



## Allgemeine Daten

Projektnr.:	4168	Projekt:	Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstell	Straße:	
-------------	------	----------	--	---------	--

Bemerkungen:					Anzahl der Nutzeinheiten:	6
Teilprojekt 1:		Teilprojekt 4:				
Teilprojekt 2:		Teilprojekt 5:				
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:				

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM	Kommunalreferat					
	RBS-ZIM	Referat für Bildung und Sport					

### Baureferat Hochbau

Projektleitung	H 21	Baureferat, Hochbau					
----------------	------	---------------------	--	--	--	--	--

### Projektsteuerung \*)

Steuerung Kosten / Termine *)	H 21	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	RIT	IT-Referat					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	G ..	Baureferat, Gartenbau					

### Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)		Seitz + Müller					
Architekt		Krug Grossmann Architekten					
Tragwerk		GFM Beratende Ingenieure					
Elektro		Raible + Partner GmbH					
Kommunikationstechnik							
Haustechnik		Gökeler GmbH					
Landschaftsarchitekt		Hackl-Hofmann					
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Allgemeine Daten

Projektnr.:	4168	Projekt:	Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend	Straße:	
-------------	------	----------	---	---------	--

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Verfahrensstand

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJR, MoBiT: Straße:

Neubau



Investive Maßnahme am Bestand



Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 04.02.2020	VV: 19.02.2020				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf Zuwendungen			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Antragstellung läuft
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorbescheid ( LBK )	14.10.2011	29.02.2016	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verlängerung
Baugenehmigung ( LBK )			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	01.01.2017	<input type="radio"/>	Vorbesprechung Brandschutz
Gewerbeaufsicht		<input type="radio"/>	
Unfallkasse	09.12.2020	<input type="radio"/>	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		<input type="radio"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	25.01.2021	<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		<input type="radio"/>	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	18.02.2021	<input type="radio"/>	

# Grundstücksbogen

Projektnr.: 4168      Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJR, MoE Straße:

Stadtbezirk: 8 - Schwanthalerhöhe      Gemarkung: Sektion 5      Größe: 3535      Flurstück-Nr.: 8111      Katasterblatt:

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	kein Erbbauerecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand	517,80		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input checked="" type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =	0,3	Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =	2	Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	36
Anzahl vorhanden	
davon in Garagen	28
Abgelöst	8
<b>Fahrradstellplätze</b> Anzahl	59
davon überdacht	
<b>Öffentliche Verkehrsmittel:</b>	

# Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4168      Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäft      Straße:

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung			Kostenberechnung			Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>	(Ergebnis der Vorplanung)			(Ergebnis der Entwurfsplanung)			(Ergebnis der Ausführungsplanung)		Schlussabrechnung	
Kostengruppen	Euro	%		Euro	%		Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück	471.300	1,7	2,6	480.000	1,3	2,0				
200 Erschließung	1.527.900	5,4	8,3	1.700.000	4,6	7,0				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	13.372.900	47,1	72,9	17.640.000	48,0	72,5				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.969.600	17,5	27,1	6.690.000	18,2	27,5				
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>18.342.500</b>	<b>64,7</b>	<b>100,0</b>	<b>24.330.000</b>	<b>66,2</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	1.125.900	4,0	6,1	1.700.000	4,6	7,0				
600 Ausstattung und Kunstwerke	1.038.000	3,7	5,7	810.000	2,2	3,3				
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	668.000	2,4		660.000	1,8					
davon 620 Kunstwerke	150.000	0,5		150.000	0,4					
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	5.863.600	20,7	32,0	7.750.000	21,1	31,9				
<b>Baukosten</b>	<b>28.370.000</b>	<b>100,0</b>	154,7	<b>36.770.000</b>	<b>100,0</b>	151,1		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	4.960.000	17,5		2.760.000	7,5					
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze)	<b>33.330.000</b>	117,5		<b>39.530.000</b>	107,5					
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)										

