



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Bitte Sitzungsort und
Hinweise beachten!**

Einladung

Mittwoch, 06. Juli 2022, 09:30 Uhr

Kleiner Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

27. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Hinweis:

Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.

Hinweis Hybridsitzungen:

**Bitte beachten Sie, dass im Kleinen Sitzungssaal nicht audiovisuell an der Sitzung
teilgenommen werden kann.**

Hinweis: Die TOPs 1 bis 7 wurden in der Bauleitplankommission
am 30.06.2022 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | |
|--|------|---|
| 1. PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Langfristige Siedlungsentwicklung | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| Siedlung Ludwigsfeld
- Strukturkonzept mit Eckdaten und Aufstellung
Bebauungsplan mit Grünordnung - | | |
| A) Integriertes Strukturkonzept „Siedlung
Ludwigsfeld“ mit Eckdaten | | |
| B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit
integrierter Landschaftsplanung,
Aufstellung des Bebauungsplans
mit Grünordnung Nr. 2179
- Aufstellungsbeschluss - | | |
| C) Durchführung des städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Wettbewerbs mit
Öffentlichkeitsarbeit | | |

D) Anträge und Empfehlung

Siedlung Ludwigsfeld: Bebauung reduzieren –
Grünfläche von 40 m² je Einwohner
sicherstellen
Antrag Nr. 20-26 / A 02450 von der Fraktion ÖDP/
München-Liste vom 24.02.2022

Strukturkonzept mit Eckdaten für die Siedlung
Ludwigsfeld
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03433
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 –
Feldmoching-Hasenberg vom 15.12.2021

Durchführung von verschiedenen Maßnahmen an
der letzten Baracke des

KZAußenlagers Dachau-Allach in Ludwigsfeld
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05146
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 –
Feldmoching-Hasenberg vom 24.07.2018

KZ-Außenstelle Allach
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01776
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 23 –
Allach-Untermenzing vom 10.11.2015

Umbau und Nutzung der denkmalgeschützten
Kantinenbaracke in der Siedlung
Ludwigsfeld als Kultur-, Gedenk- und
Begegnungszentrum Ludwigsfeld
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04506
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 –
Feldmoching-Hasenberg vom 12.12.2012

Bebauung Wohnsiedlung Ludwigsfeld - Änderung
des Stellplatzschlüssels
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00478
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 –
Feldmoching-Hasenberg vom 05.10.2021

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05130

- | | | | |
|----|---|------|---|
| 2. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2089
Pappenheimstraße (westlich)
zwischen Marsplatz und Blütenburgstraße
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1466) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
| | - Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher
Satzungsbeschluss - | | |

Stadtbezirk 3 – Maxvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06718

3. A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs (VB) Stadtbaurätin
Fritz-Schäffer-Straße 9 Prof. Dr.
(Grundstück Flst. Nr. 1800/14, Gemarkung (Univ. Florenz)
Perlach) Merk
Fritz-Schäffer-Straße (nördlich),
Adenauerring (nordöstlich),
Ständlerstraße (südlich),
Albert-Schweitzer-Straße (westlich)
(Änderung des Bebauungsplans Nr. 57bi,
Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 57x und
Nr. 57ba)

- Eckdatenbeschluss -

- B) Durchführung eines städtebaulichen und
landschaftsplanerischen sowie
hochbaulichen und freiraumbezogenen
Workshopverfahrens

- C) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05852

4. A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs (VB) Stadtbaurätin
Stephensonplatz, Prof. Dr.
Schneckestraße (südlich), (Univ. Florenz)
Neubiberger Straße (westlich), Merk
Unterbiberger Straße (östlich)

- Eckdatenbeschluss -

- B) Durchführung eines konkurrierenden
Gutachterverfahrens

- C) Weiteres Vorgehen

Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05909

5. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI 44 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2178 Heltauer Straße (beidseitig), Karlsburger Straße (beidseitig), BIRTHÄLMER Straße (beidseitig) Schatzbogen (östlich) Salzmesserstraße (westlich) (Änderung des Bebauungsplans Nr. 896, Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1222, Verdrängung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 1711)
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -
- B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes
- C) Bürgerversammlungsempfehlung
- Zurückstellung des geplanten Bauleitverfahrens Heltauer Straße um mindestens 4 Jahre, Empfehlung Nr. 14-20 / E 02886 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –
- Trudering-Riem am 10.10.2019
- Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05732
6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2109 Appenzeller Straße (beiderseits), Forst-Kasten-Allee (südlich), Graubündener Straße (westlich), Bellinzonastraße (beiderseits), Neurieder Straße (nördlich), Stadtgrenze (östlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 168a, 374, 535)
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 19 – Thalkirchen-Obersending-Forsterried-Fürstenried-Solln
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06490
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2150 Richard-Strauss-Straße (östlich) Gemarkung Bogenhausen Flurstück Nrn. 214/17, 214/26, Teilfläche 225
- (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- (Teiländerung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 1325)

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 13 – Bogenhausen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06558

8. Tiny Houses temporär ermöglichen (SB) Stadtbaurätin
Antrag Nr. 20-26 / A 00598 von der Fraktion Prof. Dr.
Die Grünen – Rosa Liste, SPD / Volt – Fraktion vom (Univ. Florenz)
29.10.2020, eingegangen am 30.10.2020 Merk

Kleinstgrundstücke für Tiny Houses
und Mikro-Living nutzen
Antrag Nr. 20-26 / A 01460 von der Fraktion
DIE LINKE. / Die PARTEI vom 18.05.2021,
eingegangen am 19.05.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04258

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 25.05.2022 hat die Beschlussfassung in den
heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde
bereits für den Ausschuss am 25.05.2022 verteilt.)*

9. Geplante Beschlüsse für das 2. Halbjahr mit Stadtbaurätin
finanziellen Auswirkungen auf den Haushalt 2023 ff. Prof. Dr.
des Referates für Stadtplanung und Bauordnung (Univ. Florenz)
Merk

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06390

10. A) Bauleitplanung für den Bereich (SB) Stadtbaurätin
Freisinger Landstraße (östlich), Prof. Dr.
Sondermeierstraße (westlich), zwischen (Univ. Florenz)
Floriansmühlstraße und Flurstück Nr. 548/8, Merk
Gemarkung Freimann
- Bisheriger Verfahrensablauf und Prüfung, ob auf
dem Grundstück des ehemaligen
Floriansmühlbades in Freimann ein Naturfreibad
geschaffen werden kann -

B) Antrag
Mehr Bademöglichkeiten in München schaffen 3
Antrag Nr. 14-20 / A 04386 von Frau StRin Verena
Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Herrn StR Gerhard
Mayer, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR
Cumali Naz, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR
Jens Röver, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor,
Frau StRin Birgit Volk vom 10.08.2018

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00336

11. In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) des Parkplatzgrundstücks Rümmanstr. 60 für eine Bebauung durch die GEWOFAG (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
4. Stadtbezirk Schwabing West
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06640
-
12. Erlass von Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 04 (Schwabing West) und 12 (Schwabing-Freimann) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- a) Satzungsbeschluss Satzung "Pündterplatz" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Pündterplatz")
- b) Satzungsbeschluss Satzung "Hohenzollernstraße" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Hohenzollernstraße")
- c) Aufnahme des Anwesens Kaiserstr. 63 in die Erhaltungssatzung Empfehlung Nr. 14-20 / E 02355 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing West am 15.11.2018
- d) Erhaltungssatzung Pündterplatz / Bonner Platz verlängern und ausweiten Verdrängung durch Modernisierung und Umwandlung verhindern Antrag Nr. 20-26 / A 02507 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 11.03.2022
- Stadtbezirk 04 Schwabing West
Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06395
-
13. Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Gutachterliche Stellungnahme zum Erhaltungssatzungsrecht der Landeshauptstadt München
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06680

14. Vereinsgründung von "Stadt und Land München Ost e.V." (Zusatzname Ostallianz) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06651
15. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
Langfristige Siedlungsentwicklung
Strukturkonzept Mühlangerstraße/Langwied -
Teilanpassung "Dreilingsweg"
Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing
Stadtbezirk 22 Aubing - Lochhausen – Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04985
16. Region ist Solidarität. Gerechter Ausgleich von Lasten und Nutzen im interkommunalen Dialog; Ergebnisbericht „Gespräche über Stand und Perspektiven interkommunaler Kooperation in der Region München“ Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Bekanntgabe -
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06740
17. Wabula (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
Wasserburger Landstraße - Rahmenplanung
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00464 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering-
Riem am 25.10.2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06182
18. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung: (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
hier: Durchführung eines Erörterungstermins für die
Bebauung des "Siemens-Parkplatzes" am Otto-Hahn-
Ring
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00493 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 -
Ramersdorf-Perlach am 27.10.2022
Stadtbezirk 16 - Ramersdorf-Perlach
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05823

München, den 24. Juni 2022

Dieter Reiter