



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Hinweise  
beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 25. Mai 2022, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

26. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates  
der Landeshauptstadt München

### Hinweis:

**Bei Nichteinhalten des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.**

### Hinweis Hybridsitzungen:

**Sollten Sie coronabedingt an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Direktorium, Sitzungsdienst via E-Mail unter [hybridsitzung.dir@muenchen.de](mailto:hybridsitzung.dir@muenchen.de) so früh als möglich, spätestens aber bis 30 Minuten vor Sitzungsbeginn mit. Den Einwahllink erhalten alle Ausschussmitglieder vorsorglich von ihrer Fraktionsgeschäftsstelle.**

**Hinweis:** Die TOP's 1 und 2 wurden in der Bauleitplankommission  
am 17.05.2022 vorberaten.

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter (VB)  
Landschaftsplanung für den Bereich V/63  
Ponkratzstraße (südlich), Lerchenstraße (westlich),  
Müllritterstraße (westlich), Drudhardstraße (westlich),  
Lerchenauer Straße (östlich), Joseph-Zintl-Straße  
(östlich)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

Billigungsbeschluss und  
vorbehaltlich endgültiger Beschluss

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06095

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2138 (SB) Stadtbaurätin  
 „Lerchenauer Straße“ Prof. Dr.  
 der Landeshauptstadt München (Univ. Florenz)  
 Ponkratzstraße (südlich), Lerchenstraße (westlich), Merk  
 Müllritterstraße (westlich), Drudhardstraße (westlich),  
 Lerchenauer Straße (östlich), Joseph-Zintl-Straße  
 (östlich);  
 (Aufhebung übergeleiteter Bebauungspläne  
 gemäß § 173 Abs. 3 BBauG sowie Teilbereich des  
 Bebauungsplanes Nr. 1255)
- Billigungsbeschluss-
- Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06358
3. A) Klimaneutrales München bis 2035: (SB) Stadtbaurätin  
 Zero Waste - Konzepte für Neubaugebiete Prof. Dr.  
 (Univ. Florenz)  
 Merk
- B) Anträge
1. Müll vermeiden – Wertstoffe nutzen III  
 „Zero Waste“-Konzepte in jedem neuen Quartier  
 Antrag Nr. 14-20 / A 06973 der Stadtratsfraktion DIE  
 GRÜNEN/RL – rosa Liste vom 11.03.2020,  
 eingegangen am 11.03.2020
2. Standorte für Wertstoffinseln in den  
 Planungsprozess integrieren  
 Antrag Nr. 20-26 / A 01358 von  
 Herrn StR Leo Agerer,  
 Herrn StR Alexander Reissl,  
 Herrn StR Thomas Schmid,  
 Frau StRin Heike Kainz,  
 Herrn StR Andreas Babor  
 vom 26.04.2021, eingegangen am 26.04.2021
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05420
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
 vom 04.05.2022 hat die Beschlussfassung in den  
 heutigen Ausschuss vertagt.  
 Die Vorlage wurde bereits für den Ausschuss am  
 04.05.2022 verteilt.)*
4. Internationale Bauausstellung (IBA) (VB) Stadtbaurätin  
 Metropolregion München Prof. Dr.  
 (Univ. Florenz)  
 Merk
- A. Bekanntgabe des Memorandums zur IBA  
 – Räume der Mobilität  
 B. Vorschlag für das weitere Vorgehen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06296

5. Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 03 (Maxvorstadt) und 04 (Schwabing-West) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- a) Satzungsbeschluss Satzung „Maxvorstadt / Josephsplatz“ der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung „Maxvorstadt / Josephsplatz“)
- b) Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02618 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 Maxvorstadt vom 15.06.2021
- c) Erhaltungssatzungen in der Maxvorstadt ausweiten  
Antrag Nr. 20-26 / A 01825 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 11.08.2021, eingegangen am 11.08.2021

Stadtbezirk 03 Maxvorstadt  
Stadtbezirk 04 Schwabing-West

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05949

6. Einführung eines alternativen Nutzungsmodells zur Bereitstellung von Kindertageseinrichtungen - auch für GWG und Gewofag (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
Antrag Nr. 20-26 / A 01200 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 18.03.2021, eingegangen am 18.03.2021

Alternatives Nutzungsmodell zur Bereitstellung von Kinderbetreuungseinrichtungen in Wohnhäusern der städtischen Gesellschaften  
Antrag Nr. 20-26 / A 01998 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Andreas Babor, Herrn StR Michael Dzeba, Herrn StR Matthias Stadler, Frau StRin Beatrix Burkhardt vom 11.10.2021, eingegangen am 11.10.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06365

7. Sanierungsgebiet "Aubing - Neuaubing - Westkreuz" (VB) Stadtbaurätin  
Maßnahmen und Finanzierung 2020-2022 Prof. Dr.  
(Korrektur des Beschlusses vom 27.11.2019, (Univ. Florenz)  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 15138 und der Merk  
Sanierungssatzung - Anlage 6c)

Satzung über die Teilaufhebung der  
Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung  
des Sanierungsgebietes  
"Aubing - Neuaubing - Westkreuz"

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04103

8. Tiefgaragenausfahrt aus dem Planungsgebiet (SB) Stadtbaurätin  
Münchberger Straße Prof. Dr.  
Empfehlung Nr. 2026 / E 00460 der (Univ. Florenz)  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 17 Merk  
Obergiesing am 26.10.2021

Stadtbezirk 17 Obergiesing-Fasangarten

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05476

9. Tiny Houses temporär ermöglichen (SB) Stadtbaurätin  
Antrag Nr. 20-26 / A 00598 von Prof. Dr.  
der Fraktion Die Grünen – Rosa Liste, SPD / Volt – (Univ. Florenz)  
Fraktion vom 29.10.2020, Merk  
eingegangen am 30.10.2020

Kleinstgrundstücke  
für Tiny Houses und Mikro-Living nutzen  
Antrag Nr. 20-26 / A 01460 von der Fraktion  
DIE LINKE. / Die PARTEI vom 18.05.2021,  
eingegangen am 19.05.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04258

München, den 13. Mai 2022

Dieter Reiter