

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 27.04.2022  
Beginn: 19.05 Uhr  
Ende: 20.15 Uhr  
Ort: Mensa des Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41  
(Eingang Süd)

Teilnehmer: 22 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
Vertreter\*innen der Polizei und der Presse

### Tagesordnung:

#### 1. Allgemeines

##### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

##### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt und einstimmig genehmigt:

2.1.14: Ausbesserungen an der Treppe am Bahnhof Aubing

2.1.15: Vermüllung der Wertstoffcontainer in der Mainaustraße

2.1.16: Spielplatz am Sponeckplatz

##### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Der Sitzungsniederschrift vom 16.03.22 wird einstimmig zugestimmt.

##### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

- / -

#### 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Neuaubing Gleisharfe / Schulweg ohne Schulbus zum Bildungscampus  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Flächennutzungsplanänderung westlich des Dreilingsweges (vertagt aus 03/22)  
Das Anliegen wird zusammen mit der Stellungnahme der gemeinsamen UA-Sitzung des BA 21 und 22 vom 23.03.22 weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Bau eines ASZ und Kindergartens an der Friedrichshafener Straße  
Der Bezirksausschuss unterstützt das Vorhaben ein ASZ und einen Kindergarten in der Friedrichshafener Str. zu errichten. Dem Bürger wird dies so mitgeteilt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Teststation Neuaubing Bahnhof  
Der Bürger wird gebeten, sich hier direkt mit dem Gesundheitsreferat in Verbindung zu setzen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Kreuzung Neidensteiner Str./ Limesstr.  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Strukturkonzept Mühlangerstraße/ Langwied - Teilanpassung Dreilingsweg  
Das Anliegen wird zusammen mit der Stellungnahme der gemeinsamen UA-Sitzung des BA 21 und 22 vom 23.03.22 weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Errichtung einer absoluten Halt- und Parkverbotszone im Bereich Hedwig-Kämpfer-Str.  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Betrieb der Geothermieanlage Freiham  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Parken Kravogelstraße zwischen Papinstraße und Veldensteinstraße  
Der Bezirksausschuss unterstützt dieses Anliegen nicht. Ein Parkraummanagement wird nicht befürwortet. Durch die neue Beschilderung hat sich die Situation zudem verbessert.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Instandsetzung der Stockschießanlage in Lochhausen mit Skateplatz  
Das Anliegen wird mit der Abfrage der zeitlichen Ausnutzung der Stockschießanlage weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
11. Anwohnerparkzone Reichenbergstraße  
Der Bezirksausschuss unterstützt dieses Anliegen nicht. Die Voraussetzungen für ein Parkraummanagement sind nicht gegeben.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. (N) - Verkehrsgeschehen in Langwied  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
13. (N) - Schulcampus Freiham und Alkoholverbot um die S-Bahn-Haltestelle Neuaubing  
Das Anliegen, eine Abhängigkeitsgruppe (Selbsthilfegruppe) zu gründen, wird weitergeleitet.  
Das Anliegen bzgl. Alkoholverbot an der S-Bahnstation Neuaubing wird in den nächsten UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend vertagt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 14. Ausbesserungen an der Treppe am Bahnhof Aubing  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) – 15. Vermüllung der Wertstoffcontainer in der Mainaustraße  
Das Schreiben ist federführend an den Oberbürgermeister gerichtet.  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) – 16. Spielplatz am Sponeckplatz  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) 17. Mülltonnen und Mülleimer Helmut-Schmidt-Allee / Hans-Dietrich-Genscher-Str.  
Die Schulleiterin einer der Schulen am Campus Freiham bittet um die Aufstellung von weiteren Mülltonnen/Mülleimern auf öffentlichem Straßenraum in der Helmut-Schmidt-Allee und Hans-Dietrich-Genscher-Str. Es sind dort keine Mülleimer vorhanden und gerade nach dem Wochenende haben die Hausmeister viel Müll zu entsorgen.  
Zudem fehlen Mülleimer auf dem Schulcampus, auch hier muss nachgerüstet werden.  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

- / -

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Im Stocket 32  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Hufschmiedstr. 7  
Buche: Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
Eibe: Ablehnung  
Birke: Gefahrenbaum, Ersatzpflanzung
  - Krähenweg 89b  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Osterangerstr. 42A  
keine Stellungnahme
  - Am Aubinger Wasserturm 19  
Nur Rückschnitt
  - Waidachanger 1a  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Am Bahnsportplatz 8  
Douglasie: Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
Lärche: Ablehnung  
Kiefer: Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Industriestr. 69A  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - (N) - Giechstr. 11
  
2. Genehmigungsbescheid zur Baumfällung, hier:
  - Limesstr. 10, Schr. Planungsreferat vom 10.03.22
  - Hufschmiedstr. 7, Schr. Planungsreferat vom 14.03.22
  - Am Aubinger Wasserturm 19, Schr. Planungsreferat vom 04.03.22
  - (N) - Krähenweg 89b, Schr. Planungsreferat vom 19.04.22
  - zur Kenntnis genommen -

3. Baumfällungen zu Bauvorhaben:  
 - Kleiberweg 22  
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung  
 - Scharinenbachstr. 44  
 Zustimmung mit Ersatzpflanzung

### 3.2 **Kinder- und Jugendbeauftragte**

Frau Roth weist auf das 18-jetzt-Clubbing am 25.06.22 von 21.00-3.00 Uhr im Rathaus am Marienplatz hin. In diesem Jahr nehmen auch die 19 und 20jährigen teil, da die letzten Veranstaltungen coronabedingt ausgefallen sind. Am 03.05.22 findet über Webex eine Vorbesprechung statt, an der Frau Bergmann teilnehmen würde. Für die Veranstaltung am 25.06. werden noch Vertreter aus dem BA für die Teilnahme gesucht. Frau Götz-Schubach würde teilnehmen, bittet hier aber um weitere Unterstützung.

### 3.3 **Beauftragter für Fußweg, Radweg und Nahmobilität**

Herr Bösing berichtet von dem am 23.04.22 stattgefundenen Radlcheck des Mobilitätsreferats am Paul-Ottmann-Zentrum. Die Veranstaltung war sehr erfolgreich. Am Samstag, den 30.04.22 findet die Radtour durchs Viertel, dieses Mal durch Aubing-Lochhausen-Langwied, auch veranstaltet durch das Mobilitätsreferat, statt.

### 3.4 **REGSAM-Beauftragte**

Frau Mosch weist auf die 1. Aubinger Ehrenamtsmesse am 07.05.22 hin. Die Messe findet im Gemeindesaal der Adventskirche in der Limesstr. 85 von 10.00-14.00 Uhr statt.

### 3.5 **Migrationsbeauftragter**

Herr Arning macht auf die Ukraine-Spenden-Seiten auf muenchen.de und west-up.de aufmerksam und bittet hier um weitere Unterstützung.

## 4. **Anträge**

1. Solaranlage an der Autobahn A 99 Höhe Freiham  
 (Manfred Spannagl, Christian Stockmann, Sebastian Kriesel)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Fuß- und Radwegverbindung von der Bergsonstraße zum Krautgartenweg  
 (Manfred Spannagl, Christian Stockmann, Sebastian Kriesel, Silvia Weber)  
 Der Antrag wird wie folgt geändert: „...**westlich** des Biotops..“  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit Änderung
3. Anfrage: Belegung Sportstätten in Freiham  
 (Dagmar Mosch, Siegfried Liedl, Wolfgang Bösing)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Anfrage: Umbau der Kreuzung Altenburg-/Limesstraße, Neubau Haltestelle  
 Altenburgstraße  
 (Dagmar Mosch, Karin Binsteiner, Wolfgang Bösing)  
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **5. Entscheidungen**

1. (E) Straßenbenennung im  
22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
Benennung einer privaten Verkehrsfläche  
"Am Bergson Kunstkraftwerk"  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05786  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit dem Hinweis, dass hier ein Bindestrich  
zwischen Bergson und Kunstkraftwerk eingefügt gehört.
2. (E) Stadtbezirksbudget  
Freie Ateliers und Werkstätten Ehrenbürgstraße e.V.  
Veranstaltungsreihe "Don't kill the Flame" am 30.04.2022  
2.160,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0188  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06003  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (E) Stadtbezirksbudget  
SV Aubing e.V.  
Fenstertausch in der Küche der Gaststätte beim Vereinsheim vom 06.06. -  
10.06.2022  
1.654,83 Euro, Az.: 0262.0-22-0192  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06172  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (E) Stadtbezirksbudget  
SV Aubing e.V.  
Austausch der Eingangstür der Gaststätte beim Vereinsheim vom 06.06. -  
10.06.2022  
2.816,70 Euro, Az.: 0262.0-22-0191  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06171  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund und auf Privatgrund: Maifest des  
Fassl-Club Lochhausen e.V. am 30.04./01.05.22, Abzweigung Langwieder  
Hauptstraße Verkehrsinsel / Feuerwehrhaus  
- Eilentscheidung des BA-Vorsitzenden -  
- zur Kenntnis genommen -
2. Fit im Park - Aubinger Ostpark ab dem 1. Mai 2022, Anhörung Referat für Bildung  
und Sport vom 12.04.22  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bericht zum BA-Förderprojekt "Weiter geht's im Freiluftgarten", Schr. Kinderschutz  
München vom 29.03.22  
- zur Kenntnis genommen -

