

An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, 6. Juli 2022

### **Antrag**

#### **Luxuswohnungen auf Rischart-Gelände verhindern I: Kaufverhandlungen wieder aufnehmen!**

Das Kommunalreferat wird beauftragt, erneut Verhandlungen mit Rischart aufzunehmen, die zum Ziel haben, das Grundstück in der Buttermelcherstraße 16 für die Landeshauptstadt München zu erwerben bzw. dieses zu Gunsten einer der städtischen Wohnungsbaugesellschaften anzukaufen.

#### **Begründung**

Es ist schon ein Skandal. Ein Münchner Unternehmen bekommt 2017 im Rahmen der Gewerbeförderung 5.400 Quadratmeter Fläche von der Landeshauptstadt München verkauft<sup>1</sup>. Nun will wohl der gleiche Unternehmer sein jetziges Grundstück zu einem spekulativen Höchstpreis verkaufen. Angesichts der Umstände erwarten wir von Rischart, dass das Grundstück bevorzugt der Stadt zum Kauf angeboten wird, nachdem in der Vergangenheit bereits von einer städtischen Fläche profitiert wurde. Die frühere Rathausmehrheit hat es offenbar verpasst, sich die Fläche durch einen Grundstückstausch zu sichern.

Nach aktuellen Berichten ist die Stadt derzeit nicht in die Verhandlungen involviert. Dies muss aus unserer Sicht dringend geändert werden. Zumal auf dem Gelände ein Bauvorbescheid für 125 Wohneinheiten besteht und der GEWOFAG bereits das Nachbarhaus mit der Hausnummer 14 gehört. Wir können nicht zulassen, dass die wenigen verbleibenden Flächen in der Stadt für teure Eigentumswohnungen missbraucht werden. Dafür gibt es in München einfach keinen Bedarf mehr. Im Gegenteil, Eigentumswohnungen im Luxussegment gefährden den Bestand des Erhaltungssatzungsgebietes „Gärtnerplatzviertel“<sup>2</sup>.

#### **Initiative:**

Stadtrat Stefan Jagel

#### **Gezeichnet:**

Stadträtin Marie Burneleit  
Stadträtin Brigitte Wolf  
Stadtrat Thomas Lechner

---

<sup>1</sup> <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/rischart-buttermelcherstrasse-verkauf-gentrifizierung-1.5614412?reduced=true>

<sup>2</sup> <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/ludwigsvorstadt-isarvorstadt-milieuschutz-in-gefahr-1.5257524>