



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

Stadtbezirk 15 BA-Geschäftsstelle Ost  
Herr Stefan Ziegler  
Friedensstr. 40

81660 München

**Lokalbaukommission  
Baumschutz  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN-HAIV-52**

Telefon: (089) 233 -  
Telefax: (089) 233 - 25869  
plan.ha4-5@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstraße 19  
Zimmer  
Sachbearbeiter:  
Herr  
Sprechzeiten nach telefonischer  
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom  
09.05.2022

Ihr Zeichen  
20-26 / B 03967 vom 28.04.2022

Datum  
10.06.2022

**Sperberstr. 42 , Fl.Nr. 486/32, Gemarkung Trudering**  
Bedenken gegen die Bebauung Sperberstr. 42 und 44

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03967 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem vom 28.04.2022  
**Aktenzeichen: 0262-5.1-2022-8992-5**

Sehr geehrter Herr Ziegler,

Sie übermitteln insgesamt vier Bürgeranfragen zu oben genannten Baugrundstück, das von Bebauung betroffen ist: Frau Ulrike Volz und Herr Raimund Lasch, Frau Silke Jacob, Inge und Reiner Lohmann, sowie die Kinder Sophie und Elias Volmar. Die Eheleute Inge und Reiner Lohmann erhielten bereits am 19.04.2022 Antwort, die Ich Ihnen hier übermittle.

Die Bürger sorgen sich um den Verbleib von Bäumen und Sträuchern auf einem Baugrundstück in Ihrer direkten Nachbarschaft. Ihre vormaligen Nachbarn oder deren Erben haben als Eigentümer das Baugrundstück mit den Bäumen verkauft. Ob hierbei privatrechtliche Vorkehrung zu deren möglichen Erhalt getroffen wurde, wissen wir nicht.

Die Münchner Gartenstädte sind uns wichtig, wir haben sie flächendeckend einer genaueren Bewertung unterzogen. Das Geviert ist der Gartenstadtkategorie B zuzuordnen (s. Anlage). Die Broschüre lege ich Ihnen bei. Dort finden Sie methodische Grundlagen und auf Seite 21 auch Ausführungen zur Gebietskategorie.

Auf dem Grundstück sind Baumfällungen größerer Anzahl zu erwarten, wenn der Bauraum vergleichbar den Nachbargrundstücken genutzt werden wird. Bäume über 80 cm Stammumfang werden durch Ersatzpflanzungen auf dem Grundstück bzw. - wenn dies nicht möglich ist – durch Ersatzzahlungen ausgeglichen werden.

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:  
Blumenstraße 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr  
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet: [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

Elektronische Kommunikation mit  
der Stadtverwaltung München:  
Siehe [www.muenchen.de/ekomm](http://www.muenchen.de/ekomm)

Das Baurecht wird in seinem Umfang durch vergleichbare Genehmigungen in der direkten Nachbarschaft bestimmt. Das Baurecht genießt als Eigentumsrecht gemäß Artikel 14 Grundgesetz einen hohen Stellenwert. Baurecht bricht Baumschutz. Vor diesem Hintergrund sind die Spielräume der Baumschutzbehörde relativ gering.

Mit freundlichen Grüßen

...em, Landbeschäftigten...

### Anlage: Ausschnitt Gartenstadt

Kategorien Gartenstadt mit GVO

- Kategorie C (blockweise Betrachtung)
- Kategorie A
- Kategorie B

