



**Vorsitzender**  
**Josef Mögele**

**Privat:**  
Saherrstr. 37  
80689 München

**Geschäftsstelle:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: 233-37415  
Telefax: 233-989 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 08.07.2022

## Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 07.07.2022,  
Mensa der Grundschule/Mittelschule Schrobenhausener Str. 17

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung.

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Änderungen angenommen:

Aufnahme TOP 6.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5

### **1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort**

Die Vorsitzende des Kleingartenvereins Südwest 52 dankt dem Bezirksausschuss für die Unterstützung hinsichtlich einer kleinen Grünfläche hinter der Wertstoffinsel Ecke Siglstraße. Das Baureferat wird einen Zaun darum errichten und die Fläche wird zukünftig vom Kleingartenverein gepflegt.

Der Vertreter des Migrationsbeirates begrüßt den geplanten Radl-Steg von Laim nach Nymphenburg.

### **1.2 Bürgerpost an den BA**

1.2.1. Agricolastraße  
Die Antragstellerin trägt ihr Anliegen vor.  
**Einstimmiger Beschluss: Weitere Beobachtung seitens der Kommunalen Verkehrsüberwachung und der Polizeiinspektion 41 für die nächsten zwei Monate. Der UA Mobilität wird die Angelegenheit auch weiterhin beobachten.**

1.2.2. Wandlung Pkw-Stellplatz Ludwig-Richter-Str. 17  
**Einstimmiger Beschluss: Schreiben an Wohnungsgesellschaft bzgl. einer Schaffung von weiteren Fahrradabstellmöglichkeiten auf dem Grundstück Ludwig-Richter-Str. 17. Ferner wird die Angelegenheit in den UA Mobilität vertagt.**

## 2 Anträge

2.1. Fraktion Die Grünen: Radwegsituation in der Elsenheimerstraße klar und verkehrssicher gestalten  
Nach kontroverser Diskussion stellt Frau Meier einen Antrag zur Geschäftsordnung auf Ende der Debatte. Dieser Antrag wird ohne Einwand angenommen.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung mit folgender Änderung: Im Antrag wird ab „Hierfür wird vorgeschlagen...“ entfernt. Die Begründung bleibt unverändert.**

2.2. CSU-Fraktion, SPD-Fraktion: Pläne für das Areal der Fürstenrieder Schule und Einplanung des zweiten ASZ  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## 3 Entscheidungsfälle -Kein Eingang-

## 4 Stellungnahmen/Anhörungen

4.1. Einzelfällungsanträge  
**Auf das Protokoll des UA Umwelt, Klima und Baumschutz vom 27.06.22 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen:**  
**Heinrich-Heine-Str. 7-15: Kirsche**  
Empfehlung: Fällantrag zustimmen  
**Maxstadtstraße 30: Silberhorn**  
Empfehlung: Fällantrag zustimmen  
**Käpflstraße 9: Spitzahorn**  
Empfehlung: Fällantrag ablehnen  
**Stöberlstr. 68: Kirsche**  
Empfehlung: Entscheidung durch UNB  
**Landsberger Str. 287a: Robinie**  
Empfehlung: Fällantrag zustimmen  
**Aindorferstr. 133: Fichte**  
Empfehlung: Fällantrag zustimmen

- 4.2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.05.22:  
STEP 2040  
**Einstimmiger Beschluss: Der gemeinsam erarbeiteten Stellungnahme wird zugestimmt. Auf Seite 2 wird lediglich „UA Mobilität“ mit „Bezirksausschuss“ ausgetauscht.**
- 4.3. Schreiben Mobilitätsreferat vom 24.05.22:  
Abfrage des Stadtteilzentrums im jeweiligen Stadtbezirk  
**Einstimmiger Beschluss: Der Punkt soll zur Kreuzung Ecke Fürstenrieder Straße / Gotthardstraße verschoben werden.**
- 4.4. Schreiben Referat für Bildung und Sport vom 14.06.22:  
Entwurf Beschlussvorlage Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren  
**Einstimmiger Beschluss: Der vorgelegte Entwurf wird abgelehnt. Der Bezirksausschuss steht dieser Prognose sehr skeptisch gegenüber. Es sollen unbedingt die Geburtenzahlen berücksichtigt werden und die Schulen mit Klassenräumen erweitert werden. So wie geplant, wäre auch keine Inklusion möglich. Alte Prognose haben bisher nicht gestimmt, sonst würden aktuell keine Container benötigt. Die Schule an der Zschokke-/Westendstraße muss 5-zügig gebaut werden, nicht nur 3-zügig und nicht ausbaufähig. Ferner soll sich der UA Schule und Gesundheit mit der Angelegenheit befassen.**
- 4.5. Schreiben Direktorium vom 09.06.22:  
Neubildung des Mobilitätsreferates und Aufspaltung des Referates für Gesundheit und Umwelt in das Gesundheitsreferat sowie das Referat für Klima- und Umweltschutz  
**Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme**
- 4.6. Schreiben Direktorium vom 01.06.22:  
Anhörungsrecht für den Bezirksausschuss bei Großveranstaltungen  
**Mehrheitlicher Beschluss (3 Gegenstimmen): Zustimmende Kenntnisnahme**
- 5 Bauvorhaben**  
Auf das Protokoll des UA Bau vom 30.06.22 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen.

- 5.1. Berchemstr. 91, Gemarkung: Laim, Fl.Nr.: 370/17  
Neubau eines Mehrfamilienhauses (3WE) mit Tiefgarage/TEKTUR  
**Dem Bauvorhaben hier Tektur zu 1.23-2021-9883-23, Erweiterung der TG, Verschiebung des Gebäudes nach Süden um 20 cm, Doppelwand zwischen den WE im EG u. OG wird durch eine Beton-Wohnungs-Trennwand ersetzt, wird nach Kenntnisnahme so zugestimmt. Aufgrund des Beschlusses vom 29.07.21 des BA 25 in dieser Angelegenheit, darf nochmal daran erinnert werden, der BA 25 wünscht sich einen Vorgarten lebendig, professionell und durchdacht angelegt. So verursacht der Vorgarten auf Dauer weniger Arbeit als geschotterte Flächen. Pflanzen sind weit mehr als nur schön. Sie kühlen in heißen Sommern die Luft und schaffen so ein angenehmes Klima direkt am Haus. Sie schlucken Schall und verringern die Lautstärkebelastung im Wohnort. Bepflanzte Flächen speichern Wasser und verhindern auf diese Weise bei Starkregenfällen eine Überlastung der Kanalisation und damit einhergehende Überschwemmungen. Nicht zuletzt bieten Tiere und Insekten wie Bienen Nahrung und Lebensraum und sind wichtig für die Vernetzung von Ökosystemen. Die Versiegelung der Grundstücksflächen sollte auf ein Minimum beschränkt werden.**
- 5.2. Reutterstr. 61, Fl.Nr.: 214/0  
Erweiterung und Umbau eines Mehrfamilienhauses  
**Es handelt sich hier um einen Bestandsbau der saniert und zum Teil innen und außen auch durch Einbau von neuen Fensteranlagen, Balkone und Raumaufteilungen die Ansichten dadurch leicht verändert werden. Dieser beantragten Baumaßnahme wird zugestimmt. Der Außenbereich bleibt erhalten, es werden hier keine Bäume gefällt.**
- 5.3. Reutterstr. 61, Fl.Nr.: 214/0  
Neubau eines Dreifamilienhauses mit Dreifach-Parker  
**Der Bezirksausschuss nimmt diesen Neubau eines Dreifamilienhauses zur Kenntnis. Aufgrund einer fehlenden Aufzugsanlage kann man allerdings nicht von einer barrierefreien Wohnanlage sprechen. Die Architektur ist sehr gewöhnungsbedürftig. Das Bauvorhaben widerspricht § 34 Abs. 1 BauGB, da das Bauvorhaben sich nicht in die nähere Umgebung einfügt und auch dem im Einfügungsverbot verankerten Gebot der Rücksichtnahme, Doppelhausrechtssprechung, widerspricht. Dem Bauvorhaben kann in dieser Ausführung die Zustimmung nicht gegeben werden, es wird abgelehnt.**
- 5.4. Baudererstr. 20, Gemarkung Paing, Fl.Nr.: 1575/165  
Abbruch des Bestands bis zum Keller, Neubau eines Hauses in Holzbauweise sowie eines Anbaus, der Kellerboden wird vertieft  
**Das Bauvorhaben fügt sich nicht der Umgebung nach § 34 Abs. 1 BauGB an, der Unterausschuss Bau nimmt das Bauvorhaben, Sanierung und dem Neubau als Holzkonstruktion zur Kenntnis, ebenfalls auch die beantragten Fällungen und Neupflanzungen im Außenbereich, kann aber dem Bauvorhaben in dieser Ausführung nicht zustimmen.**

- 5.5. Agnes-Bernauer-Str. 101, Gemarkung: Laim, Fl.Nr.: 2/14  
Erweiterung eines denkmalgeschützten Gebäudes – Vorbescheid  
**Die geplante Baumaßnahme als Vorbescheid vorgelegt, nimmt der Bezirksausschuss zur Kenntnis, kann aber dem Bauvorhaben in dieser Ausführung so nicht zustimmen. Das Bauvorhaben widerspricht § 34 Abs. 1 BauGB, da das Bauvorhaben sich nicht in die nähere Umgebung einfügt und auch dem im Einfügungsgebot verankerten Gebot der Rücksichtnahme, widerspricht. Die Beurteilung der beigefügten Fragen liegt neben den Anmerkungen des Bezirksausschusses allein in den Händen der Lokalbaukommission.**

## 6 Sonstiges

- 6.1. Schreiben Deutsche Bahn Netz AG vom 07.07.22:  
Aktuelles aus dem Bereich „Oberirdisch West“ der 2. Stammstrecke  
Herr Mögele liest das Schreiben vor.  
**Einstimmiger Beschluss: Vertreter der Deutschen Bahn Netz AG werden in eine Sitzung nach der Sommerpause eingeladen.**

## 7 Protokolle

- 7.1. Protokoll BA-Sitzung vom 02.06.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.2. Protokoll UA Umwelt, Klima und Umweltschutz vom 27.06.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.3. Protokoll UA Kultur vom 27.06.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**  
Frau Meier bittet um Mithilfe bei der Verteilung der Plakate zum Sommerfest; diese können bei ihr abgeholt werden.
- 7.4. Protokoll UA Mobilität vom 28.06.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 7.5. Protokoll UA Bau vom 30.06.22  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**

## 8 Umlauf

- Der Umlauf wird bis auf die unten angeführten Punkte einstimmig zur Kenntnis genommen.
- 8.3. Schreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 30.05.22:  
Schließung EDEKA Express-Filiale Agnes-Bernauer-Str. 51  
Herr Kaufmann dankt dem Vorsitzenden und bittet um Nachfrage des aktuellen Sachstandes im November 2022.
- 8.17. Schreiben BA 7 Sendling-Westpark vom 07.06.22:  
Bildungscampus am Westpark  
Herr Hartranft fragt nach dem aktuellen Sachstand, auch im Zusammenhang mit Planungen einer Interimsfeuerwache an der Gerty-Spies-Straße.  
Herr Mögele teilt mit, dass es hierzu bald eine Besprechung geben wird.

- 8.20. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 09.06.22:  
Information zur Auswirkung der beschlossenen Sparmaßnahmen  
Keine Maßnahmen zu Lasten der Sicherheit der Bevölkerung im Münchner Westen  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00767  
Herr Laub fragt bzgl. Planungen der provisorischen Feuerwache an der Gerty-Spies-Straße nach.  
Herr Mögele teilt mit, dass die Deutsche Bahn gerade in Verhandlung mit dem Kommunalreferat wegen dem Grundstück an der Landsberger Straße steht.
- 8.27. Schreiben Baureferat vom 01.06.22:  
Hundetütenspender am Willibaldplatz  
Frau Gaßmann bittet um Aufstellung von Hundetütenspender am Willibaldplatz.  
**Einstimmiger Beschluss: Zustimmung**
- 8.28. Schreiben AWM vom 30.05.22:  
Wertstoffinsel München Laim  
Frau Spannig fragt nach der Teilnahme von Remondis. Herr Mögele teilt mit, dass Remondis aktuell nicht an einer Sitzung am Abend teilnehmen wird.  
Frau Spannig bittet um Einladung von Vertretern von AWM um das Projekt „Zero-Waste“ vorzustellen.  
Herr Mögele sagt dies zu.
- Herr Hartranft bittet um Verteilung der Info-Karten zum Pedelec-Training am 13.07.22 von 14:00-16:00 Uhr in Laim.

## **9 Weitergegebene Angelegenheiten, bereits in Bearbeitung**

- 9.1. Edekafiliale Agnes-Bernauer-Straße, Dankschreiben  
Kenntnisnahme
- 9.2. Schließung Edeka Agnes-Bernauer-Straße  
Kenntnisnahme und Information an Bürger über aktuellen Sachstand.
- 9.3. Antrag zur Ertüchtigung vorhandener Fahrradstraßen in München  
Weiterleitung Mobilitätsreferat
- 9.4. Glasfasererschließung für Laim-West  
Kenntnisnahme

## **10. Nichtöffentlicher Teil**

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

gez.

Josef Mögele  
BA-Vorsitzender

gez.

BA-Geschäftsstelle