

Niederschrift der 25. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 10.05.2022  
Ort: Mensa Schulzentrum Pfarrer-Grimm-Straße  
Beginn: 19:04 Uhr  
Ende: 21:35 Uhr

Anwesende: 15 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

**1. Allgemeines**

**1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

**1.2 Genehmigung der Tagesordnung  
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

**1.3 Genehmigung des Protokoll der letzten Sitzung  
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

**2. Bürgeranliegen**

**2.1 Bürgersprechstunde**

1. Eine Bürgerin berichtet das neue MVG-Anzeigetafeln montiert wurden, allerdings noch nicht funktionieren. Anzeigetafel am Oertelplatz ist seit Dezember 2021 mit zeitlichem Unterschied zur DB-Anzeige. Weiterleitung an DB und MVG.  
Als zweiter Punkt ist die noch immer vorhandene Vermüllung am Bahngelände.  
Herr Fuckerieder antwortet TOP 9.9/10.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zu Vorgehensweise.**

**2.2 Bürgerpost an den BA**

1. Boulespielen in Allach-Untermenzing  
Der Bezirksausschuss wird den Vorschlag unterstützen, beispielsweise als Anregung im neuen Kirschgelände.  
Bürgerin wird das Wort erteilt.  
Sie berichtet, dass die Fläche auf dem Oertelplatz gut geeignet ist. Über nebenan.de hat die Bürgerin neue Mitspieler\*innen gewonnen. Vorübergehend ist der Platz geeignet, da es auch ein publikumsanziehender Sport ist. Sie möchte einen festen Platz im Stadtbezirk dafür finden.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
2. Verkehrssituation Franz-Nißl-Straße  
Die Polizei trägt vor, dass die Strecke zur Messung durch Laserpistolen nicht geeignet ist. Die Unfallzahlen sind nicht auffällig an dieser Stelle.  
Dialog Displays würden aus Sicht der Polizei befürwortet werden.  
Die KVÜ soll um Kontrollen gebeten werden.  
Bürger wird informiert.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
3. Raumanfrage  
Der Bezirksausschuss schlägt der Bürgerin vor, bei privaten Kitas, dem EVER.S, dem ASZ und den Kirchen anzufragen.  
Bürgerin wird informiert.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
4. Problematische Neuregelung der Müllabholung in der Servetstraße  
Allach  
Es soll ein Ortstermin mit Vertreter\*innen des AWM und des KVR vereinbart werden.  
Bürgerin wird informiert.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
3. **Berichte und Protokolle aus den Unterausschüssen**  
  
Protokoll des UA Planung und Bau vom 07.05.2022  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
4. **Berichte und Protokolle der Beauftragten**  
  
Protokoll der Baumschutzbeauftragten  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
5. **Anträge**  
  
- keine Eingänge -
6. **Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget  
Isarlust e.V.  
+kulturlieferdienst vom 28.04. - 31.12.2022  
3.597,60 Euro, Az.: 0262.0-23-0178  
(vertagt aus 04/22)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06071  
Der Antragsteller wird 4 Termine fixieren und dem BA diese mitteilen bis 16.05.2022.  
Er berichtet, dass Partner zum Bewerben der Aktionen sehr wertvoll sind, z.B. Allacher Schießstätte.  
Die Kostenerhöhung wird hauptsächlich mit den Kosten für den LKW begründet.  
Das Programm wird verschiedene Personengruppen ansprechen.  
Örtlichkeiten könnten z.B. der Oertelplatz und die Allacher Schießstätte sein; weitere Vorschläge sind willkommen.  
Vorschlag:  
2 Veranstaltungstermine mit attraktiven Künstlern und der Hälfte des beantragten Betrages.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
2. (E) Stadtbezirksbudget  
PA/Spielen in der Stadt e.V.  
Zirkus Pumpernudl, Strasse.Oase, Tanz.Die.Invasion 2023  
8.562,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0181  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06309  
Dem Antrag wird in voller Höhe zugestimmt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
3. (E) Stadtbezirksbudget  
PA/Spielen in der Stadt e.V.  
Zirkus Pumpernudl vom 29.07. - 31.07.2022, Strasse.Oase, Tanz.Die.Invasion vom 02.06. - 04.06.2022  
8.562,00 Euro, Az.: 0262.0-23-0180  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06310  
Dem Antrag wird in voller Höhe zugestimmt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
4. (E) + (U) Inbetriebnahme Ampelanlage Allacher Straße / Gruithuisenstraße  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04528  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Beschlussvorlage.**
7. **Anhörungen**  
  
Die TOP's 7.2 bis 7.10 im Block abstimmen. Aufgerufen wird TOP 7.4.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
1. MVG-Leistungsprogramm 2023  
+ Stellungnahme des AAN  
Der BA nimmt hiervon Kenntnis und weist auf die Stellungnahme zur Mobilitätsstrategie 2035 hin. Zudem wird darauf hingewiesen, dass die Taktausdünnungen kritisch zu sehen sind.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Stellungnahme.**

2. Franz-Albert-Straße 16, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 163/2  
Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage (8 Stpl.)  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet: Aus Sicht des BA ist eine Fällung des besonders großen und deshalb wertvollen Baums Nr. 8 (Walnuss, 14 m hoch, Kronendurchmesser 12,5 m, Stammumfang 1,87 m) nicht nötig, ggf. müsste und könnte das Fahrradhaus auch an anderer Stelle errichtet werden und ansonsten ist ein gewisser Rückschnitt verbunden mit Wurzelschutzmaßnahmen ausreichend.  
Für die Fällungen aller geschützten Bäume wird auf Ersatzpflanzungen Wert gelegt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
3. Eversbuschstraße 108 a, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 143/8  
Neubau eines MFH mit 7 WE, eines Einfamilienhauses und Tiefgarage  
+ Vollzug Baumschutzverordnung  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet: Es bestehen aus Sicht des BA Zweifel, ob sich das Vorhaben einfügt. Erstens erkennen wir in der Umgebung keine Bebauung in der 2. Reihe von der Eversbuschstraße aus. Zweitens sind die Gebäude auf den Nachbargrundstücken weiter von der Eversbuschstraße zurück gesetzt als das geplante Gebäude in der 1. Reihe; die Lage des Vorhabens führt somit dazu, dass jegliche Möglichkeit einer evtl. später einmal nötigen Verbreiterung der Eversbuschstraße zunichte gemacht wird. Auch ist zu prüfen, ob es sich hinsichtlich der überbauten Grundfläche einfügt.  
Zum Baumschutz: Sofern das Bauvorhaben so zulässig ist und umgesetzt wird, bestehen gegen die Baumfällungen keine Einwände. Auf Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
4. Bauseweinallee 114, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 161/69  
TEKTUR - Neubau eines Reihen- und eines Doppelhauses mit gemeinsamer Tiefgarage (Dreispänner und Zweispänner)  
+ Vollzug Baumschutzverordnung  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet: Es ist zu prüfen, ob sich das Vorhaben – insbes. Mit Blick auf die Bebauung in der 2. Reihe, die auf den Nachbargrundstücken an der Bauseweinallee nicht zweireihig ist – einfügt.  
Aus Sicht des BA **muss** die sehr große, besonders regelmäßig gewachsene, gesunde, das Ortsbild prägende und daher besonders wertvolle Blutbuche mit ihren 17 m Höhe, 16 m Kronendurchmesse, 1,89 Stammumfang erhalten bleiben.  
Es soll bei der Unteren Naturschutzbehörde und der Unteren Naturschutzbehörde nachgefragt werden, unter welchen Kriterien der Baum als Naturdenkmal nachgemeldet werden kann. Im Übrigen bestehen keine Einwände. Für eventuelle Fällungen wird auf Ersatzpflanzungen Wert gelegt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
5. Dachauer Straße 667, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1410/0  
Geb. A1 - Umnutzung von Teilbereichen  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet: Gegen die Umnutzung bestehen keine Einwände.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

6. Eversbuschstraße 133, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 119/10  
DG-Aufstockung: Erweiterung von 2 DG-Wohnungen, Anbau neu: Erweiterung Arztpraxis und 2 neue Wohneinheiten - TEKUR hier: Nutzungsänderung Speicher zu DG-Wohnungen und Errichtung Anbau für 3 neue Wohneinheiten  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet: Aus Sicht des BA muss auf der Erfüllung des Stellplatzschlüssels bestanden werden, weil wegen der schlechten ÖPNV-Anbindung pro WEH mindestens mit einem PKW zu rechnen ist; die gegenüber vorhandenen Parkplätze reichen mit Blick auf die Praxen, Geschäfte und Gaststätten in der Umgebung nicht aus. Im Übrigen bestehen keine Einwände.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
7. Untere Mühlstr. 27, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1065/0  
Neubau eines Doppel- und eines Einfamilienhauses mit 3 Carports - Haus 1,2 und 3  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet: Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände. Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände; auf Ersatzpflanzungen gleicher Wuchsordnung wird Wert gelegt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
8. Hertwigplatz 1b, Gemarkung Untermenzing, Fl.Nr. 535/20  
TEKUR Neubau von 4 Reihenhäusern mit einer Duplexgarage, einer Einzelgarage, einem Carport und 14 Fahrradstellplätzen  
Vollzug der Baumschutzverordnung  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet: Auf Ersatzpflanzungen für die unter die Baumschutzverordnung fallenden Bäume wird Wert gelegt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
9. Allacher Straße 215, Gemarkung: Untermenzing, Fl.Nr.: 335/0  
Neubau von zwei bzw. vier Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage – VORBESCHIED  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet: Gegen die Planungen in beiden Varianten bestehen keine Einwände; bereits an dieser Stelle wird darauf hingewiesen, dass ausreichend Stellplätze nach der Stellplatzsatzung zu schaffen sind.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
10. Dachauer Straße 667, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1410/0  
Geb. F9, OG - Umnutzung Lager zu Büro und Einbau Sozialraum  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet: Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
11. Parrotstraße, Gemarkung: Allach, Fl.Nr. 636/2  
Neubau von 5 Reihenhäusern (je 3 Häusereinheiten), einem Doppelhaus und einer Tiefgarage  
Die Empfehlung des UA Planung und Bau lautet: Gegen das Vorhaben bestehen keine Einwände.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
12. 75 Jahre Bezirksausschüsse - Festakt / Informationskampagne und Darstellung der personellen Mehrbedarfe  
Jubiläumsfeierlichkeiten: keine Vorschläge  
Personelles: Vorschlag – zweite Springerstelle notwendig.  
**Mehrheitlicher Beschluss: Zustimmung zur Stellungnahme.**

13. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.04.2022:  
Anhörung Beschlussvorlage Siedlung Ludwigsfeld  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Beschlussvorlage.**
14. Schreiben Sozialreferat vom 31.03.2022:  
Ausschreibung "Ran an die Stadtteil-Koffer!"  
Die Empfehlung der Vorsitzenden des UA Familie, Bildung, Soziales und Sport lautet, keine Bewerbung für 2023 von Seiten des BA's für das Projekt zu formulieren, da keine Einrichtungen aus dem 23. Stadtbezirk hierzu bereit sind. Sie schlägt vor, im Herbst 2022 wieder die Einrichtungen anzuschreiben und das Interesse abzufragen.  
Einer Bürgerin wird das Wort erteilt. Sie berichtet, dass die Einrichtungen keine Kapazitäten für dieses Projekt haben.  
Das Angebot passt in der bisherigen Form nicht in den Stadtbezirk 23. Anregung einer Veränderung könnten auch durch Regsam vorgenommen werden.  
Es soll eine mögliche Angebotsveränderung für den Stadtbezirk 23 in einem UA-Termin mit der LHM besprochen werden.  
Evtl. im Jahr 2024 zum Jubiläumsjahr.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

## 8. Verschiedenes

- 24.05.2022 Erörterungstermin Bpl. 2162 Manzostraße, 19 Uhr Manzoschule  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**
- 21.06.2022 Anhörung Kirschgelände ab 18 Uhr mit festgelegtem Zeitfenster, dann kurze Pause und im Anschluss findet die reguläre Sitzung statt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**
- Vorschlag: Ferienausschuss 09.08.2022, 19 Uhr, St. Martin, Eversbuschstraße 11  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**
- Herr Lamkewitz bittet um Mitteilung ob ein Termin zur Schulplanung im Münchner Westen für den 31.05.2022 angesetzt ist.  
Herr Fuckerieder und Herr Stadtrat Müller haben hiervon keine Kenntnis.  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**
- Herr Lamkewitz berichtet vom Termin bei der Autobahndirektion Südbayern.  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**
- Frau Zimprich berichtet vom Termin RKU Besucherlenkungskonzept / Gebietsbetreuung  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme.**
- Frau Paetzold teilt mit, dass bzgl. der Pipeanlage von Seiten des Gartenbaus noch nichts veranlasst wurde. Auch der Sachstand bzgl. des Unterstandes ist noch ausstehend.  
Es wird beim Baureferat nachgefragt.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise**
- Frau Dr. Quinten berichtet, dass es zu Fragen bzgl. der Begründungen für Baumfällungen kam. Sie nimmt zur Abklärung der rechtlichen Grundlagen mit der Sachbearbeitung Kontakt auf. Das Schreiben mit den aufgeworfenen Fragen wird an die BA-Mitglieder weitergeleitet.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise**

- Herr Wimmer bittet um Sachstandsmitteilung bzgl. des Antrage 20-26 / B 02087, Verkehrsfluss, Unterführung Allacher Straße.  
Es wird bei der Verwaltung nachgefragt.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise**

- Herr Wimmer berichtet, dass im Junkersgelände bei der Beseitigung der LKWs beobachtet wird, dass Öl in den Untergrund eindringt.  
Der Hinweis wird an das Referat für Klima- und Umweltschutz weitergegeben.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise**

## **9. Umlauf**

Der Umlauf wird bis auf TOP 9.6, 9.7, 9.12, 9.14 und 9.17 ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung.**

### 9.6 Baustelle Eversbuschstraße

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03400

Es wird ein Schreiben an das Mobilitätsreferat verfasst, in dem um Sachstandsmitteilung gebeten wird.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

### 9.7 Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren Realschule

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03209

Auf das neue Verfahren „Consul“ wurde nicht eingegangen. Hierzu wird beim Referat nachgefragt.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

### 9.12 Schreiben SWM vom 19.04.2022:

MVG Rad in Allach-Untermenzing

Der Bezirksausschuss macht erneut auf die Enttäuschung aufmerksam und bittet um rasche weitere Bearbeitung.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

### 9.14 Schreiben EVER.S Allach vom 08.04.2022:

Antwort bzgl. Klavier

Die für Anfang Mai angekündigte Rückmeldung steht noch aus.

**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme und vertagen in Juni-Sitzung.**

### 9.17 Schreiben BA 11 Milbertshofen-Am Hart-Olympiadorf vom 10.03.2022:

Anhebung der Untergrenze der Kosten für illegale Baumfällungen auf mindestens 3.000 Euro. Der BA unterstützt den Antrag des BA 11.

**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung zur Vorgehensweise.**

## **10. Stadtrats-und Ausschussbeschlüsse**

Die Beschlüsse werden ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

## **11. Nichtöffentlicher Teil**

Der Nichtöffentliche Teil wird ohne Diskussion zur Kenntnis genommen.

gez.

Pascal Fuckerieder  
Vorsitzender des BA 23  
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle