



I.

An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 5
Au-Haidhausen
Herrn Jörg Spengler
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40

81660 München
Telefon: 089 233-61294
Telefax: 089 233-989 61294
Dienstgebäude:
Friedenstr. 40
Zimmer: 1.213
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

21.06.2022

Denkmalschutzgerechte Restaurierung des Klohäuschens an
der Preysing-/Kellerstraße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04064 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 27.04.2022

Sehr geehrter Herr Spengler,
sehr geehrte Damen* und Herren*,

der Bezirksausschuss 5 Au-Haidhausen hat in der Sitzung vom 27.04.2022 den o. g. Antrag im Bezirksausschuss Au-Haidhausen einstimmig beschlossen. Gemäß Antrag ist das metallene Klohäuschen an der Ecke Preysing-/Kellerstraße inzwischen provisorisch gereinigt. Auf Grund der nun wieder sichtbar werdenden und als Folge langjähriger Vernachlässigung entstandenen Beschädigungen (Farbabsplitterungen, Rost etc.) sowie früherer Sprühschäden ist der BA übereinstimmend der Auffassung, dass das unter Denkmalschutz stehende Klohäuschen - unabhängig von eventueller weiterer künstlerisch-kultureller Bespielung - endlich denkmalschutzgerecht restauriert werden sollte.

Das Baureferat nimmt dazu wie folgt Stellung:

Wie im Antwortschreiben zum BA-Antrag Nr. 20-26 / B 01675 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 5 – Au-Haidhausen vom 27.01.2021 mitgeteilt, handelt es sich bei dem Klohäuschen um ein Pissoir, das um 1900 errichtet wurde. Es befindet sich auf einer öffentlichen Verkehrsfläche und ist vermögensrechtlich dem Baureferat, Hauptabteilung Tiefbau zugeordnet.

Eine Wiederinstandsetzung und Inbetriebnahme als Pissoir ist aus hygienischen Gründen nicht vertretbar und deshalb abzulehnen. Ein Umbau des gusseisernen, denkmalgeschützten Gebäudes zu einer barrierefreien unisex Toilette nach heutigem

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>



Standard ist allein aus Platzgründen nicht möglich.

Dem vom Bezirksausschuss initiiertem Vorhaben das Pissoir einer kulturellen Nutzung zuzuführen wurde vom Baureferat unterstützt. Der entsprechenden Nutzungsanfrage des Bezirksausschusses 5 – Au-Haidhausen vom 06.04.2021 wurde am 13.04.2021 zugestimmt. Das Pissoir wurde gereinigt und für die kulturelle Nutzung durch denkmalschutzgerechte Um- und Anbauten (z. B. Dach, Türen, denkmalschutzkonforme Stahlrohrkonstruktion) ertüchtigt. Zudem wurde ein Stromanschluss bereitgestellt.

Eine denkmalschutzgerechte Restaurierung des Pissoirs, wie im Antrag formuliert, ist nur in enger Abstimmung mit der Abteilung 6 Lokalbaukommission, Denkmalschutz und Stadtgestalt, im Referat für Stadtplanung und Bauordnung möglich. Dazu müsste das Häuschen fachgerecht von Restaurator*innen vollständig zerlegt, schadhafte bzw. fehlende Teile restauriert bzw. ergänzt und danach völlig neu aufgebaut werden. Einem solchen Vorhaben kann aktuell auch aus finanziellen Gründen nicht entsprochen werden

In einem Gespräch mit dem Vorsitzenden des Unterausschusses Kultur und Freizeit, [REDACTED], am 08.06.2022 wurde der Bezirksausschuss entsprechend informiert. Die vom Baureferat für die Künstler*innen LOCUS bereitgestellten Einrichtungen können selbstverständlich vom Bezirksausschuss vollumfänglich genutzt und den geplanten Nutzungsansprüchen angepasst werden. Auch ein Anstrich auf Schutzanstrich, wie von den Künstler*innen zwischenzeitlich praktiziert, ist ohne Genehmigung gestattet, sofern der Urzustand wieder hergestellt werden kann.

Bei Fragen zur Nutzung steht Ihnen [REDACTED], BAU TZ3 jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
gez.

