

**Beschluss:** (gegen die Stimmen von CSU mit FREIE WÄHLER,  
ÖDP-München Liste und AfD)

1. Vom Vortrag der Referentin wird Kenntnis genommen.
2. Den planerischen Darstellungen des Strukturkonzepts Mühlangerstraße/  
Langwied - Teilanpassung „Dreilingsweg“ (Anlage 4) wird als Basis für eine  
mögliche Nutzungsverteilung (Gemeinbedarfsfläche für Bildungseinrichtung,  
Flächen für Wohnnutzung und Grünflächen) entsprechend der beschriebenen  
**und hier ergänzten** Planungsziele zugestimmt:
  - Sicherung und Wahrung der Funktionen des Regionalen Grünzugs Nr. 6  
„Dachauer Moos/ Freisinger Moos/Grüngürtel München Nordwest“ unter  
anderem durch Ausbilden einer abschließenden Siedlungsgrenze Richtung  
Norden
  - Sicherung, Aufwertung und übergeordnete ökologische Vernetzung der  
vorhandenen Ausgleichsflächen, Biotopstrukturen und des geschützten  
Landschaftsbestandteils einschließlich der Bewältigung artenschutzrechtlicher  
Fragen
  - Entwicklung einer funktionsfähigen sozialen Infrastruktur durch Schaffung  
von wohnortnahen Kindertageseinrichtungen und Gemeinbedarfsstandorten  
für Bildungseinrichtungen wie weiterführende und berufliche Schulen mit  
Sportflächen
  - Entwicklung eines mit der Umgebung vernetzten, qualitätvollen  
Wohnquartiers mit Arrondierung attraktiver Grün- und Erholungsflächen sowie  
ggf. erforderlichen Maßnahmen zum Lärmschutz zugunsten eines  
hochwertigen Wohnumfeldes
  - Ansiedlung von Nahversorgungseinrichtungen, um bestehende

Versorgungslücken zu schließen

- Entwicklungsmöglichkeit eines attraktiven Fuß- und Radwegenetzes mit Anbindung an die Wohnnachbarschaft sowie an das übergeordneten Freizeit- und Naherholungswegenetz

- Herstellung einer funktionsfähigen und effizienten verkehrlichen Erschließung mit Anbindung an das ÖPNV- und übergeordnete Straßennetz.  
**Die vorgesehene durchgehende ÖPNV-Verbindung vom Dreilingsweg zur Mooswiesenstraße durch das neue Quartier ist so zu planen, dass eine Nutzung durch die Tram offengehalten wird; dies gilt auch für die Anschlüsse Richtung Amalienburgstraße und Freiham.**

- **Planerische Vorbereitung und Entwicklung eines Mobilitätskonzepts zur Minimierung des zusätzlich vom Planungsvorhaben ausgelösten Planungsvorhaben ausgelösten Verkehrsaufkommens im MIV sowie Verlagerung von Wegen auf den Umweltverbund und zur Steigerung des ÖPNV-Anteils im Modal Split sowie Förderung der Nahmobilität durch die Erarbeitung eines Mobilitätskonzepts mit vielfältigen Mobilitätsbausteinen zur Reduzierung der sonst notwendigen Stellplätze.**

Die Planungsziele innerhalb des Umgriffs des vorliegenden Strukturkonzeptes und die Inhalte eines geplanten Bebauungsplanverfahrens „Dreilingsweg“ stehen im Einklang und lassen zeitlich voneinander unabhängige bauliche Aktivierungen zu.

3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, aufbauend auf dem vorliegenden städtebaulichen und landschaftsplanerischen Strukturkonzept das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung einzuleiten.
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung bleibt beauftragt, für den

Teilbereich östlich des Dreilingswegs das verbindliche Bauleitplanverfahren gemäß der von der Vollversammlung des Stadtrates der Landeshauptstadt München am 15.12.2021 beschlossenen Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04808 durchzuführen.

5. Das Kommunalreferat wird gebeten bzgl. des in der Strukturkonzepts-Teilangepassung als Gemeinbedarfsfläche für Bildungseinrichtung dargestellten Grundstücks Erwerbsverhandlungen aufzunehmen.
6. Das Kommunalreferat wird gebeten bzgl. der notwendigen Grundstücke zur Sicherung der Fuß- und Radwegeverbindungen (inkl. Negrellistraße) Erwerbsverhandlungen aufzunehmen.
7. Das Mobilitätsreferat wird gebeten, einen Fuß- und Radwegsteg über die Bergsonstraße (auf Höhe des S-Bahnhofs Langwied) zu prüfen. Die erforderlichen Kosten in Höhe von 10.000,- € sind für die Nahmobilitätspauschale (FIPO 63009501110) für das Jahr 2023 anzumelden. Die erforderlichen Kosten sollen aus dem bestehenden Gesamtbudget entnommen werden.
8. Das am 04.10.2007 von der Vollversammlung des Stadtrates der Landeshauptstadt München beschlossene Strukturkonzept Mühlangerstraße/Langwied (Sitzungsvorlage Nr. 02-08 / V 10767) behält in seinen übrigen Aussagen weiterhin Gültigkeit.
9. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.