2. Ausnahmegenehmigung Skatekurse und Mobil in städt. Grünanlagen / Skateparks, hier: Pasinger Gleisdreieck, Freiham und Wiesentfeller Str. vom 04.04.-27.10.22, Schr. KVR vom 25.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
3. Anregung für neuen, besseren Einstieg in den Lußsee, Schr. Baureferat vom 01.04.22  
Das Baureferat soll nochmals angeschrieben werden mit dem Hinweis, dass es aufgrund der Größe der Badeseen und der sehr hohen Frequentierung dieses Naherholungsgebietes wichtig wäre, die Einstiegshilfe noch in diesem Jahr zu errichten. Zudem wird ein Plan, wo genau der Einstieg angebracht werden soll und wie dieser aussehen soll, angefordert.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6.2 UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. "Ratschbankerl" in München, Anhörung Sozialreferat vom 23.03.22  
Der Bezirksausschuss schlägt als Standort für das „Ratschbankerl“ den Quartiersplatz in Lochhausen an der Ecke Schubinweg/Schussenrieder Str. vor.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Beschlussvorlage für den Bildungsausschuss am 04.05.2022:  
Schulbauoffensive 2013-2030;  
Sachstandsbericht zu den Schul- und Kita-Bauprogrammen  
Umsetzung der Haushaltssicherung, Anhörung Ref. für Bildung u. Sport vom 18.03.22  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig. Es wird aber um Prüfung gebeten, ob nach Bezug der Neubaugebiete in Lochhausen nicht noch eine 2. Grundschule benötigt wird und wenn diese gebaut wird, sollte das vor 2030 geschehen.
3. Ran an den Stadtteil-Koffer 2023, Anhörung Sozialreferat vom 31.03.22  
Der Bezirksausschuss wird sich hierfür nicht bewerben, da die Einrichtungen im Stadtbezirk bereits sehr belastet sind.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Planung der mobilen Kunst-Spiel-Aktionen 2022 und 2023, Schr. Spielen-in-der-Stadt vom 15.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
2. Aufwertung Spielplatz Altostraße, Schr. Baureferat vom 29.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
3. Sommerstraßen 2022, Schr. Mobilitätsreferat vom 30.03.22  
Der Stadtbezirk 22 bekommt in diesem Jahr keine Sommerstraßen. Der Bezirksausschuss bewirbt sich allerdings für das Jahr 2023.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. 12. Seniorenvertretungswahl - Liste der zugelassenen Kandidaten, Schr. Sozialreferat vom 08.04.22  
- zur Kenntnis genommen -

5. Weitere Bänke in den Friedhöfen im 22. Stadtbezirk, Schr. Gesundheitsreferat vom 12.04.22  
- zur Kenntnis genommen -
6. (N) - Verbesserung der Aufenthaltsqualität Freizeitpark Mainaustr. und Radolfzeller Str., Schr. Baureferat vom 12.04.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03624  
- zur Kenntnis genommen -
7. (N) - Ferienangebot Little West, Finanzierung, Schr. Little Lab vom 20.04.22  
Das Anliegen wird weitergeleitet mit dem Hinweis, dass der Bezirksausschuss das Projekt unterstützt, da es für die Kinder im Stadtbezirk sehr wichtig ist, kostenlose Ferienangebote zu erhalten.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:  
- Eichenauer Str., westlich Imkerweg, Zeichen 209-30 StVO, Anhörung Mobilitätsreferat vom 14.03.22  
Beschluss: Vertagt, einstimmig  
- Anton-Böck-Str., zwischen Clarita-Bernhard-Str. und Centa-Hafenbrädl-Str., Änderung der Tempo-30-Einzelmaßnahme, Kita-Anfahrtszone, Anhörung Mobilitätsreferat vom 04.03.22  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt - 3. Straßenendausbauprojekt: Otto-Meitingen-Straße, Gustl-Bayrhammer-Str., Freihamer Weg und Verlegung des provisorischen Autobahnzubringers, Anhörung Baureferat vom 24.03.22  
Beschluss: Vertagung, einstimmig
3. Erinnerungsverfahren, hier: Altostr. 103-122 / Gehbahn Oberflächen Sanierung, Anhörung Baureferat vom 07.04.22  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Leistungsprogramm 2023 der MVG zum Fahrplanwechsel Dezember 2022, Anhörung Mobilitätsmanagement vom 08.04.22 und Stellungnahme Pro Bahn  
Die Taktverdichtung der Buslinien 57 und 143 am Bildungscampus Freiham wird begrüßt.  
Die Linienführung über die Ubostraße und Germeringer Weg der Linie 157 wird ausdrücklich begrüßt.  
Der beschränkte Bahnübergang ist, wie an der Hellensteinstraße, in der Linienführung in Kauf zu nehmen.  
Der Bezirksausschuss bittet ausdrücklich um Prüfung, wie das Gewerbegebiet mit Freizeitanlagen "Triebwerk" in Neuaubing-Süd, sowie das neue Wohngebiet auf dem ehemaligen Dornierparkplatz in Neuaubing-Süd (Vogler-/Trimbürgstraße) an eine Busverbindung angeschlossen werden kann.  
Zudem soll die Buslinie 57 nicht wie auf Seite 23 der Vorlage vorgeschlagen, ausgedünnt werden. Der Bezirksausschuss ist strikt gegen diesen Vorschlag.  
Die Busse sind auch in den Ferienzeiten sehr ausgelastet.  
Weiterhin wird moniert, dass in der gesamten Vorlage nicht auf Leihradstationen eingegangen wird, die dringend erforderlich sind.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

### 6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Freihamer Weg, Errichtung eines Haltverbots, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.03.22
  - Maria-Arndts-Straße/ Clara-Schumann-Str. /Verbindungsweg zur Trimburgstraße; Einrichtung von absoluten Haltverboten, Einbeziehung in Tempo-30-Zone und gemeinsamer Geh- und Radweg, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.03.22
  - Clara-Schumann-Str. 18, Kita-Anfahrtszone, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.03.22
  - Josef-Schmid-Weg, Beschilderung als Geh- und Radweg, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.03.22
  - Sumpfmaisenweg und Vestastr., Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.03.22
  - Friedrichshafener Str. 29 im Kurvenbereich, Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.03.22
  - Vorübergehender Taxistandplatz auf dem P&R-Parkplatz an der Bodenseestr. / Ecke Anton-Böck-Str., Schr. Mobilitätsreferat vom 28.03.22
  - zur Kenntnis genommen -
  
2. Parkverbot auf der Westseite der Hoheneckstraße zwischen Seldeneckstraße und Kohlsteinstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.03.22
  - zur Kenntnis genommen -
  
3. Zebrastreifen Helmut-Schmidt-Allee, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.03.22
  - zur Kenntnis genommen -
  
4. Verkehrsanbindung Neubausiedlung Clara-Schuman-Str. / Maria-Arndts-Str./ Paosopark, Schr. Mobilitätsreferat vom 23.03.22
  - zur Kenntnis genommen -
  
5. Überprüfung der Geschwindigkeitsbegrenzung am Hadinger Weg/Müllerstadelstraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 15.03.22
  - zur Kenntnis genommen -
  
6. Behindertenparkplätze am Bildungscampus Freiham errichten, Schr. Mobilitätsreferat vom 28.03.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03495
  - zur Kenntnis genommen -
  
