

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN · Rablstraße 26 · 81669 München

An

Geschäftsstelle des BA 15  
Friedenstr. 40  
81660 München

**GRÜNE Fraktion im Bezirksausschuss 15  
Trudering / Riem / Messestadt**

**Herbert Danner**

**Dr. Susanne Weiß**

Sprecher und Sprecherin der Fraktion

**Eva Döring, Claudia Grefen, Christoph Heidenhain,  
Elise Pouvreau, Dr. Ruth Pouvreau, Cemre Sağlam,  
Regina Schreiner, Dr. Sven Thorspecken**  
Fraktionsmitglieder

[ba15@gruene-bergamlaim-trudering-riem.de](mailto:ba15@gruene-bergamlaim-trudering-riem.de)

München, den 19.06.2022

## **Freistehendes Ladenlokal U-Bahn Haltestelle Messestadt West**

### **Anfrage**

An der U-Bahn-Haltestelle Messestadt West befindet sich oberirdisch links des Ausgangs direkt zur Messe ein längliches Ladenlokal mit Fensterflächen nach unten zur U-Bahnhaltestelle und zur anderen Seite zum Messesee (Bild 1 und 2). Die Räumlichkeiten sind vollkommen leer und dies schon seit langer Zeit. Dort am Ufer des Messesees und in diesen hineinragend befindet sich eine Fläche mit vier Bäumen (ca. 20mx 15m), die aussieht als wäre sie einmal als Sitzfläche, z.B. für ein Kaffee gedacht (Bild 3).

Wir bitten um Auskunft\_

- wer Inhaber dieses Ladenlokals ist (Stadt, MVG, Messe GmbH?)
- ob es derzeit vermietet/verpachtet ist,
- warum das Ladenlokal leer steht,
- welche Nutzungen dort derzeit grundsätzlich erlaubt sind,
- ob die oben beschriebene Fläche im See (Bild 3) dazu gehört,
- ob die Garage (Bild 4) dazu gehört bzw. ebenfalls nutzbar wäre,
- und ob die Möglichkeit besteht, dieses Ladenlokal – zumindest als Zwischennutzung, aber auch längerfristig - günstig oder kostenlos an eine soziale oder ökologische Initiative zu vermieten?

Zudem bitten wir um Auskunft, wem die Platzfläche davor gehört (Stadt, MVG, Messe GmbH?) - siehe Bild 5 - und ob sich dort im Boden Spalten oder andere Bauten verbergen, die einer Begrünung dort entgegenstehen.

## Begründung

Angesichts der hohen Kauf- und Mietkosten in München sollte so wenig Raum wie möglich ungenutzt bleiben. Vorstellbar ist dort für uns eine große Bandbreite an Nutzungen, sei es eine gewerbliche/gastronomische Nutzung, gesellschaftliche Initiativen, Start-ups, ein Kunstatelier, Jugendprojekte oder ein Musikübungsraum (dort stört niemanden etwaiger Lärm, die Wohnbebauung ist weit entfernt).

Schön wäre, wenn das Eck dort dadurch positiv belebt werden könnte. Eine Nutzung für Glücksspiel kommt für uns nicht in Frage.

Die Anfrage bzgl. der Besitzverhältnisse der gepflasterten Fläche hat den Hintergrund, dass es dort im Sommer oft sehr heiß wird. Es stellt sich die Frage, ob die Pflastersteine hier wieder entfernt (und anders genutzt) werden könnten, so dass dort teilweise eine Grünfläche mit schattenspendenden Bäumen entstehen könnte. Diese Anfrage dient hier zunächst nur der Informationsbeschaffung.

Beschlossen in der BA-Sitzung am 30.06.2022

Ja

Nein

Initiative: **Susanne Weiß, Christoph Heidenhain, Ruth Pouvreau**

**Bild 1**



**Bild 2**



**Bild 3**



**Bild 4**



**Bild 5**

