



## Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 2  
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**  
**Benoît Blaser**

E-Mail: [benoitblaser.ba2@gmail.com](mailto:benoitblaser.ba2@gmail.com)

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 089 /15 98 688 - 22  
E-Mail: [ba2@muenchen.de](mailto:ba2@muenchen.de)

München, den 16.08.2022

## Einladung

zur öffentlichen **Ferienausschusssitzung** des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes  
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2020 - 2026) am  
**Dienstag, den 23. August 2022, 19.00 Uhr,**  
im Raum 209, Rathaus, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am  
Fischbrunnen“).

Im August finden keine vorberatenden Unterausschusssitzungen statt. Die nächste reguläre  
BA-Sitzung findet am 27.09.2022 statt. Unterausschusstermine unter Abschnitt E.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. **Allgemeines**
  1. **Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**
  2. **Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
  3. **Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung**
- II. **Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei**

<b>A</b>	<b>Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)</b>
<b>1</b>	<b>Anträge</b>
<b>2</b>	<b>Entscheidungen</b>
2.1	Stadtbezirksbudget Antrag auf Zuwendung des Vereins Green City e.V. für die Maßnahme „Miteinander Stadt gestalten - Interaktive Messe und Workshops“ vom 01.09.2022 bis 31.08.2023 in Höhe von 2.500,00 €
2.2	Stadtbezirksbudget Nachfrage des Vereins Isarlust e.V. zum Zuwendungsbescheid vom 25.05.2022 für die Maßnahme #kulturlieferdienst vom 28.04. bis 31.12.2022

- 2.3 Stadtbezirksbudget  
Antrag auf Zuwendung des MaxChor, Kirchenchor der Pfarrkirche St. Maximilian für die Maßnahme: Konzert am 08.10.2022 in Höhe von 2.025,00 €
- 3 Anhörungen**
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**
- 5.1 Spielplätze in unserem Viertel: schlechter Zustand und kaum Schatten;  
Bürger\*innenanliegen
- 6 Berichte der Beauftragten**

## **B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)**

### **1 Anträge**

- 1.1 Zwischenstand der Untersuchungen zum BA-Antrag 20-26 / B 02676: Querung Baumstraße für Zufußgehende ermöglichen

### **2 Entscheidungen**

#### **2.1 Gaststättenangelegenheiten**

- 2.1.1 Antrag auf Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Bayerstraße 3-5
- 2.1.2 Antrag auf Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Bavariaring 5
- 2.1.3 Antrag auf Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Tumblingerstraße 24
- 2.1.4 Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche, Klenzestraße 30
- 2.1.5 Antrag auf Genehmigung einer Freischankfläche, Landwehrstraße 42
- 2.1.6 Stellungnahme der Bezirksinspektion zu Beschlüssen des BA, die Freischankflächen aufgrund einer zu geringen Restdurchgangsbreite ablehnen - Bitte um erneute Befassung Hier: Goetheplatz 2; vertagt aus der Sitzung am 26.07.2022 (Ortstermin am 17.08.2022)
- 2.1.7 Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche, Schillerstraße 17
- 2.1.8 Antrag auf Erweiterung einer Freischankfläche, Thalkirchner Str. 16 - erneute Vorlage der vom BA am 29.06.2022 abgelehnten Teilfläche

#### **2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**

- 2.2.1 Antrag auf Aufstellen einer Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Grund (1 Korb und 1 Kleiderstange); Lindwurmstraße 15
- 2.2.2 Aufstellen eines mobilen Fahrradständers, Bayerstraße 21

#### **2.3 Sonstige Entscheidungen**

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Veranstaltungen**

- 3.1.1 Gärtnerplatz Open Air am 10.09. und 11.09.2022 auf dem Gärtnerplatz
- 3.1.2 Informationsveranstaltung „Tag der Ersten Hilfe“ auf öffentlichem Verkehrsgrund auf dem Stephansplatz am 10.09.22

#### **3.2 Verkehr**

#### **3.3 Sonstiges**

- 3.3.1 Sondernutzungserlaubnis für Streetworkerbus des Condrops e.V. am Esperantoplatz in der Zeit vom 17.09.2022 bis 03.10.2022

### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

## **5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**

- 5.1 Einrichtung einer Radabstellanlage vor den Häusern Erhardtstraße 2 und 3
- 5.2 Umsetzung des Stadtratsbeschlusses zum Radlentscheid - Radweg Lindwurmstraße; Bürger\*innenanliegen
- 5.3 Raser in der Auenstraße; Bürger\*innenanliegen
- 5.4 Brennpunkt Bürgersteig Dreimühlenstraße; Bürger\*innenanliegen
- 5.5 Aufbau Theresienwiese vs. Radfahrer; Bürger\*innenanliegen

## **C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)**

### **1 Anträge**

### **2 Entscheidungen**

- 2.1 Projektplanung für die Baumaßnahme: Errichtung einer Aufstellfläche an der Kreuzung Wittelsbacher-/Klenzestraße; Projektnummer 108117

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Bauvorhaben**

- 3.1.1 Landwehrstraße 48, zwei Vorbescheide
  - a) Modernisierung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses
  - b) Abbruch und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses
- 3.1.2 Goethestraße 11  
Neubau eines Bürogebäudes mit Einzelhandel, Gastronomie und Tiefgarage
- 3.1.3 Geyerstraße 22  
Abbruch einer Dachterrasse, Einbau von 3 neuen Dachgauben, Einbau von 2 Dachflächenfenstern und Anbau eines Balkons an der Westseite des Dachgeschosses
- 3.1.4 Ruppertstraße 19, Tektur  
Umstrukturierung und bauliche Erweiterung des KVR durch erdgeschossige Anbauten und Vordächer und Umgestaltung der Außenflächen
- 3.1.5 Schwanthalerstraße 55  
Teilabbruch, Revitalisierung des Bestandes und Nachverdichtung durch Neubau eines mehrgeschossigen Büro- und Gewerbegebäudes sowie Schank- und Speisewirtschaft mit einer Tiefgarage
- 3.1.6 Zenettistraße 48  
Aufstockung und Erweiterung eines Boardinghauses zur Erstellung von neuen Apartments, teilweise Änderung der Grundrisse, Einbau eines Sicherheitstreppenraumes und Anbau von Balkonen, Dachflächenfenstern und einer Gaube, Einbau einer Dachterrasse
- 3.1.7 Maistraße 55, Vorbescheid  
Variante 1: Abbruch eines Wohn- und Geschäftshauses, Aufstockung und Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses sowie hofseitiger Neubau dreier Stadthäuser und eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage Variante 2: Abbruch zweier Wohn- und Geschäftshäuser, Neubau eines straßenseitigen Wohn- und Geschäftshauses sowie hofseitiger Neubau dreier Stadthäuser und eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
- 3.1.8 Klenzestraße 66, Vorbescheid  
VGB: Aufstockung Dachgeschoss, Änderung Grundrisse, Errichtung Balkone und Aufzug  
RGB: Errichtung eines Wohnhauses
- 3.1.9 Pestalozzistraße 54  
Einbau einer eingeschnittenen Dachterrasse im 1. Dachgeschoss mit Abbruch der Gaube in einem bestehenden Wohngebäude

- 3.1.10 Fraunhoferstraße 27  
Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage
- 3.1.11 Klenzestraße 36  
Abbruch und Neuerrichtung des Dachstuhls unter Änderung der Dachkontur, Ausbau der DG 2 - Ebene zur Errichtung von 2 neuen Wohneinheiten, Verlängerung des Treppenhauses und des innenliegenden Aufzugs, teilweise Grundrissänderung und Anbau von Balkonen in der DG 1 - Ebene, Einbau von Dachfenstern, Gauben und Dachterrassen
- 3.1.12 Buttermelcherstraße 8  
Erneuerung des Dachstuhls (2 WE) inkl. Aufstockung (1.+2. DG) mit Neuerrichtung 2er Wohnungen im 2. DG sowie Neuerrichtung von 6 Balkonen (1.-3. OG) und eines Außenaufzugs im Innenhof (EG-1. DG)
- 3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**

## **D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)**

- 1 Anträge**
- 2 Entscheidungen**
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten**
- 3.1.1 Baumfällungsantrag, Zenettistr. 35
- 3.1.2 Baumfällungsantrag, Landwehrstr. 55
- 3.1.3 Baumfällungsantrag, Bavariaring 19
- 3.1.4 Baumfällungsantrag, Ruppertstr. 16
- 3.2 Sonstige Anhörungen**
- 4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**
- 5 Bürger\*innenanliegen und Sonstiges**

## **E Bereich BA-Angelegenheiten**

- 1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes**
- 1.1 Bestellung eines Beamers für den Sitzungsbetrieb gemeinsam mit dem BA 1
- 2 Sitzungstermine im August (Ferienzeit) und September 2022**
- Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Montag, 19.09.2022, 19:00 Uhr, in der BA-Geschäftsstelle, 5. OG, Tal 13, 80331 München.
- Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag, 20.09.2022, 19:00 Uhr, in der BA-Geschäftsstelle, 5. OG, Tal 13, 80331 München.
- Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 21.09.2022, 19:00 Uhr, Ort wird noch bekannt gegeben.
- Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 22.09.2022, 19:00 Uhr, in der BA-Geschäftsstelle, 5. OG, Tal 13, 80331 München.

Die nächste **BA-Sitzung findet am Dienstag, 27.09.2022**, um 19:00 Uhr, im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München statt.

### **3 Termine / Veranstaltungen**

- 3.1 Bürgerversammlung für den 2. Stadtbezirk am Mittwoch, 16.11.2022 in der Dreifachsporthalle des Adolf-Weber-Gymnasiums, Kapschstraße 4, 80636 München.
- 3.2 Bürgerbeteiligung zur Neugestaltung des Holzplatzes, Open Air Veranstaltung des Baureferates, Hauptabteilung Gartenbau, am Freitag, 07.10.2022 von 16 bis 19 Uhr am Holzplatz.

### **4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)**

### **F Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung**

Mit freundlichen Grüßen  
gez.

Blaser

## 4 Unterrichtungen

### **A Bereich Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“**

- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Beantragung einer nichtkommerziellen Werkstatt auf dem Viehhof; Empfehlung Nr. 20-26 / E 00299 der Bürgerversammlung am 20.07.2021 - Verlängerung der Bearbeitungsfrist bis Mitte August 2022
- 4.4 Stellungnahme per Eilentscheid zur Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06175 Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren
- 4.5 Leerstehende Hotels als Unterkünfte für Geflüchtete nutzen.; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03733 vom 15.03.2022

### **B Bereich Unterausschuss „Öffentlicher Raum und Mobilität“**

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 4.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 4.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 4.6 Neuer Parkraum für Fahrräder zwischen Poccistraße und Sendlinger Tor; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 02110 vom 13.04.2021
- 4.7 Sendlinger-Tor-Platz fußgängergerecht und inklusiv gestalten, sowie bessere Radverbindungen über den Platz schaffen.; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03823
- 4.8 Präsentationen Informationsveranstaltung am 18.07.2022 - Meldeplattform Radverkehr
- 4.9 Stellungnahme als Eilentscheidung zum Rammstein-Silvesterkonzert auf der Theresienwiese am 31.12.2022; Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07180
- 4.10 Oktoberfest 2022 - Verkehrsregelungen - Neuer Internetauftritt

### **C Bereich Unterausschuss „Planen und Bauen“**

- 4.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München
- 4.2 Stellungnahme per Eilentscheid zum Bauvorhaben Adlzreiterstraße 18a, Vorbescheid
- 4.3 2. Stammstrecke - Autoreisezuganlage Bf. München Süd - Präsentation zum Termin am 28.06.2022
- 4.4 Bauvorhaben Schwanthalerstraße 53, Vorbescheid; Antwort der LBK auf BA-Stellungnahme vom 29.06.2022
- 4.5 Straßenbauarbeiten am Karlsplatz 25 - Stachus (Hotel Königshof); Projektnr. 100894

### **D Bereich Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“**

- 4.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 4.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 4.3 Aufstellung eines Hundekottütenspenders am Holzplatz; Antwort auf BA-Antrag 20-26 / B 04014
- 4.4 Aufstellung von mehr Müllbehältnissen an Gärtnerplatz, Baldeplatz, Isarwestufer sowie St Pauls Platz, Theresienwiese und Friedhofstraverse des alten südlichen Friedhofes während der Freiluftsaison 2022.; Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04013
- 4.5 Einbindung von Bezirksausschüssen in die Erstellung von Quartierskonzepten für Klimaneutralität, Schreiben des RKUs
- 4.6 Rücknahme von Flaschen zur Vermeidung von zusätzlichem Glasbruch; Antwort auf Bürger\*innenanliegen
- 4.7 Fällgenehmigung, Zenettistraße 35
- 4.8 Gemeldete Standorte für Baumpflanzungen: Aktueller Stand?; Antwort der Verwaltung

### **E Bereich BA-Angelegenheiten**