

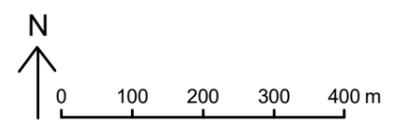
PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Langfristige Siedlungsentwicklung

Strukturkonzept
Mühlangerstraße/ Langwied
- Teilanpassung „Dreilingsweg“

Stärken - Schwächen - Bindungen

-  Umgriff der Teilanpassung
- Stärken**
-  Bildungseinrichtung
-  S-Bahn Haltepunkt
-  Bestehende Fuß- und/oder Radwege
-  S-Bahn Einzugsbereich 600 Meter
-  Regionaler Güntzug
-  Friedhof
- Bindungen**
-  Heterogene Bebauungsstruktur
-  Erschließung MIV
-  Friedhofserweiterungsfläche
-  geschützter Landschaftsbestandteil und Biotope
-  Ausgleichsflächen
-  Gewerbe und Bahnfläche
-  Unterkunft zur Unterbringung von Flüchtlingen
- Schwächen**
-  Lärmquelle
-  Hochspannungsleitung mit Schutzzone
-  Hochspannungsleitung
-  Außerhalb Einzugsbereich Lebensmitteleinzelhandel
-  Streusiedlungen
-  Bauverbotszone Autobahn
-  Baubeschränkungszone Autobahn

Datengrundlage:
 © Landeshauptstadt München – Kommunalreferat – GeodatenService 2021
 Flurstücke und Gebäude:
 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2021
 Fachliche und grafische Bearbeitung:
 Stadtentwicklungsplanung, HA I/43
 München, Dezember 2021





PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Langfristige Siedlungsentwicklung

Strukturkonzept
Mühlangerstraße/ Langwied
- Teilanpassung „Dreilingsweg“

Umgriff der Teilanpassung

Entwicklungspotenziale (angepasst)

Wohnen (Bruttobauland)

Wohnen und Fläche für Bildung und Gemeinbedarf

Wohnen (2007 beschlossen) zusätzlich Fläche für Nahversorgung/Gemeinbedarf integrieren

Wohnen und Fläche für Bildung und Gemeinbedarf

Fläche für Bildung (Brutto)

Pufferzone zur Stärkung der Biotope

Grünfläche

Bildungseinrichtung und Fläche für Sport

Schaffung von Kindertageseinrichtungen

Nahversorgung/Dienstleistung integrieren

Fuß- und Radwegeverbindungen stärken

wünschenswerte Fuß- und Radwegebrücke

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

Regionaler Grünzug

Hochspannungsleitung mit Schutzzone

2007 beschlossene Strukturkonzept Mühlangerstr./Langwied mit Regionalem Grünzug

Datengrundlage:
Landeshauptstadt München - Kommunalreferat GeodatenService 2021
Flurstücke und Gebäude:
Bayrisches Vermessungsverwaltung 2021
Fachliche und grafische Bearbeitung:
Stadtentwicklungsplanung, HA I/43
München, September 2021