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. **nicht** enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **900.000 €**

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung	
<b>Baukosten</b>	Euro
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	€
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	Euro
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	Euro

<b>Index</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 18 111,2)	<b>Indexänderung</b>
--	----------------------

Maui 2019	Monat/Jahr	August 2021	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr
115,0	Punkte	129,2	Punkte		Punkte		Punkte
2) Änderung in % =		2) Änderung in % =		2) Änderung in % =		2) Änderung in % =	

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen
- 3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
- 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 4168 (Teil-) Projekt: **Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle** Straße:

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	3.697 m <sup>2</sup>	89,8	3.799 m <sup>2</sup>	90,9	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 7	418 m <sup>2</sup>	10,2	379 m <sup>2</sup>	9,1	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	4.115 m <sup>2</sup>	<b>100,0</b>	4.178 m <sup>2</sup>	<b>100,0</b>	m <sup>2</sup>	<b>100,0</b>	m <sup>2</sup>	<b>100,0</b>
TF	433 m <sup>2</sup>	10,5	506 m <sup>2</sup>	12,1	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
VF	1.217 m <sup>2</sup>	29,6	1.429 m <sup>2</sup>	34,2	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	5.766 m <sup>2</sup>	140,1	6.113 m <sup>2</sup>	146,3	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.312 m <sup>2</sup>	31,9	1.146 m <sup>2</sup>	27,4	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BGF(R)	7.077 m <sup>2</sup>	172,0	7.311 m <sup>2</sup>	175,0	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
BRI(R)	27.858 m <sup>3</sup>		28.850 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BRI(R) / NUF 1-6	7,5	7,6		
BRI(R) / NUF 1-7	6,8	6,9		
BRI(R) / BGF(R)	3,9	3,9		
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5	0,5		
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6	0,6		
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,1	1,1		

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	658 € / m <sup>3</sup>	843 € / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	2.592 € / m <sup>2</sup>	3.328 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	4.457 € / m <sup>2</sup>	5.823 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	4.961 € / m <sup>2</sup>	6.404 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	1.018 € / m <sup>3</sup>	1.275 € / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	4.009 € / m <sup>2</sup>	5.029 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	6.894 € / m <sup>2</sup>	8.801 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	7.674 € / m <sup>2</sup>	9.679 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle Straße:

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	320.000 €			18.08.2017	Hamberger
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten				<b>Hinweise zu:</b> <b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden <b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen <b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN					
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

<b>Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant</b>	ja	
Art der PV-Anlage	Module dachparallel	
Modulfläche	m <sup>2</sup>	300
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	50000
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr	40

<b>Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant</b>		
Art und Beschreibung der Anlage:		

Projektnr.: 4168 (Teil-) Projekt: **Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJR, MoBiTa, zwei Hortgruppen und Wohneinheiten**

<b>Neubau</b>  Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	<b>20.016</b>	[m³]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	<b>7.930</b>	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	<b>6.001</b>	[m²]
	A/ $V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	<b>0,40</b>	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		<b>FW</b>	
	<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$	<b>119,7</b>	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	<b>74,0</b>	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		<b>38</b>	..... [%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m²K)]</b>			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	<b>0,15</b>	- 46 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	<b>0,88</b>	- 41 [%]
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	<b>ja</b>	
	Begründung bei Abweichungen:			

## Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstel Straße:

O	Vorplanung	X	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Planungsauftrag	07.07.15									
Vorplanung / Untersuchung		III / 2016	I / 2021							
Entwurfsplanung		II / 2021	I / 2022	■						
Genehmigungsverfahren		II / 2022	IV / 2022		■					
Baugenehmigung	31.12.22					■				
Vorbereiten der Ausführung		I / 2023	IV / 2023		■					
Baubeginn	01.01.24						■			
Baudurchführung (Teilp. 1)		I / 2024	III / 2026				■			
Baudurchführung (Teilp. 2)										
Übergabe an den Nutzer	30.09.26								■	
Abrechnung		IV / 2024	IV / 2026				■			
Schlussrechnung			I / 2027							■

MIP neu	Euro (in Tausend)								
Haushaltsstelle :	0640.940.4008.2								
Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:		Maßnahmenr.:	0640.4008	Rangfolgenr.:	404	Investitionsliste:	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr		2022	bis	2026	Restfinanzierung
			2022 – 2026	2022	2023	2024	2025	2026	2027 ff
Einrichtungskosten (935)	85	0	85					85	0
Einrichtungskosten (988)	583	0	583					583	0
Baukosten (940)	36.102	1.350	33.800	300	1.500	8.000	12.000	12.000	952
Summe	36.770	1.350	34.468	300	1.500	8.000	12.000	12.668	952
Zuwendungen (361)			noch nicht bekannt						
Städtischer Anteil	36.770	1.350	34.468	300	300	8.000	12.000	12.668	952
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten ! )									2.760
Gründerwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle Straße:

## Baugrundstück

Teilprojekt:

### Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
-------------------------------------	------------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------	---

## Gründung

### Baugrube

<input type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input type="checkbox"/>	Bodenaushub	<input type="checkbox"/>	Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/>	Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/>	Wasserhaltung
<input type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/>	Verbau	<input checked="" type="checkbox"/>	Pfahlwände	<input type="checkbox"/>	Schlitzwände	<input type="checkbox"/>	Spundwände
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Fundierung

<input type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input type="checkbox"/>	Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundamentplatte	<input type="checkbox"/>	Fundamentwanne
<input checked="" type="checkbox"/>	Pfahlgründung	<input type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Drainage	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

## Tragkonstruktion

### Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/>	Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Tragsystem Dach

<input type="checkbox"/>	Flachdach	<input type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahlträger	<input type="checkbox"/>	Holzträger
<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Tragsystem Treppen

<input type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	------------	--------------------------	-------	--------------------------	------	--------------------------	--

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJ Straße:

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input type="radio"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input checked="" type="checkbox"/>	ggf. CO2 Alternativen	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

**Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie**

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle K Straße:

**Ausbaumaterialien (Fortsetzung)**

Teilprojekt:

**Böden (Flur)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input checked="" type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Böden (Zimmer)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Teppich	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Keramik
<input type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/>	Parkett im Mehrzweckraum	<input type="checkbox"/>	

**Treppen (Beläge)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Kunststein	<input type="checkbox"/>	Keramik	<input type="checkbox"/>	Linoleum	<input type="checkbox"/>	Gummi	<input type="checkbox"/>	Teppich
<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

**Geländer**

<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Edelstahl	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	------	--------------------------	-----------	-------------------------------------	-------	--------------------------	-----------	--------------------------	--

**Decke (Flur)**

<input type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgehängt in	Trockenbau	<input type="checkbox"/>		
--------------------------	------------	--------------------------	------	-------------------------------------	--------------	------------	--------------------------	--	--

**Decke (Zimmer)**

<input type="checkbox"/>	Sichtbeton	<input type="checkbox"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Abgehängt in	Trockenbau	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	gelochtes GK-Element	<input type="checkbox"/>	gelochtes Metall-Element	<input type="checkbox"/>	Absorber falls erforderlich:				

**Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)**

<input type="checkbox"/>	Aluminium	<input type="checkbox"/>	Naturstein	<input type="checkbox"/>	Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
<input type="checkbox"/>	künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	<input type="checkbox"/>	Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)	<input type="checkbox"/>	Verbundbaustoffe
<input type="checkbox"/>	Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)	<input type="checkbox"/>	Holzschutzmittel	<input type="checkbox"/>	Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

**Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden**

<input type="checkbox"/>	Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen
<input type="checkbox"/>	Begründung:

**Produktdaten- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)**

<input type="checkbox"/>	Für die angedachten Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.
--------------------------	--

## Baubeschreibung Teil 4 – Außenanlagen, Kunst, Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJR, MoBi Straße:

### Außenanlagen

Teilprojekt:

<input type="checkbox"/>	Einfriedung in	<input type="checkbox"/>	Behindertenrampe	<input type="checkbox"/>	Überdachung für
<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Sport	<input type="checkbox"/>	Sonderanlagen für Spiel	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzanlagen
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Kunst

<input checked="" type="checkbox"/>	Im Außenraum	<input type="checkbox"/>	Im Innenraum	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	--------------	--------------------------	--------------	--------------------------	--	--------------------------	--

### Sanitär

#### Bewässerung

<input type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/>	Material: Edelstahl	<input type="checkbox"/>	

#### Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input checked="" type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/>	Koaleszenz
Hebeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

#### Entwässerung

System:	<input type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>	
Entsorgung:	<input type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>	
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input type="checkbox"/>	Guss	<input type="checkbox"/>	Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik (GLT)
------	--------------------------	--------	--------------------------	---------------	--------------------------	--------------------------

### Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

#### Energieträger

<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	-----------	--------------------------	-----	--------------------------	--	--------------------------	--

#### Wärmeerzeuger

<input checked="" type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel	<input type="checkbox"/>	Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstige	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

#### Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	60 / 40	<input type="checkbox"/>	Auf Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr	<input type="checkbox"/>	Zweirohr

#### Wassererwärmungsanlagen

<input checked="" type="checkbox"/>	Zentral	<input type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	---------	--------------------------	-----------	--------------------------	--	--------------------------	--

#### Heizflächen

<input type="checkbox"/>	Radiatoren	<input checked="" type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/>	Analog	<input checked="" type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	



## Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 4168 Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJR, MoBiT Straße:

### Raumluftechnik

Im Bereich: Versammlungsstätten und Sanitärbereiche

Teilprojekt:

#### Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

#### Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

#### Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	---	-----------------------

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	--	--

#### Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

### Prozesslufttechnik

Im Bereich:

#### Anlagenfunktion

<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

#### Wärmerückgewinnung

<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

#### Luftverteilung

<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalssystem	<input type="radio"/>
---------------------------------------	--	-----------------------

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------------------------------	-------------------------------------	--

#### Kälteerzeugung

<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

## Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: ### Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstelle KJR, Straße:

### Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen	<input checked="" type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =				<input type="checkbox"/>		

### Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input checked="" type="checkbox"/>	Getränke
	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

### Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt:

### Kraftübertragung

<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

### Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4168	Projekt: Neubau Westendstr. 66A Multikulturelles Jugendzentrum Westend Geschäftsstel	Straße:
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	13.372.900	72,9	17.640.000	72,5				
400 Bauwerk - Technische Anlagen	4.969.600	27,1	6.690.000	27,5				
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	18.342.500	<b>100,0</b>	24.330.000	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	115,0	129,2		
Monat / Jahr	Mai 2019	August 2021		

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	3.697	89,8	3.799	90,9				
NUF 7 m²	418	10,2	379	9,1				
NUF 1-7 m²	4.115	<b>100,0</b>	4.178	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
TF m²	433	10,5	506	12,1				
VF m²	1.217	29,6	1.429	34,2				
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	5.766	140,1	6.113	146,3				
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	1.312	31,9	1.146	27,4				
BGF(R) m²	7.077	172,0	7.311	175,0				
BRI(R) m³	27.858		28.850					
BRI(R) / NUF 1-6	7,5		7,6					
BRI(R) / NUF 1-7	6,8		6,9					
BRI(R) / BGF(R)	3,9		3,9					
NUF 1-7 / BGF(R)	0,6		0,6					
NUF 1-6 / BGF(R)	0,5		0,5					

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)	658	843		
€ / m² BGF(R)	2.592	3.328		
€ / m² NUF 1-7	4.457	5.823		
€ / m² NUF 1-6	4.961	6.404		