

An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, 6. Juli 2022

### Antrag

#### Luxuswohnungen auf Rischart-Gelände verhindern II: Sektoraler Bebauungsplan erlassen!

Der Stadtrat möge beschließen,

1. für die Buttermelcherstraße 16 einen sektoralen Bebauungsplan aufzustellen, mit dem sichergestellt wird, dass ausschließlich Wohnungen im geförderten Segment entstehen.
2. zur Sicherung der Planung im Bereich des o.g. Gebietes eine Veränderungssperre nach §14 BauGB zu erlassen und von der Möglichkeit der Aussetzung oder vorläufigen Untersagung von Bauvorhaben nach §15 BauGB Gebrauch zu machen, falls zu befürchten ist, dass die Durchführung der Planung durch das entsprechende Bauvorhaben unmöglich gemacht oder wesentlich erschwert werden würde.

### Begründung

Sollte ein Ankauf des Grundstücks in der Buttermelcherstraße 16 durch die Stadt nicht erfolgen können, dürfen auf dem Grundstück keine Luxuseigentumswohnungen entstehen. Laut Medienberichten<sup>1</sup> und Bauvorbescheid könnten ca. 125 Wohnungen entstehen. Durch eine Bebauung mit Eigentumswohnungen würde die Gentrifizierung im Gärtnerplatzviertel weiter voranschreiten.

Das Baulandmobilisierungsgesetz gibt uns die Möglichkeit einen sektoralen Bebauungsplan aufzustellen. Mit diesem können Kommunen im bisher weitgehend unregulierten Innenbereich (§34 BauGB-Gebiete) Vorgaben für Investoren durchsetzen, z.B. Auflagen für den Bau von Sozialwohnungen. Dieses Mittel muss nun auch konsequent genutzt werden, denn die Planungshoheit liegt bei den Kommunen. Die verbleibenden Flächen in der Stadt dürfen nicht für Luxuswohnraum geopfert werden. Daran hat München keinen Bedarf. Darüber hinaus unterminiert der Bau von Luxuseigentumswohnungen die aktuelle Erhaltungssatzung „Gärtnerplatzviertel“ durch den Zuzug nicht schützenswerter Superreicher.

#### Initiative:

Stadtrat Stefan Jagel

#### Gezeichnet:

Stadträtin Marie Burneleit  
Stadträtin Brigitte Wolf  
Stadtrat Thomas Lechner

<sup>1</sup> <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/rischart-buttermelcherstrasse-verkauf-gentrifizierung-1.5614412?reduced=true>