

Datum: 15.06.2022
Telefon: 0 233-21084
Telefax: 0 233-989 21084

plan.ha3-10@muenchen.de

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadsanierung und
Wohnungsbau
PLAN-HAIII-10

**Standortbeschluss zur Unterbringung wohnungsloser Frauen mit ihren Kindern;
Neubau eines Flexi-Heimes Variante 1;
Betrieb und Betreuung durch HORIZONT e. V.
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05934**

- Mitzeichnung -

An S-III-LG/ZS-B

(per E-Mail an beschluesse-s3.soz@muenchen.de)

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt zu o.g. Sitzungsvorlage wie folgt Stellung/ zeichnet die o.g. Sitzungsvorlage mit, möchte aber noch auf folgendes hinweisen:

Das nach § 34 BauGB zu beurteilende Grundstück ist grundsätzlich für die beabsichtigte Nutzung geeignet. Das Vorhaben ist dem Baubezirk bisher aber nur im Rahmen der Beratung bekannt (zuletzt am 23.07.2021); dazu sollten noch Überarbeitungen erfolgen. Aktuell ist mit Datum vom 10.05.2022 im Antragsbüro ein Vorbescheidsantrag eingereicht worden. Eine inhaltliche Prüfung ist dazu noch nicht erfolgt und wird voraussichtlich noch einige Zeit in Anspruch nehmen. Insofern können wir der o.g. Sitzungsvorlage zwar grundsätzlich, zum gegenwärtigen Zeitpunkt aber nicht den darin enthaltenden Aussagen zum Umfang der Nutzungen, zustimmen. Hierzu ist das Antragsverfahren abzuwarten.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung weist im Zusammenhang mit der Einrichtung eines Flexi-Heimes darauf hin, dass die technischen und verwaltungsrechtlichen Anforderungen gemäß des Stadtratsbeschlusses „Flexi-Heime für wohnungslose Haushalte; Sachstandsbericht und Fortschreibung des Programms und der Förderrichtlinien“, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04923 vom 23.02.2022, einzuhalten sind.

Weiterhin erfolgte eine Abstimmung mit dem Referat für Bildung und Sport, welches folgendes geltend macht:

Es wird darauf hingewiesen, dass nach Rücksprache mit dem Referat für Bildung und Sport am geplanten Standort (Stadtbezirk 10 Moosach) weder die Kinderkrippenversorgung noch die Kindergartenversorgung für die aus dem Vorhaben resultierenden Betreuungsbedarfe aktuell und perspektivisch gewährleistet sind. Die Bestandseinrichtungen können diese Mehrbedarfe nicht auffangen. Die Grundschulversorgung ist ebenfalls nicht gesichert.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, HA I, bittet daher dringend darum, zu diesem Vorhaben und im Rahmen der zukünftigen Planung von Flexi-Heimen die Schul- und Kitabedarfsplaner*innen des Referats für Bildung und Sport einzubeziehen. Zur Berücksichtigung der entstehenden Bedarfe für eine ausreichende wohnortnahe Versorgung mit Kindertagesbetreuungs- und Grundschulplätzen wird empfohlen, RBS-ZIM-SBS-B (sb-

team.rbs@muenchen.de) und PLAN-HA I/24 (plan.ha1-24@muenchen.de) am besten eine Übersicht mit den bestehenden und geplanten Standorten der Flexi-Heime zukommen zu lassen, in denen Kinder und Jugendliche (idealerweise unter Angabe der Anzahl an Plätzen) wohnen können.

Zum Vorgang bei HA III/10