7. Reparatur der Schranke Hörweg, Anhörung Baureferat vom 28.03.22  
Die Schrankenanlage ist bereits abgebaut. Der wöchentlich kaputte Zustand trägt nicht dazu bei, dass von beiden Seiten das jeweils andere Baugebiet "einladend" wirkt. Eine Beschilderung wird konsequent ignoriert.  
Es sind, wie bereits vom BA vorgeschlagen, versenkbare Poller dort zu errichten. Diese sind weniger gegen Vandalismus anfällig und tragen somit auch zur notwendigen Regelung der Verkehrsbeziehungen und damit auch Unterlassung von Schleichverkehr bei.  
Die Errichtung von Pollern ist ebenso für den Abschnitt Germeringer Weg / Einmündung Aubinger Allee zu prüfen. Auch hier dürfen nur Berechtigte (MVG; Rettungsfahrzeuge, ggf. Landwirtschaftliche Anlieger) diesen Bereich nutzen. Diesbezüglich liegt seit Februar ein Stadtratsantrag vor.  
Der Zustand so ist im Gesamten nicht hinnehmbar. Eine Lösung muss so schnell wie möglich kommen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

8. Fuß- und Radwegverbindung: Amelbrechtweg am Friedhof Lochhausen, Schr. Baureferat vom 23.02.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02971  
- zur Kenntnis genommen -
9. Autos am Aubinger Geschichtspfad, Schr. Baureferat vom 30.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
10. Präsentation Nahverkehrsplanung und Machbarkeitsstudie Tram, Schr. Mobiliätsreferat vom 05.04.22  
- zur Kenntnis genommen -
11. Vollzug der Grünanlagensatzung: Baustelleneinrichtung an der Federseestraße auf Flst. 653  
- zur Kenntnis genommen -
12. Umsetzung der Tempo-30-Regelung in der Aubing-Ost-Straße, Schr. MOR vom 08.04.22  
- zur Kenntnis genommen -
13. Verkehrssituation an der Mittelschule Wiesentfellerstraße, Schr. MOR vom 08.04.22  
- zur Kenntnis genommen -
14. N - Fahrradabstellanlage im Bildungscampus Freiham um zukünftigen Bedarf erweitern, Schr. MOR vom 12.04.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03619  
- zur Kenntnis genommen -
15. (N) - Rad- und Fußweg Bergsonstraße (S-Bf. Langwied), Zwischennachricht Mobilitätsreferat vom 20.04.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03270  
- zur Kenntnis genommen -
16. (N) - Störungen im S-Bahnbetrieb - Stellwerk Ostbahnhof, Schr. Mobilitätsreferat vom 25.03.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03494  
- zur Kenntnis genommen -
17. (N) - Prüfung der Verkehrssituation Papinstr., Kravogelstr., Schr. Mobilitätsreferat vom 13.04.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03623  
- zur Kenntnis genommen -
18. (N) - Zugang zur Westseite des S-Bahnsteigs Neuaubing schaffen, Schr. Mobilitätsreferat vom 29.03.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02193  
Der Bezirksausschuss bittet die falsche Bezeichnung „Pretzfelder Unterführung“ richtig zu stellen. Diese Unterführung gibt es nicht. Die Stadtverwaltung wird weiterhin gebeten, einen Vorentwurf für ein prüffähiges Konzept für einen Zugang zur Westseite des S-Bahnsteiges Neuaubing zu erarbeiten. Es ist nicht Aufgabe des Bezirksausschusses derartige Konzepte zu erarbeiten und die Bahn um Prüfung zu bitten.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Perspektive München - Langfristige Siedlungsentwicklung, Strukturkonzept Mühlanger Straße / Langwied, Teilanpassung "Dreillingsweg", Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.02.2022 (vertagt aus 03/22)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig unter Berücksichtigung der gemeinsamen Stellungnahme des BA 21 und 22 vom 23.03.22
2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107 - Osterangerstraße, Anhörung Baureferat vom 07.04.22  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (N) - Altostr. 96, Neubau dreier Reihenhäuser mit einem 2-fach Parklift und einem Carport, Anhörung Planungsreferat vom 13.04.22  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. (N) - Streitbergstr. 35, Neubau 3er verbundener Stadthäuser und 3er Carport - hier: Haus 1, Anhörung Planungsreferat vom 20.04.22  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. (N) - Bodenseestr., Fl.Nr. 3539/81, Werbeanlage, 1 City-Star-Anlage 2-seitig auf Monofuß (beleuchtet), Anhörung Planungsreferat vom 11.04.21  
Beschluss: Vertagung, einstimmig

