.10.2020

Kleinstgrundstücke
für Tiny Houses und Mikro-Living nutzen
Antrag Nr. 20-26 / A 01460 von der Fraktion
DIE LINKE. / Die PARTEI vom 18.05.2021,
eingegangen am 19.05.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04258

München, den 13. Mai 2022

Dieter Reiter