



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
05.07.2022,
10:30 Uhr**

**Bitte Sitzungsort und
Hinweise beachten!**

Einladung

Mittwoch, 06. Juli 2022, 09:30 Uhr

Kleiner Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

27. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Hinweis:

Bei Nichteinhaltung des Mindestabstands wird das Tragen einer Maske empfohlen.

Hinweis Hybridsitzungen:

**Bitte beachten Sie, dass im Kleinen Sitzungssaal nicht audiovisuell an der Sitzung
teilgenommen werden kann.**

Hinweis: Die TOPs 1 bis 7 wurden in der Bauleitplankommission
am 30.06.2022 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | | |
|-----------------|--|------|-----------------|
| 1. | PERSPEKTIVE MÜNCHEN | (VB) | Stadtbaurätin |
| Ergänzt: | Langfristige Siedlungsentwicklung | | Prof. Dr. |
| (1. NT) | Siedlung Ludwigsfeld | | (Univ. Florenz) |
| | - Strukturkonzept mit Eckdaten und Aufstellung | | Merk |
| | Bebauungsplan mit Grünordnung - | | |
| | A) Integriertes Strukturkonzept „Siedlung | | |
| | Ludwigsfeld“ mit Eckdaten | | |
| | B) Änderung des Flächennutzungsplanes mit | | |
| | integrierter Landschaftsplanung, | | |
| | Aufstellung des Bebauungsplans | | |
| | mit Grünordnung Nr. 2179 | | |
| | - Aufstellungsbeschluss - | | |

C) Durchführung des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbs mit Öffentlichkeitsarbeit

D) Anträge und Empfehlung

Siedlung Ludwigsfeld: Bebauung reduzieren – Grünfläche von 40 m² je Einwohner sicherstellen

Antrag Nr. 20-26 / A 02450 von der Fraktion ÖDP/ München-Liste vom 24.02.2022

Strukturkonzept mit Eckdaten für die Siedlung Ludwigsfeld

BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03433 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-Hasenberg vom 15.12.2021

Durchführung von verschiedenen Maßnahmen an der letzten Baracke des

KZAußenlagers Dachau-Allach in Ludwigsfeld
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05146 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-Hasenberg vom 24.07.2018

KZ-Außenstelle Allach
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01776 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 23 – Allach-Untermenzing vom 10.11.2015

Umbau und Nutzung der denkmalgeschützten Kantinenbaracke in der Siedlung Ludwigsfeld als Kultur-, Gedenk- und Begegnungszentrum Ludwigsfeld
BA-Antrag Nr. 08-14 / B 04506 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-Hasenberg vom 12.12.2012

Bebauung Wohnsiedlung Ludwigsfeld - Änderung des Stellplatzschlüssels
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00478 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-Hasenberg vom 05.10.2021

Alternative Planung für die Siedlung Ludwigsfeld (Dringlichkeitsantrag)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04104 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-Hasenberg vom 22.06.2022

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05130

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2089 (VB) Stadtbaurätin
Pappenheimstraße (westlich) Prof. Dr.
zwischen Marsplatz und Blütenburgstraße (Univ. Florenz)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1466) Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 3 – Maxvorstadt
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06718
3. A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs (VB) Stadtbaurätin
Fritz-Schäffer-Straße 9 Prof. Dr.
(Grundstück Flst. Nr. 1800/14, Gemarkung (Univ. Florenz)
Perlach) Merk
Fritz-Schäffer-Straße (nördlich),
Adenauerring (nordöstlich),
Ständlerstraße (südlich),
Albert-Schweitzer-Straße (westlich)
(Änderung des Bebauungsplans Nr. 57bi,
Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 57x und
Nr. 57ba)
- Eckdatenbeschluss -
- B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen sowie hochbaulichen und freiraumbezogenen Workshopverfahrens
- C) Weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05852
4. A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs (VB) Stadtbaurätin
Stephensonplatz, Prof. Dr.
Schneckestraße (südlich), (Univ. Florenz)
Neubiberger Straße (westlich), Merk
Unterbiberger Straße (östlich)
- Eckdatenbeschluss -
- B) Durchführung eines konkurrierenden Gutachterverfahrens
- C) Weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk 16 – Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05909

5. A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI 44 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2178 Heltauer Straße (beidseitig), Karlsburger Straße (beidseitig), BIRTHÄLMEr Straße (beidseitig) Schatzbogen (östlich) Salzmesserstraße (westlich) (Änderung des Bebauungsplans Nr. 896, Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1222, Verdrängung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 1711)

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -

- B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes

- C) Bürgerversammlungsempfehlung

- Zurückstellung des geplanten Bauleitverfahrens Heltauer Straße um mindestens 4 Jahre, Empfehlung Nr. 14-20 / E 02886 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 –

Trudering-Riem am 10.10.2019

Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05732

6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2109 Appenzeller Straße (beiderseits), Forst-Kasten-Allee (südlich), Graubündener Straße (westlich), Bellinzonastraße (beiderseits), Neurieder Straße (nördlich), Stadtgrenze (östlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 168a, 374, 535)

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 19 – Thalkirchen-Obersendling-Forsterried-Fürstenried-Solln

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06490

7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit
Grünordnung Nr. 2150
Richard-Strauss-Straße (östlich)
Gemarkung Bogenhausen
Flurstück Nrn. 214/17, 214/26, Teilfläche 225
(Teiländerung des rechtsverbindlichen
Bebauungsplans Nr. 1325)
- Satzungsbeschluss -
Stadtbezirk 13 – Bogenhausen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06558
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
8. Tiny Houses temporär ermöglichen
Antrag Nr. 20-26 / A 00598 von der Fraktion
Die Grünen – Rosa Liste, SPD / Volt – Fraktion vom
29.10.2020, eingegangen am 30.10.2020
Kleinstgrundstücke für Tiny Houses
und Mikro-Living nutzen
Antrag Nr. 20-26 / A 01460 von der Fraktion
DIE LINKE. / Die PARTEI vom 18.05.2021,
eingegangen am 19.05.2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04258
*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 25.05.2022 hat die Beschlussfassung in den
heutigen Ausschuss vertagt. Die Vorlage wurde
bereits für den Ausschuss am 25.05.2022 verteilt.)*
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
9. Geplante Beschlüsse für das 2. Halbjahr mit
finanziellen Auswirkungen auf den Haushalt 2023 ff.
des Referates für Stadtplanung und Bauordnung
- Bekanntgabe -
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06390
- Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

10. A) Bauleitplanung für den Bereich Freisinger Landstraße (östlich), Sondermeierstraße (westlich), zwischen Floriansmühlstraße und Flurstück Nr. 548/8, Gemarkung Freimann
(SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Bisheriger Verfahrensablauf und Prüfung, ob auf dem Grundstück des ehemaligen Floriansmühlbades in Freimann ein Naturfreibad geschaffen werden kann -

- B) Antrag
Mehr Bademöglichkeiten in München schaffen 3
Antrag Nr. 14-20 / A 04386 von Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Kathrin Abele, Herrn StR Gerhard Mayer, Herrn StR Christian Müller, Herrn StR Cumali Naz, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor, Frau StRin Birgit Volk vom 10.08.2018

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 00336

11. In-House-Vergabe (Bauträgerauswahl) des Parkplatzgrundstücks Rümmanstr. 60 für eine Bebauung durch die GEWOFAG
(SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
4. Stadtbezirk Schwabing West
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06640

12. Erlass von Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 04 (Schwabing West) und 12 (Schwabing-Freimann) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- a) Satzungsbeschluss Satzung "Pündterplatz" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Pündterplatz")
- b) Satzungsbeschluss Satzung "Hohenzollernstraße" der Landeshauptstadt München zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB (Erhaltungssatzung "Hohenzollernstraße")
- c) Aufnahme des Anwesens Kaiserstr. 63 in die Erhaltungssatzung Empfehlung Nr. 14-20 / E 02355 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 04 - Schwabing West am 15.11.2018
- d) Erhaltungssatzung Pündterplatz / Bonner Platz verlängern und ausweiten Verdrängung durch Modernisierung und Umwandlung verhindern Antrag Nr. 20-26 / A 02507 von der Stadtratsfraktion DIE LINKE. / Die PARTEI vom 11.03.2022
- Stadtbezirk 04 Schwabing West
Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06395
13. Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Gutachterliche Stellungnahme zum Erhaltungssatzungsrecht der Landeshauptstadt München
- Bekanntgabe -
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06680
14. Vereinsgründung von "Stadt und Land München Ost e.V." (Zusatzname Ostallianz) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06651

15. PERSPEKTIVE MÜNCHEN (VB) Stadtbaurätin
Langfristige Siedlungsentwicklung Prof. Dr.
Strukturkonzept Mühlangerstraße/Langwied - (Univ. Florenz)
Teilanpassung "Dreilingsweg" Merk

Stadtbezirk 21 Pasing - Obermenzing
Stadtbezirk 22 Aubing - Lochhausen – Langwied

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04985

16. Region ist Solidarität. Gerechter Ausgleich von Stadtbaurätin
Lasten und Nutzen im interkommunalen Dialog; Prof. Dr.
Ergebnisbericht „Gespräche über Stand und (Univ. Florenz)
Perspektiven interkommunaler Kooperation in der Merk
Region München“

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06740

17. Wabula (SB) Stadtbaurätin
Wasserburger Landstraße - Rahmenplanung Prof. Dr.
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00464 der (Univ. Florenz)
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 - Trudering- Merk
Riem am 25.10.2021

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06182

18. Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung: (SB) Stadtbaurätin
hier: Durchführung eines Erörterungstermins für die Prof. Dr.
Bebauung des "Siemens-Parkplatzes" am Otto-Hahn- (Univ. Florenz)
Ring Merk
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00493 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 -
Ramersdorf-Perlach am 27.10.2022

Stadtbezirk 16 - Ramersdorf-Perlach

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05823

Begründung und Abstimmung von Dringlichkeitsanträgen:

CSU-FW-Fraktion

Aktuelle Entwicklungen bei der 2. Stammstrecke:
Vertreter der Deutschen Bahn in den Ausschuss für Stadt-
planung und Bauordnung einladen

Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk