

## FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck  
Sigrid Eck, Ruth Gehling, Prof. Wolf-Dieter Gross,  
Martha Hipp, Georg Jakob, Dr. Svenja Jarchow,  
Sabine Krieger, Sophie Marshall, Dr. Gerhard Pischel,  
Sabine Thiele, Florina Vilgertshofer, Richard Weiss

Internet: [www.gruene-maxvorstadt.de](http://www.gruene-maxvorstadt.de)



München, den 24.04.2022

Antrag für die BA-Sitzung am 24.05.2022

### **Ausverkauf der Maxvorstadt verhindern – Wohnungsleerstand kontrollieren und die Zweckentfremdung verhindern und ahnden – Teilleerstand Mehrfamilienhaus Enhuberstr. 9**

Wohnraum in München ist knapp, bezahlbaren Wohnraum in der Maxvorstadt zu finden wird immer schwieriger bis unmöglich. Trotzdem stehen Wohnungen, auch ganze Häuser lange Zeit leer.

Leerstand mehr als 3 Monate wird zur Zweckentfremdung. Eine ungenehmigte Zweckentfremdung stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit Bußgeld bis zu 500.000 Euro geahndet werden kann.

Der Zustand des Mehrfamilienhauses in der Enhuberstraße 9 lässt darauf schließen, dass verschiedene Wohnungen im Haus seit Jahren unbewohnt sind. Wohnung und Ladenfläche im Erdgeschoss stehen offensichtlich leer, ebenso wie Wohnungen im 1. und 4. Stock.

### **Der BA Maxvorstadt bittet das Amt für Wohnen und Migration der LH München um Beantwortung der folgenden Fragen:**

1. Ist dem Amt für Wohnen und Migration der Leerstand in der Enhuberstraße 9 bekannt?
2. Wurde der Leerstand bzw. die Zweckentfremdung in der Enhuberstraße 9 vom Amt für Wohnen und Migration genehmigt?
3. Wenn ja, mit welcher Begründung?
4. Wenn der Leerstand nicht genehmigt ist, wurde ein Zweckentfremdungsverfahren eingeleitet bzw. Bußgeld erhoben?

### **Sollte dem Amt für Wohnen und Migration der Leerstand nicht bekannt sein, fordert der BA Maxvorstadt ein entsprechendes Zweckentfremdungsverfahren umgehend einzuleiten, um dafür zu sorgen, dass der Wohnraum dem Wohnungsmarkt nicht länger entzogen wird.**

Die Denkmalschutzbehörde muss einbezogen werden, um sicherzustellen, dass der Leerstand und der dadurch drohende Verfall den Denkmalschutz nicht gefährden.

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
Martha Hipp  
Florina Vilgertshofer