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Verfahrensstand zu dem vom Stadtrat beschlossenen städtebaulichen Wettbewerb, Areal Ubostraße, Schr. Planungsreferat vom 22.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
2. Mehr E-Ladesäulen an der Mainaustraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 14.03.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03268  
- zur Kenntnis genommen -
3. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 07.03.-13.03.22, 14.03.-20.03.22, 28.03.-03.04.22, (N) - 04.04.-10.04.22, (N) – 11.04.-17.04.22  
- zur Kenntnis genommen -
4. Stromprojekt Scharinenbachstraße, Flyer Stadtwerke München vom 17.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
5. Protokoll Nachtspaziergang vom 23.02.22, Schr. Baureferat vom 17.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
6. Stromprojekt Wiesentfelser Straße, Flyer Stadtwerke München vom 17.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
7. Überprüfung der nächtlichen Leuchtreklamen im Paul-Ottmann-Zentrum der Radolfzeller Straße, Schr. Planungsreferat vom 23.03.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03497  
- zur Kenntnis genommen -

8. Kunreuthstr. Ecke Riesenburgstr. (Telekom-Verteiler Höhe HausNr. 29) Zeitungen, Schr. Baureferat vom 30.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
9. (N) - Aufwertung des Aufseßer Platzes, Schr. MGS vom 29.03.22 und Bürgerschreiben vom 20.04.22  
- zur Kenntnis genommen -
10. Novelierung der Sondernutzungsgebührensatzung, Beschlussvorlage Kreisverwaltungsausschuss vom 26.04.22, Anhörung KVR vom 24.03.22 (Eilentscheidung BA-Vorsitzender)  
- zur Kenntnis genommen -
11. Baumaßnahmen der Stadtwerke München; Stichtag: 28.02.-14.03.22, 14.03.-28.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
12. Aufstellung von 2 Abfallbehältern auf dem Gebiet der Langwieder Haide, Schr. Baureferat vom 14.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
13. Klimaneutrales Bauen städtischer Wohngebäude in Freiham, Schr. Planungsreferat vom 31.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
14. Bescheid zur Baustelleneinrichtung, hier:  
- Federseestraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.03.22  
- Marie-Luise-Jahn-Str. südl. Flst. 3707, Schr. Mobilitätsreferat vom 18.03.22  
- Lichtenfelser Str. 38 bis Bad-Stebener-Weg 23, Schr. Mobilitätsreferat vom 04.04.22  
- zur Kenntnis genommen -
15. Briefkästen für Freiham, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 17.03.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03622  
- zur Kenntnis genommen -
16. Baumaßnahme Trinkwasserprojekt Zwicklgasse, Flyer der Stadtwerke München vom 05.04.22  
- zur Kenntnis genommen -
17. Neubau POZ Westkreuz, Schr. Sozialreferat vom 31.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
18. Städtische Dachflächen in Freiham für Sonnenbaustein-Projekte (SWM) bereitstellen  
Schr. Planungsreferat vom 11.04.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03614  
- zur Kenntnis genommen -
19. (N) - Stromprojekt Streitbergstraße, Flyer Stadtwerke München vom 19.04.22  
- zur Kenntnis genommen -
20. (N) - Abfalltonne in der Mainastr. 71, Schr. Baureferat vom 11.04.22  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03754  
- zur Kenntnis genommen -

21. (N)- Neubaugebiet Freiham, Schr. Planungsreferat vom 21.04.22  
- zur Kenntnis genommen -

## 7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:  
- Bodenseestr., Anhörung Sozialreferat vom 23.03.22  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:  
- Wertheimer Str., Schr. Sozialreferat vom 18.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
2. Anfrage: Städtische Telefonbücher für BA-Mitglieder, Schr. Direktorium vom 23.03.22  
Unter TOP 10.2 bittet der BA 15 um Unterstützung seines Antrages auf Zugang zum städtischen Online-Telefonbuch.  
Der Bezirksausschuss 22 unterstützt diesen Antrag.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. (N) - Ziegeleistr. 8, Neueinrichtung eines Gaststättenbetriebes (Vereinswirtschaft), Schr. KVR vom 14.04.22  
- zur Kenntnis genommen -

## 9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

- keine Aufrufe -

### 9.1 Vollversammlung vom 23.03.22

1. (U) Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP);  
Stellungnahme der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05853
2. (U) Vereinbarkeit von § 10 Abs. 3 und 4 der Satzung des Vereins zur Sicherstellung überörtlicher Erholungsgebiete in den Landkreisen um München e.V. mit dem Gebot der Haftungsbegrenzung gem. Art. 92 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 GO – Prüfauftrag des Bayer. Kommunalen Prüfungsverbandes aus dem Jahr 2013 / 2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04979

