

**Beschluss:**

1. Der Bedarf für das Alten- und Servicezentrum Neuhausen-Nymphenburg gemäß dem vorläufigen Nutzerbedarfsprogramm vom 16.10.2020 wird genehmigt.
2. Der Projektauftrag wird erteilt.
3. Das Planungskonzept mit Projektkosten in Höhe von 9.690.000 Euro wird nach Maßgabe des Projekthandbuches und der Vorentwurfsplanung genehmigt.
4. Das Baureferat wird gebeten, die Entwurfsplanung zu erarbeiten und die Ausführung vorzubereiten.
5. Der Ausführung der vorgezogenen Maßnahmen mit anteiligen Projektkosten von 45.000 Euro wird zugestimmt.
6. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die Ausführungsgenehmigung herbeizuführen.
7. Das Kommunalreferat wird beauftragt, zusätzliche Mittel zur immobilienwirtschaftlichen Verwaltung ab 2027, in Höhe von 50.000 Euro (zuzüglich Preisentwicklung) im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2027 ff. zu beantragen.
8. Die Maßnahme wird zur Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2022-2026 wie folgt angemeldet:

**MIP alt:**

ASZ Nymphenburg, Arnulfstr. 294, Neubau, Maßnahmennummer: 0640.4015,  
Rangfolge-Nr.: 406, Investitionsliste 1

Gruppe Bez. (Nr.)	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2020	Programmjahr 2021 bis 2025						nachrichtlich	
			Summe 2021- 2025	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Finanz. 2027 ff
E (935)	150	0	150	0	0	150				
B (940)	245	245	0	0	0	0				
Summe	395	245	150	0	0	150				
Z (361)										
St. A.	395	245	150	0	0	150				

**MIP neu:**

ASZ Nymphenburg, Arnulfstr. 294, Neubau, Maßnahmennummer: 0640.4015,  
Rangfolge-Nr.: 406, Investitionsliste 1

Gruppe Bez. (Nr.)	Gesamt- kosten	Finanz. bis 2021	Programmjahr 2022 bis 2026						nachrichtlich	
			Summe 2022- 2026	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Finanz. 2028 ff
E (935)	140	0	140	0	0	0	140			
E (988)	250	0	250	0	0	0	250			
B (940)	7.860	272	7.445	100	345	1.500	4.500	1.000	143	
Summe	8.250	272	7.835	100	345	1.500	4.890	1.000	143	
Z (361)										
St. A.	8.250	272	7.835	100	345	1.500	4.890	1.000		

In diesen Gesamtkosten ist die Risikoreserve nicht enthalten. Sie ist jedoch in den Projektkosten mit 17,5 %, das entspricht 1.440.000 Euro, berücksichtigt

und wird im MIP, in der Risikoausgleichspauschale veranschlagt.

Risikoausgleichspauschale (UA 6000.7500)

Gruppe Bez. (Nr.)	Rate Risikoreserve (Jahr der Fertigstellung)						nachrichtlich	
	Jahr:	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Finanz. 2028 ff
B (940)								1.440

9. Das Baureferat wird gebeten, die benötigten Planungs- und Haushaltsmittel, sowie die Verpflichtungsermächtigungen auf den Finanzpositionen 0640.940.4015.7 und 0640.935.4015.7 „ASZ Nymphenburg, Arnulfstr. 294, Neubau“ zu den entsprechenden Haushaltsplanaufstellungsverfahren termingerecht anzumelden.
10. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.