



Anlage 1
Landeshauptstadt
München
Oberbürgermeister

Landeshauptstadt München, Oberbürgermeister, 80313 München

Dieter Reiter

Bayerische Staatsministerin
für Wohnen, Bau und Verkehr
Frau Kerstin Schreyer
Franz-Josef-Strauß-Ring 4
80539 München

Datum
13.12.2021

Münchener Liegenschaften des Freistaats Bayern – Leerstand beenden!
Unser Zeichen: BOB-Sim

Sehr geehrte Frau Staatsministerin Schreyer,

einer Veröffentlichung des Bayerischen Landtags vom 23.04.2021 war eine Liste mit über 40 aktuell leerstehenden Gebäuden und Grundstücken bei Liegenschaften des Freistaats Bayern zu entnehmen.

Im Kampf gegen den Mangel an bezahlbarem Wohnraum in München ist ein Zusammenwirken der Gebietskörperschaften dringend notwendig und unerlässlich. Dieses Ziel muss nicht mehr nur bei der Neuschaffung, sondern auch bei der Erhaltung von bezahlbarem Wohnraum konsequent verfolgt werden.

Flächen im Stadtgebiet dürfen nicht weiten Kreisen der Bevölkerung entzogen und zum Spekulationsobjekt gemacht werden. Die Stadt München ist seit Jahren bemüht, den Leerstand in stadt-eigenen Immobilien so gering wie möglich zu halten. Ich appelliere deshalb an Ihre soziale Verantwortung als Gebietskörperschaft und bitte Sie, Gebäude und Grundstücke, die sich grundsätzlich für Wohnzwecke eignen, nicht zu veräußern, sondern den Leerstand zeitnah zu beenden und Grundstücke zu sozialverträglichen Preisen einer zweckmäßigen Nutzung zuzuführen.

Rathaus, Marienplatz 8
80331 München
Telefon: 233-92461
Telefax: 23398992838

✓	Dieße	Ijf	RS	EA	Reg.
RV	Kommunalreferat				Kop.:
BIR	20. Dez. 2021				
SA Chitz					
SB	IM	IS	GSM	AWM	MHM
IR	RV	ID	BewA	SgM	FV

Seite 2 von 2

105/6L/2021

Hochwertige Objekte, für welche der Bebauungsplan bzw. die Umgebungsbebauung aufgrund der Gebietstypologie keinen Geschosswohnungsbau zulässt, könnten als Tauschobjekte für geeigneterer Objekte genutzt, einer Zwischennutzung zugeführt oder zumindest im Erbbaurecht vergeben werden.

Ich würde mich sehr freuen, wenn es auf diese Weise gelingen würde, dem Münchner Mietmarkt zusätzliche Wohnungen zuzuführen.

Mit freundlichen Grüßen


Dieter Reiter

Ablage	RS	Umlauf	Kopie
Kommunalreferat - IS			
21. Dez. 2021			
SP-Fr.			
SP			
ZA	N	O	S
	Wo	AM	

- II. Abdruck von I.
an das Kommunalreferat
mit der Bitte um Kenntnisnahme unter Bezug auf die Zuleitung vom 25.11.2021.