### 9.2 Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 30.03.22

1. (U) Wohnen in München VI  
Erfahrungsbericht für das Jahr 2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05803
2. (U) Projekt „Grüne Stadt der Zukunft – Klimaresiliente Quartiere in einer wachsenden Stadt“, gefördert durch das Bundesministerium für Bildung und Forschung  
Sachstand 2021/2022 und Ausblick  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05731

### **9.3 Vollversammlung vom 23.02.22**

1. (U) Freiraumsicherung in der Stadtentwicklung –  
Flächeninanspruchnahme steuern, Versiegelung minimieren  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04466
2. (U) Flexi-Heime für wohnungslose Haushalte  
Sachstandsbericht und Fortschreibung des Programms und der Förderrichtlinien  
Flexi-Heime für wohnungslose Haushalte  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04923

### **9.4 Bildungsausschuss vom 09.03.22**

1. (U) Zahl der Schüler\*innen und Klassen an den städtischen und staatlichen  
Gymnasien, an den städtischen und staatlichen Realschulen, an den  
Schulen des Zweiten Bildungsweges sowie an den Schulen besonderer Art, an  
den staatlichen Grund-, Mittel- und Förderschulen, den städtischen Tagesheimen  
und heilpädagogischen Tagesstätten im Schuljahr 2021/2022  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05535

### **9.5 Bildungsausschuss vom 30.03.22**

1. (U) Errichtung eines Hauses für Kinder mit 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen  
im Baugebiet Freiham WA 16 an der Aubinger Allee 19  
22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied  
Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05867

### **9.6 Verwaltungs- und Personalausschuss vom 16.03.22**

1. (U) Evaluation des Livestreams bei einer Bürgerversammlung  
und Weiterentwicklung der Bürgerversammlungen  
  
Bürgerversammlungen wohnortnah veranstalten  
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00026 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 22.06.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05660

### **9.7 Sozialausschuss vom 17.03.22**

1. (U) Anforderungsprofil für die reservierte Flächennutzung für voll- und  
teilstationäre Pflege in Freiham zu einer späteren öffentlichen  
Ausschreibung - Teilfläche  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03676

## **9.8 Kinder- und Jugendhilfeausschuss vom 03.05.22**

1. (U) Soziale Infrastruktur Lochhausen  
Sicherung des Standortes für den Neubau einer Integrierten Einrichtung mit Angeboten
  1. offener Kinder- und Jugendarbeit
  2. für ältere Menschen und
  3. für Bewohner\*innen im Quartier
 Einstweiliges Nutzer\*innen- und Raumprogramm  
im Umgriff des Bebauungsplans mit  
Grünordnung Nr. 2084  
22. Stadtbezirk – Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05479

## **9.9 Bauausschuss vom 03.05.22**

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068  
Siedlungsschwerpunkt Freiham  
Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt  
  
Stadtteilzentrum Freiham Nord  
Provisorische Herstellung der öffentlichen Verkehrs- und Platzflächen:  
Amalie-Nacken-Straße, Emilie-Maurer-Straße, Rosa-Kempf-Straße, Margarete-Vollmar-Straße und Mahatma-Gandhi-Platz  
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied  
Projektkosten (Kostenobergrenze):  
6.000.000 Euro
  1. Projektgenehmigung
  2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
  3. Anmeldung zur Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2022 – 2026
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05970

## **10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Berechnung der Zahl der Mitglieder der BAs ab der Amtsperiode 2026-2032, Schr. BA 8 vom 17.03.22  
- zur Kenntnis genommen -
2. Zugang zum städtischen Online-Telefonbuch für UA- und Fraktionsvorsitzende, Antrag BA 15 vom 19.03.22  
siehe TOP 8.2
3. Dialog-Displays - Stellungnahme BA 1 vom 05.04.22  
- zur Kenntnis genommen -
4. Anhebung der Untergrenze der Kosten für illegale Baumfällungen auf mindestens 3.000 Euro - Antrag des BA 11 vom 30.03.22  
- zur Kenntnis genommen -

**11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 25.05.22 um 19.00 Uhr im Schulcampus Freiham, Helmut-Schmidt-Allee 41 (Eingang Süd)

Die Unterausschusssitzungen im Mai werden teilweise in Präsenz und teilweise online abgehalten. Genaue Informationen werden mit der Einladung zum jeweiligen Unterausschuss versendet.

**12. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokoll)