



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Sitzungsort und  
Hinweise beachten!**

### Einladung

**Mittwoch, 06. Juli 2022, 09:30 Uhr**

Kleiner Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

27. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der  
Landeshauptstadt München

#### Hinweis:

**Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.**

#### Hinweis Hybridsitzungen:

**Bitte beachten Sie, dass im Kleinen Sitzungssaal nicht audiovisuell an der Sitzung  
teilgenommen werden kann.**

**Hinweis:** Die TOPs 1 bis 7 wurden in der Bauleitplankommission  
am 30.06.2022 vorberaten.

### Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (VB)  
Langfristige Siedlungsentwicklung  
  
Siedlung Ludwigsfeld  
- Strukturkonzept mit Eckdaten und Aufstellung  
Bebauungsplan mit Grünordnung -  
  
A) Integriertes Strukturkonzept „Siedlung  
Ludwigsfeld“ mit Eckdaten  
  
B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit  
integrierter Landschaftsplanung,  
Aufstellung des Bebauungsplans  
mit Grünordnung Nr. 2179  
- Aufstellungsbeschluss -  
  
C) Durchführung des städtebaulichen und  
landschaftsplanerischen Wettbewerbs mit  
Öffentlichkeitsarbeit

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.  
(Univ. Florenz)  
Merk

D) Anträge und Empfehlung

Siedlung Ludwigsfeld: Bebauung reduzieren –  
Grünfläche von 40 m<sup>2</sup> je Einwohner  
sicherstellen  
Antrag Nr. 20-26 / A 02450 von der Fraktion ÖDP/  
München-Liste vom 24.02.2022

Strukturkonzept mit Eckdaten für die Siedlung  
Ludwigsfeld  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03433  
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 –  
Feldmoching-Hasenberg vom 15.12.2021

Durchführung von verschiedenen Maßnahmen an  
der letzten Baracke des

KZAußenlagers Dachau-Allach in Ludwigsfeld  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05146  
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 –  
Feldmoching-Hasenberg vom 24.07.2018

KZ-Außenstelle Allach  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01776  
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 23 –  
Allach-Untermenzing vom 10.11.2015

Umbau und Nutzung der denkmalgeschützten  
Kantinenbaracke in der Siedlung  
Ludwigsfeld als Kultur-, Gedenk- und  
Begegnungszentrum Ludwigsfeld  
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04506  
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 –  
Feldmoching-Hasenberg vom 12.12.2012

Bebauung Wohnsiedlung Ludwigsfeld - Änderung  
des Stellplatzschlüssels  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00478  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 –  
Feldmoching-Hasenberg vom 05.10.2021

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05130

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2089 (VB) Stadtbaurätin  
Pappenheimstraße (westlich) Prof. Dr.  
zwischen Marsplatz und Blütenburgstraße (Univ. Florenz)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1466) Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 3 – Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06718

3. A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs (VB) Stadtbaurätin  
Fritz-Schäffer-Straße 9 Prof. Dr.  
(Grundstück Flst. Nr. 1800/14, Gemarkung (Univ. Florenz)  
Perlach) Merk  
Fritz-Schäffer-Straße (nördlich),  
Adenauerring (nordöstlich),  
Ständlerstraße (südlich),  
Albert-Schweitzer-Straße (westlich)  
(Änderung des Bebauungsplans Nr. 57bi,  
Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 57x und  
Nr. 57ba)

- Eckdatenbeschluss -

- B) Durchführung eines städtebaulichen und  
landschaftsplanerischen sowie  
hochbaulichen und freiraumbezogenen  
Workshopverfahrens

- C) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05852

4. A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs (VB) Stadtbaurätin  
Stephensonplatz, Prof. Dr.  
Schneckestraße (südlich), (Univ. Florenz)  
Neubiberger Straße (westlich), Merk  
Unterbiberger Straße (östlich)

- Eckdatenbeschluss -

- B) Durchführung eines konkurrierenden  
Gutachterverfahrens

- C) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05909

5. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI 44 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2178 Heltauer Straße (beidseitig), Karlsburger Straße (beidseitig), BIRTHÄLMER STRASSE (beidseitig) Schatzbogen (östlich) Salzmesserstraße (westlich) (Änderung des Bebauungsplans Nr. 896, Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1222, Verdrängung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 1711)
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -
- B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes
- C) Bürgerversammlungsempfehlung
- Zurückstellung des geplanten Bauleitverfahrens Heltauer Straße um mindestens 4 Jahre, Empfehlung Nr. 14-20 / E 02886 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –
- Trudering-Riem am 10.10.2019
- Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05732
6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2109 Appenzeller Straße (beiderseits), Forst-Kasten-Allee (südlich), Graubündener Straße (westlich), Bellinzonastraße (beiderseits), Neurieder Straße (nördlich), Stadtgrenze (östlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 168a, 374, 535)
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 19 – Thalkirchen-Obersending-Forsterried-Fürsterried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06490
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2150 Richard-Strauss-Straße (östlich) Gemarkung Bogenhausen Flurstück Nrn. 214/17, 214/26, Teilfläche 225
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- (Teiländerung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 1325)

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 13 – Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06558

8. Tiny Houses temporär ermöglichen (SB) Stadtbaurätin  
Antrag Nr. 20-26 / A 00598 von der Fraktion Prof. Dr.  
Die Grünen – Rosa Liste, SPD / Volt – Fraktion vom (Univ. Florenz)  
29.10.2020, eingegangen am 30.10.2020 Merk

Kleinstgrundstücke für Tiny Houses  
und Mikro-Living nutzen  
Antrag Nr. 20-26 / A 01460 von der Fraktion  
DIE LINKE. / Die PARTEI vom 18.05.2021,  
eingegangen am 19.05.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04258

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung  
vom 25.05.2022 hat die Beschlussfassung in den  
heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde  
bereits für den Ausschuss am 25.05.2022 verteilt.)*

9. Geplante Beschlüsse für das 2. Halbjahr mit Stadtbaurätin  
finanziellen Auswirkungen auf den Haushalt 2023 ff. Prof. Dr.  
des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (Univ. Florenz)  
Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06390

10. A) Bauleitplanung für den Bereich (SB) Stadtbaurätin  
Freisinger Landstraße (östlich), Prof. Dr.  
Sondermeierstraße (westlich), zwischen (Univ. Florenz)  
Floriansmühlstraße und Flurstück Nr. 548/8, Merk  
Gemarkung Freimann  
- Bisheriger Verfahrensablauf und Prüfung, ob auf  
dem Grundstück des ehemaligen  
Floriansmühlbades in Freimann ein Naturfreibad  
geschaffen werden kann -

B) Antrag  
Mehr Bademöglichkeiten in München schaffen 3  
Antrag Nr. 14-20 / A 04386 von Frau StRin Verena  
Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Herrn StR Gerhard  
Mayer, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR  
Cumali Naz, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR  
Jens Röver, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor,  
Frau StRin Birgit Volk vom 10.08.2018

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00336

11. In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) des Parkplatzgrundstücks Rümmanstr. 60 für eine Bebauung durch die GEWOFAG (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
4. Stadtbezirk Schwabing West
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06640

12. Erlass von Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 04 (Schwabing West) und 12 (Schwabing-Freimann) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- a) Satzungsbeschluss Satzung "Pündterplatz" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Pündterplatz")
- b) Satzungsbeschluss Satzung "Hohenzollernstraße" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Hohenzollernstraße")
- c) Aufnahme des Anwesens Kaiserstr. 63 in die Erhaltungssatzung Empfehlung Nr. 14-20 / E 02355 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing West am 15.11.2018
- d) Erhaltungssatzung Pündterplatz / Bonner Platz verlängern und ausweiten Verdrängung durch Modernisierung und Umwandlung verhindern Antrag Nr. 20-26 / A 02507 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 11.03.2022

Stadtbezirk 04 Schwabing West  
Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06395

13. Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Gutachterliche Stellungnahme zum Erhaltungssatzungsrecht der Landeshauptstadt München

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06680

14. Vereinsgründung von "Stadt und Land München Ost e.V." (Zusatzname Ostallianz) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06651
15. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
Langfristige Siedlungsentwicklung  
Strukturkonzept Mühlangerstraße/Langwied -  
Teilanpassung "Dreilingsweg"  
Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing  
Stadtbezirk 22 Aubing - Lochhausen – Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04985
16. Region ist Solidarität. Gerechter Ausgleich von Lasten und Nutzen im interkommunalen Dialog; Ergebnisbericht „Gespräche über Stand und Perspektiven interkommunaler Kooperation in der Region München“ Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
- Bekanntgabe -  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06740
17. Wabula (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
Wasserburger Landstraße - Rahmenplanung  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00464 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-  
Riem am 25.10.2021  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06182
18. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung: (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk  
hier: Durchführung eines Erörterungstermins für die  
Bebauung des "Siemens-Parkplatzes" am Otto-Hahn-  
Ring  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00493 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 -  
Ramersdorf-Perlach am 27.10.2022  
Stadtbezirk 16 - Ramersdorf-Perlach  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05823

München, den 24. Juni 2022

Dieter Reiter