



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstr. 28 b, 80331 München

An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses
12 - Schwabing-Freimann
Herr Patric Wolf
BA-Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München
per E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Stadtplanung
PLAN-HAII-61P

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-
Telefax: 089 233-
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom
08.10.2021

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
18.08.2022

**Antrag auf Hochhausnutzung – Einplanung eines öffentlich zugänglichen Bereiches,
z.B. Gastronomie, der oberen Stockwerke des 80m Hochhauses
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03864 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 29.03.2022**

Sehr geehrter Herr Wolf,

im oben genannten Antrag fordern Sie, die verpflichtende Berücksichtigung einer für die Öffentlichkeit zugänglichen Dachterrasse sowie eines gastronomischen Betriebes im obersten Geschoss des höchsten Gebäudes im künftigen Quartier Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne).

Bei dem gegenständlichen Gebäude handelt es sich um das sogenannte MU 1(1), ein freistehendes, bis zu ca. 90 m hohes Gebäude, dass am nördlichen Quartierseingang Ecke Heide- mannstraße/ Werner-Egk-Bogen/ U-1761 situiert ist. Das Gebäude exponiert sich bewusst im städtischen Kontext und stellt gleichzeitig symbolhaft das Quartier Neufreimann nach außen hin dar. Es markiert bereits von weitem erkennbar den nördlichen Eingang in das künftige Quartier Neufreimann und stellt somit künftig eine Landmarke als bedeutenden stadtplanerischen Baustein in diesem Teil Freimanns dar.

Um diesem städtebaulichen Anspruch gerecht zu werden, bedarf es eines geeigneten, vielfältigen Nutzungskonzeptes sowie einer ansprechenden gestalterischen Umsetzung des Vorhabens. Das Gebäude soll daher im Sinne einer Nutzungsmischung als urbanes Gebiet umgesetzt werden, wobei ca. 50% der künftigen maximal zulässigen Geschossfläche mindestens für Nichtwohnnutzungen bzw. gewerbliche Nutzungen herangezogen werden sollen. Die weiteren 50% Geschossfläche stehen für Wohnnutzungen zur Verfügung.

Der Vorschlag zur Einplanung einer öffentlichen Zugänglichkeit und Nutzung, insbesondere der Dachterrasse oder von Gastronomie im obersten Geschoss des Gebäudes, wird von Sei-

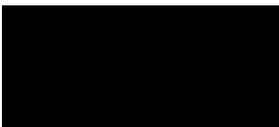
www.muenchen.de

ten des Referats für Stadtplanung und Bauordnung ausdrücklich begrüßt. Der Vorschlag greift dabei die Intention eines bereits vorhandenen Stadtratsantrages auf, der im Zuge der Billigung des Bebauungsplans gestellt wurde. Nach diesem Antrag soll ebenfalls eine öffentliche Belebung des Gebäudes bzw. dessen Umfeld stattfinden, indem Teile der zugehörigen Freiflächen als gastronomische Nutzung (Wirtsgarten) im Sinnes eines „Biergartens“ genutzt werden, was in Kombination mit einer klassischen Gastronomienutzung im Erdgeschoss des Gebäudes erfolgen könnte. Mit einer weiteren gastronomischen Einrichtung im obersten Geschoss könnte somit eine zusätzliche Bereicherung für das Quartiersleben angeboten werden. Bei der weiteren Projektentwicklung wird dementsprechend natürlich zu prüfen sein, ob und wie sich die Zielsetzung an einer öffentlichen Nutzungen sowohl im Erdgeschossbereich wie auch in den obersten Geschossen sinnfällig in eine funktionsfähige Gesamtkonzeption integrieren lassen.

Das Grundstück MU 1(1) wird im Zuge eines Vergabeverfahrens zu gegebener Zeit durch das Kommunalreferat öffentlich ausgeschrieben werden. Zur Vorbereitung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Ausschreibungskriterien haben wir die Forderung des BA12 an das Kommunalreferat weitergeleitet, damit die gewünschte öffentlichen Zugänglichkeit bzw. Nutzung in das zu erarbeitende Vergabekonzept aufgenommen werden kann. Die Entscheidung, wie und mit welchen Kriterien dann die Ausschreibung erfolgt, obliegt dann letztendlich dem Stadtrat.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen





I. An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses
12 - Schwabing-Freimann
Herr Patric Wolf
BA-Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München
per E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-22855
Telefax: 089 233-22868
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: 316
Sachbearbeitung:
Herr Tröppner
plan.ha2-61p@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
08.10.2021

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
18.08.2022

**Antrag auf Hochhausnutzung – Einplanung eines öffentlich zugänglichen Bereiches,
z.B. Gastronomie, der oberen Stockwerke des 80m Hochhauses
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03864 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 29.03.2022**

Sehr geehrter Herr Wolf,

im oben genannten Antrag fordern Sie, die verpflichtende Berücksichtigung einer für die Öffentlichkeit zugänglichen Dachterrasse sowie eines gastronomischen Betriebes im obersten Geschoss des höchsten Gebäudes im künftigen Quartier Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne).

Bei dem gegenständlichen Gebäude handelt es sich um das sogenannte MU 1(1), ein freistehendes, bis zu ca. 90 m hohes Gebäude, dass am nördlichen Quartierseingang Ecke Heide-
mannstraße/ Werner-Egk-Bogen/ U-1761 situiert ist. Das Gebäude exponiert sich bewusst im städtischen Kontext und stellt gleichzeitig symbolhaft das Quartier Neufreimann nach außen hin dar. Es markiert bereits von weitem erkennbar den nördlichen Eingang in das künftige Quartier Neufreimann und stellt somit künftig eine Landmarke als bedeutenden stadtplanerischen Baustein in diesem Teil Freimanns dar.

Um diesem städtebaulichen Anspruch gerecht zu werden, bedarf es eines geeigneten, vielfältigen Nutzungskonzeptes sowie einer ansprechenden gestalterischen Umsetzung des Vorhabens. Das Gebäude soll daher im Sinne einer Nutzungsmischung als urbanes Gebiet umgesetzt werden, wobei ca. 50% der künftigen maximal zulässigen Geschossfläche mindestens für Nichtwohnnutzungen bzw. gewerbliche Nutzungen herangezogen werden sollen. Die weiteren 50% Geschossfläche stehen für Wohnnutzungen zur Verfügung.

Der Vorschlag zur Einplanung einer öffentlichen Zugänglichkeit und Nutzung, insbesondere der Dachterrasse oder von Gastronomie im obersten Geschoss des Gebäudes, wird von Sei-

ten des Referats für Stadtplanung und Bauordnung ausdrücklich begrüßt. Der Vorschlag greift dabei die Intention eines bereits vorhandenen Stadtratsantrages auf, der im Zuge der Billigung des Bebauungsplans gestellt wurde. Nach diesem Antrag soll ebenfalls eine öffentliche Belegung des Gebäudes bzw. dessen Umfeld stattfinden, indem Teile der zugehörigen Freiflächen als gastronomische Nutzung (Wirtsgarten) im Sinnes eines „Biergartens“ genutzt werden, was in Kombination mit einer klassischen Gastronomienutzung im Erdgeschoss des Gebäudes erfolgen könnte. Mit einer weiteren gastronomischen Einrichtung im obersten Geschoss könnte somit eine zusätzliche Bereicherung für das Quartiersleben angeboten werden. Bei der weiteren Projektentwicklung wird dementsprechend natürlich zu prüfen sein, ob und wie sich die Zielsetzung an einer öffentlichen Nutzungen sowohl im Erdgeschossbereich wie auch in den obersten Geschossen sinnfällig in eine funktionsfähige Gesamtkonzeption integrieren lassen.

Das Grundstück MU 1(1) wird im Zuge eines Vergabeverfahrens zu gegebener Zeit durch das Kommunalreferat öffentlich ausgeschrieben werden. Zur Vorbereitung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Ausschreibungskriterien haben wir die Forderung des BA12 an das Kommunalreferat weitergeleitet, damit die gewünschte öffentlichen Zugänglichkeit bzw. Nutzung in das zu erarbeitende Vergabekonzept aufgenommen werden kann. Die Entscheidung, wie und mit welchen Kriterien dann die Ausschreibung erfolgt, obliegt dann letztendlich dem Stadtrat.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I. Abdruck von I. BA_20-26 B 03864_12_29.03.2022 (0262.0-23-0026)

An SG3 (via E-Akte)

An HA I

An HA II

An HA II01

An HA II6

An HA II56

An HA II61P

An HA II60V

z.K.

gez.

Steffen Kercher

Ltd. Baudirektor



I. An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses
12 - Schwabing-Freimann
Herr Patric Wolf
BA-Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München
per E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-22855
Telefax: 089 233-22868
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: 316
Sachbearbeitung:
Herr Tröppner
plan.ha2-61p@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
08.10.2021

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
18.08.2022

**Antrag auf Hochhausnutzung – Einplanung eines öffentlich zugänglichen Bereiches,
z.B. Gastronomie, der oberen Stockwerke des 80m Hochhauses
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03864 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 29.03.2022**

Sehr geehrter Herr Wolf,

im oben genannten Antrag fordern Sie, die verpflichtende Berücksichtigung einer für die Öffentlichkeit zugänglichen Dachterrasse sowie eines gastronomischen Betriebes im obersten Geschoss des höchsten Gebäudes im künftigen Quartier Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne).

Bei dem gegenständlichen Gebäude handelt es sich um das sogenannte MU 1(1), ein freistehendes, bis zu ca. 90 m hohes Gebäude, dass am nördlichen Quartierseingang Ecke Heide- mannstraße/ Werner-Egk-Bogen/ U-1761 situiert ist. Das Gebäude exponiert sich bewusst im städtischen Kontext und stellt gleichzeitig symbolhaft das Quartier Neufreimann nach außen hin dar. Es markiert bereits von weitem erkennbar den nördlichen Eingang in das künftige Quartier Neufreimann und stellt somit künftig eine Landmarke als bedeutenden stadtplanerischen Baustein in diesem Teil Freimanns dar.

Um diesem städtebaulichen Anspruch gerecht zu werden, bedarf es eines geeigneten, vielfältigen Nutzungskonzeptes sowie einer ansprechenden gestalterischen Umsetzung des Vorhabens. Das Gebäude soll daher im Sinne einer Nutzungsmischung als urbanes Gebiet umgesetzt werden, wobei ca. 50% der künftigen maximal zulässigen Geschossfläche mindestens für Nichtwohnnutzungen bzw. gewerbliche Nutzungen herangezogen werden sollen. Die weiteren 50% Geschossfläche stehen für Wohnnutzungen zur Verfügung.

Der Vorschlag zur Einplanung einer öffentlichen Zugänglichkeit und Nutzung, insbesondere der Dachterrasse oder von Gastronomie im obersten Geschoss des Gebäudes, wird von Sei-

ten des Referats für Stadtplanung und Bauordnung ausdrücklich begrüßt. Der Vorschlag greift dabei die Intention eines bereits vorhandenen Stadtratsantrages auf, der im Zuge der Billigung des Bebauungsplans gestellt wurde. Nach diesem Antrag soll ebenfalls eine öffentliche Belegung des Gebäudes bzw. dessen Umfeld stattfinden, indem Teile der zugehörigen Freiflächen als gastronomische Nutzung (Wirtsgarten) im Sinnes eines „Biergartens“ genutzt werden, was in Kombination mit einer klassischen Gastronomienutzung im Erdgeschoss des Gebäudes erfolgen könnte. Mit einer weiteren gastronomischen Einrichtung im obersten Geschoss könnte somit eine zusätzliche Bereicherung für das Quartiersleben angeboten werden. Bei der weiteren Projektentwicklung wird dementsprechend natürlich zu prüfen sein, ob und wie sich die Zielsetzung an einer öffentlichen Nutzungen sowohl im Erdgeschossbereich wie auch in den obersten Geschossen sinnfällig in eine funktionsfähige Gesamtkonzeption integrieren lassen.

Das Grundstück MU 1(1) wird im Zuge eines Vergabeverfahrens zu gegebener Zeit durch das Kommunalreferat öffentlich ausgeschrieben werden. Zur Vorbereitung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Ausschreibungskriterien haben wir die Forderung des BA12 an das Kommunalreferat weitergeleitet, damit die gewünschte öffentlichen Zugänglichkeit bzw. Nutzung in das zu erarbeitende Vergabekonzept aufgenommen werden kann. Die Entscheidung, wie und mit welchen Kriterien dann die Ausschreibung erfolgt, obliegt dann letztendlich dem Stadtrat.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I. Abdruck von I. BA_20-26 B 03864_12_29.03.2022 (0262.0-23-0026)

An SG3 (via E-Akte)

An HA I

An HA II

An HA II01

An HA II6

An HA II56

An HA II61P

An HA II60V

z.K.

gez.

Steffen Kercher

Ltd. Baudirektor



I. An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses
12 - Schwabing-Freimann
Herr Patric Wolf
BA-Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München
per E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-22855
Telefax: 089 233-22868
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: 316
Sachbearbeitung:
Herr Tröppner
plan.ha2-61p@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
08.10.2021

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
18.08.2022

**Antrag auf Hochhausnutzung – Einplanung eines öffentlich zugänglichen Bereiches,
z.B. Gastronomie, der oberen Stockwerke des 80m Hochhauses
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03864 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 29.03.2022**

Sehr geehrter Herr Wolf,

im oben genannten Antrag fordern Sie, die verpflichtende Berücksichtigung einer für die Öffentlichkeit zugänglichen Dachterrasse sowie eines gastronomischen Betriebes im obersten Geschoss des höchsten Gebäudes im künftigen Quartier Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne).

Bei dem gegenständlichen Gebäude handelt es sich um das sogenannte MU 1(1), ein freistehendes, bis zu ca. 90 m hohes Gebäude, dass am nördlichen Quartierseingang Ecke Heide- mannstraße/ Werner-Egk-Bogen/ U-1761 situiert ist. Das Gebäude exponiert sich bewusst im städtischen Kontext und stellt gleichzeitig symbolhaft das Quartier Neufreimann nach außen hin dar. Es markiert bereits von weitem erkennbar den nördlichen Eingang in das künftige Quartier Neufreimann und stellt somit künftig eine Landmarke als bedeutenden stadtplanerischen Baustein in diesem Teil Freimanns dar.

Um diesem städtebaulichen Anspruch gerecht zu werden, bedarf es eines geeigneten, vielfältigen Nutzungskonzeptes sowie einer ansprechenden gestalterischen Umsetzung des Vorhabens. Das Gebäude soll daher im Sinne einer Nutzungsmischung als urbanes Gebiet umgesetzt werden, wobei ca. 50% der künftigen maximal zulässigen Geschossfläche mindestens für Nichtwohnnutzungen bzw. gewerbliche Nutzungen herangezogen werden sollen. Die weiteren 50% Geschossfläche stehen für Wohnnutzungen zur Verfügung.

Der Vorschlag zur Einplanung einer öffentlichen Zugänglichkeit und Nutzung, insbesondere der Dachterrasse oder von Gastronomie im obersten Geschoss des Gebäudes, wird von Sei-

ten des Referats für Stadtplanung und Bauordnung ausdrücklich begrüßt. Der Vorschlag greift dabei die Intention eines bereits vorhandenen Stadtratsantrages auf, der im Zuge der Billigung des Bebauungsplans gestellt wurde. Nach diesem Antrag soll ebenfalls eine öffentliche Belegung des Gebäudes bzw. dessen Umfeld stattfinden, indem Teile der zugehörigen Freiflächen als gastronomische Nutzung (Wirtsgarten) im Sinnes eines „Biergartens“ genutzt werden, was in Kombination mit einer klassischen Gastronomienutzung im Erdgeschoss des Gebäudes erfolgen könnte. Mit einer weiteren gastronomischen Einrichtung im obersten Geschoss könnte somit eine zusätzliche Bereicherung für das Quartiersleben angeboten werden. Bei der weiteren Projektentwicklung wird dementsprechend natürlich zu prüfen sein, ob und wie sich die Zielsetzung an einer öffentlichen Nutzungen sowohl im Erdgeschossbereich wie auch in den obersten Geschossen sinnfällig in eine funktionsfähige Gesamtkonzeption integrieren lassen.

Das Grundstück MU 1(1) wird im Zuge eines Vergabeverfahrens zu gegebener Zeit durch das Kommunalreferat öffentlich ausgeschrieben werden. Zur Vorbereitung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Ausschreibungskriterien haben wir die Forderung des BA12 an das Kommunalreferat weitergeleitet, damit die gewünschte öffentlichen Zugänglichkeit bzw. Nutzung in das zu erarbeitende Vergabekonzept aufgenommen werden kann. Die Entscheidung, wie und mit welchen Kriterien dann die Ausschreibung erfolgt, obliegt dann letztendlich dem Stadtrat.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I. Abdruck von I. BA_20-26 B 03864_12_29.03.2022 (0262.0-23-0026)

An SG3 (via E-Akte)

An HA I

An HA II

An HA II01

An HA II6

An HA II56

An HA II61P

An HA II60V

z.K.

gez.

Steffen Kercher

Ltd. Baudirektor



I. An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses
12 - Schwabing-Freimann
Herr Patric Wolf
BA-Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München
per E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-22855
Telefax: 089 233-22868
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: 316
Sachbearbeitung:
Herr Tröppner
plan.ha2-61p@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
08.10.2021

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
18.08.2022

**Antrag auf Hochhausnutzung – Einplanung eines öffentlich zugänglichen Bereiches,
z.B. Gastronomie, der oberen Stockwerke des 80m Hochhauses
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03864 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 29.03.2022**

Sehr geehrter Herr Wolf,

im oben genannten Antrag fordern Sie, die verpflichtende Berücksichtigung einer für die Öffentlichkeit zugänglichen Dachterrasse sowie eines gastronomischen Betriebes im obersten Geschoss des höchsten Gebäudes im künftigen Quartier Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne).

Bei dem gegenständlichen Gebäude handelt es sich um das sogenannte MU 1(1), ein freistehendes, bis zu ca. 90 m hohes Gebäude, dass am nördlichen Quartierseingang Ecke Heide- mannstraße/ Werner-Egk-Bogen/ U-1761 situiert ist. Das Gebäude exponiert sich bewusst im städtischen Kontext und stellt gleichzeitig symbolhaft das Quartier Neufreimann nach außen hin dar. Es markiert bereits von weitem erkennbar den nördlichen Eingang in das künftige Quartier Neufreimann und stellt somit künftig eine Landmarke als bedeutenden stadtplanerischen Baustein in diesem Teil Freimanns dar.

Um diesem städtebaulichen Anspruch gerecht zu werden, bedarf es eines geeigneten, vielfältigen Nutzungskonzeptes sowie einer ansprechenden gestalterischen Umsetzung des Vorhabens. Das Gebäude soll daher im Sinne einer Nutzungsmischung als urbanes Gebiet umgesetzt werden, wobei ca. 50% der künftigen maximal zulässigen Geschossfläche mindestens für Nichtwohnnutzungen bzw. gewerbliche Nutzungen herangezogen werden sollen. Die weiteren 50% Geschossfläche stehen für Wohnnutzungen zur Verfügung.

Der Vorschlag zur Einplanung einer öffentlichen Zugänglichkeit und Nutzung, insbesondere der Dachterrasse oder von Gastronomie im obersten Geschoss des Gebäudes, wird von Sei-

ten des Referats für Stadtplanung und Bauordnung ausdrücklich begrüßt. Der Vorschlag greift dabei die Intention eines bereits vorhandenen Stadtratsantrages auf, der im Zuge der Billigung des Bebauungsplans gestellt wurde. Nach diesem Antrag soll ebenfalls eine öffentliche Belegung des Gebäudes bzw. dessen Umfeld stattfinden, indem Teile der zugehörigen Freiflächen als gastronomische Nutzung (Wirtsgarten) im Sinnes eines „Biergartens“ genutzt werden, was in Kombination mit einer klassischen Gastronomienutzung im Erdgeschoss des Gebäudes erfolgen könnte. Mit einer weiteren gastronomischen Einrichtung im obersten Geschoss könnte somit eine zusätzliche Bereicherung für das Quartiersleben angeboten werden. Bei der weiteren Projektentwicklung wird dementsprechend natürlich zu prüfen sein, ob und wie sich die Zielsetzung an einer öffentlichen Nutzungen sowohl im Erdgeschossbereich wie auch in den obersten Geschossen sinnfällig in eine funktionsfähige Gesamtkonzeption integrieren lassen.

Das Grundstück MU 1(1) wird im Zuge eines Vergabeverfahrens zu gegebener Zeit durch das Kommunalreferat öffentlich ausgeschrieben werden. Zur Vorbereitung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Ausschreibungskriterien haben wir die Forderung des BA12 an das Kommunalreferat weitergeleitet, damit die gewünschte öffentlichen Zugänglichkeit bzw. Nutzung in das zu erarbeitende Vergabekonzept aufgenommen werden kann. Die Entscheidung, wie und mit welchen Kriterien dann die Ausschreibung erfolgt, obliegt dann letztendlich dem Stadtrat.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I. Abdruck von I. BA_20-26 B 03864_12_29.03.2022 (0262.0-23-0026)

An SG3 (via E-Akte)

An HA I

An HA II

An HA II01

An HA II6

An HA II56

An HA II61P

An HA II60V

z.K.

gez.

Steffen Kercher

Ltd. Baudirektor



I. An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses
12 - Schwabing-Freimann
Herr Patric Wolf
BA-Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München
per E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-22855
Telefax: 089 233-22868
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: 316
Sachbearbeitung:
Herr Tröppner
plan.ha2-61p@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
08.10.2021

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
18.08.2022

**Antrag auf Hochhausnutzung – Einplanung eines öffentlich zugänglichen Bereiches,
z.B. Gastronomie, der oberen Stockwerke des 80m Hochhauses
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03864 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 29.03.2022**

Sehr geehrter Herr Wolf,

im oben genannten Antrag fordern Sie, die verpflichtende Berücksichtigung einer für die Öffentlichkeit zugänglichen Dachterrasse sowie eines gastronomischen Betriebes im obersten Geschoss des höchsten Gebäudes im künftigen Quartier Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne).

Bei dem gegenständlichen Gebäude handelt es sich um das sogenannte MU 1(1), ein freistehendes, bis zu ca. 90 m hohes Gebäude, dass am nördlichen Quartierseingang Ecke Heide- mannstraße/ Werner-Egk-Bogen/ U-1761 situiert ist. Das Gebäude exponiert sich bewusst im städtischen Kontext und stellt gleichzeitig symbolhaft das Quartier Neufreimann nach außen hin dar. Es markiert bereits von weitem erkennbar den nördlichen Eingang in das künftige Quartier Neufreimann und stellt somit künftig eine Landmarke als bedeutenden stadtplanerischen Baustein in diesem Teil Freimanns dar.

Um diesem städtebaulichen Anspruch gerecht zu werden, bedarf es eines geeigneten, vielfältigen Nutzungskonzeptes sowie einer ansprechenden gestalterischen Umsetzung des Vorhabens. Das Gebäude soll daher im Sinne einer Nutzungsmischung als urbanes Gebiet umgesetzt werden, wobei ca. 50% der künftigen maximal zulässigen Geschossfläche mindestens für Nichtwohnnutzungen bzw. gewerbliche Nutzungen herangezogen werden sollen. Die weiteren 50% Geschossfläche stehen für Wohnnutzungen zur Verfügung.

Der Vorschlag zur Einplanung einer öffentlichen Zugänglichkeit und Nutzung, insbesondere der Dachterrasse oder von Gastronomie im obersten Geschoss des Gebäudes, wird von Sei-

ten des Referats für Stadtplanung und Bauordnung ausdrücklich begrüßt. Der Vorschlag greift dabei die Intention eines bereits vorhandenen Stadtratsantrages auf, der im Zuge der Billigung des Bebauungsplans gestellt wurde. Nach diesem Antrag soll ebenfalls eine öffentliche Belegung des Gebäudes bzw. dessen Umfeld stattfinden, indem Teile der zugehörigen Freiflächen als gastronomische Nutzung (Wirtsgarten) im Sinnes eines „Biergartens“ genutzt werden, was in Kombination mit einer klassischen Gastronomienutzung im Erdgeschoss des Gebäudes erfolgen könnte. Mit einer weiteren gastronomischen Einrichtung im obersten Geschoss könnte somit eine zusätzliche Bereicherung für das Quartiersleben angeboten werden. Bei der weiteren Projektentwicklung wird dementsprechend natürlich zu prüfen sein, ob und wie sich die Zielsetzung an einer öffentlichen Nutzungen sowohl im Erdgeschossbereich wie auch in den obersten Geschossen sinnfällig in eine funktionsfähige Gesamtkonzeption integrieren lassen.

Das Grundstück MU 1(1) wird im Zuge eines Vergabeverfahrens zu gegebener Zeit durch das Kommunalreferat öffentlich ausgeschrieben werden. Zur Vorbereitung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Ausschreibungskriterien haben wir die Forderung des BA12 an das Kommunalreferat weitergeleitet, damit die gewünschte öffentlichen Zugänglichkeit bzw. Nutzung in das zu erarbeitende Vergabekonzept aufgenommen werden kann. Die Entscheidung, wie und mit welchen Kriterien dann die Ausschreibung erfolgt, obliegt dann letztendlich dem Stadtrat.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I. Abdruck von I. BA_20-26 B 03864_12_29.03.2022 (0262.0-23-0026)

An SG3 (via E-Akte)

An HA I

An HA II

An HA II01

An HA II6

An HA II56

An HA II61P

An HA II60V

z.K.

gez.

Steffen Kercher

Ltd. Baudirektor



I. An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses
12 - Schwabing-Freimann
Herr Patric Wolf
BA-Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München
per E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-22855
Telefax: 089 233-22868
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: 316
Sachbearbeitung:
Herr Tröppner
plan.ha2-61p@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
08.10.2021

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
18.08.2022

**Antrag auf Hochhausnutzung – Einplanung eines öffentlich zugänglichen Bereiches,
z.B. Gastronomie, der oberen Stockwerke des 80m Hochhauses
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03864 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 29.03.2022**

Sehr geehrter Herr Wolf,

im oben genannten Antrag fordern Sie, die verpflichtende Berücksichtigung einer für die Öffentlichkeit zugänglichen Dachterrasse sowie eines gastronomischen Betriebes im obersten Geschoss des höchsten Gebäudes im künftigen Quartier Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne).

Bei dem gegenständlichen Gebäude handelt es sich um das sogenannte MU 1(1), ein freistehendes, bis zu ca. 90 m hohes Gebäude, dass am nördlichen Quartierseingang Ecke Heide-
mannstraße/ Werner-Egk-Bogen/ U-1761 situiert ist. Das Gebäude exponiert sich bewusst im städtischen Kontext und stellt gleichzeitig symbolhaft das Quartier Neufreimann nach außen hin dar. Es markiert bereits von weitem erkennbar den nördlichen Eingang in das künftige Quartier Neufreimann und stellt somit künftig eine Landmarke als bedeutenden stadtplanerischen Baustein in diesem Teil Freimanns dar.

Um diesem städtebaulichen Anspruch gerecht zu werden, bedarf es eines geeigneten, vielfältigen Nutzungskonzeptes sowie einer ansprechenden gestalterischen Umsetzung des Vorhabens. Das Gebäude soll daher im Sinne einer Nutzungsmischung als urbanes Gebiet umgesetzt werden, wobei ca. 50% der künftigen maximal zulässigen Geschossfläche mindestens für Nichtwohnnutzungen bzw. gewerbliche Nutzungen herangezogen werden sollen. Die weiteren 50% Geschossfläche stehen für Wohnnutzungen zur Verfügung.

Der Vorschlag zur Einplanung einer öffentlichen Zugänglichkeit und Nutzung, insbesondere der Dachterrasse oder von Gastronomie im obersten Geschoss des Gebäudes, wird von Sei-

ten des Referats für Stadtplanung und Bauordnung ausdrücklich begrüßt. Der Vorschlag greift dabei die Intention eines bereits vorhandenen Stadtratsantrages auf, der im Zuge der Billigung des Bebauungsplans gestellt wurde. Nach diesem Antrag soll ebenfalls eine öffentliche Belegung des Gebäudes bzw. dessen Umfeld stattfinden, indem Teile der zugehörigen Freiflächen als gastronomische Nutzung (Wirtsgarten) im Sinnes eines „Biergartens“ genutzt werden, was in Kombination mit einer klassischen Gastronomienutzung im Erdgeschoss des Gebäudes erfolgen könnte. Mit einer weiteren gastronomischen Einrichtung im obersten Geschoss könnte somit eine zusätzliche Bereicherung für das Quartiersleben angeboten werden. Bei der weiteren Projektentwicklung wird dementsprechend natürlich zu prüfen sein, ob und wie sich die Zielsetzung an einer öffentlichen Nutzungen sowohl im Erdgeschossbereich wie auch in den obersten Geschossen sinnfällig in eine funktionsfähige Gesamtkonzeption integrieren lassen.

Das Grundstück MU 1(1) wird im Zuge eines Vergabeverfahrens zu gegebener Zeit durch das Kommunalreferat öffentlich ausgeschrieben werden. Zur Vorbereitung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Ausschreibungskriterien haben wir die Forderung des BA12 an das Kommunalreferat weitergeleitet, damit die gewünschte öffentlichen Zugänglichkeit bzw. Nutzung in das zu erarbeitende Vergabekonzept aufgenommen werden kann. Die Entscheidung, wie und mit welchen Kriterien dann die Ausschreibung erfolgt, obliegt dann letztendlich dem Stadtrat.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I. Abdruck von I. BA_20-26 B 03864_12_29.03.2022 (0262.0-23-0026)

An SG3 (via E-Akte)

An HA I

An HA II

An HA II01

An HA II6

An HA II56

An HA II61P

An HA II60V

z.K.

gez.

Steffen Kercher

Ltd. Baudirektor



I. An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses
12 - Schwabing-Freimann
Herr Patric Wolf
BA-Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München
per E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-22855
Telefax: 089 233-22868
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: 316
Sachbearbeitung:
Herr Tröppner
plan.ha2-61p@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
08.10.2021

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
18.08.2022

**Antrag auf Hochhausnutzung – Einplanung eines öffentlich zugänglichen Bereiches,
z.B. Gastronomie, der oberen Stockwerke des 80m Hochhauses
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03864 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 29.03.2022**

Sehr geehrter Herr Wolf,

im oben genannten Antrag fordern Sie, die verpflichtende Berücksichtigung einer für die Öffentlichkeit zugänglichen Dachterrasse sowie eines gastronomischen Betriebes im obersten Geschoss des höchsten Gebäudes im künftigen Quartier Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne).

Bei dem gegenständlichen Gebäude handelt es sich um das sogenannte MU 1(1), ein freistehendes, bis zu ca. 90 m hohes Gebäude, dass am nördlichen Quartierseingang Ecke Heide- mannstraße/ Werner-Egk-Bogen/ U-1761 situiert ist. Das Gebäude exponiert sich bewusst im städtischen Kontext und stellt gleichzeitig symbolhaft das Quartier Neufreimann nach außen hin dar. Es markiert bereits von weitem erkennbar den nördlichen Eingang in das künftige Quartier Neufreimann und stellt somit künftig eine Landmarke als bedeutenden stadtplanerischen Baustein in diesem Teil Freimanns dar.

Um diesem städtebaulichen Anspruch gerecht zu werden, bedarf es eines geeigneten, vielfältigen Nutzungskonzeptes sowie einer ansprechenden gestalterischen Umsetzung des Vorhabens. Das Gebäude soll daher im Sinne einer Nutzungsmischung als urbanes Gebiet umgesetzt werden, wobei ca. 50% der künftigen maximal zulässigen Geschossfläche mindestens für Nichtwohnnutzungen bzw. gewerbliche Nutzungen herangezogen werden sollen. Die weiteren 50% Geschossfläche stehen für Wohnnutzungen zur Verfügung.

Der Vorschlag zur Einplanung einer öffentlichen Zugänglichkeit und Nutzung, insbesondere der Dachterrasse oder von Gastronomie im obersten Geschoss des Gebäudes, wird von Sei-

ten des Referats für Stadtplanung und Bauordnung ausdrücklich begrüßt. Der Vorschlag greift dabei die Intention eines bereits vorhandenen Stadtratsantrages auf, der im Zuge der Billigung des Bebauungsplans gestellt wurde. Nach diesem Antrag soll ebenfalls eine öffentliche Belegung des Gebäudes bzw. dessen Umfeld stattfinden, indem Teile der zugehörigen Freiflächen als gastronomische Nutzung (Wirtsgarten) im Sinnes eines „Biergartens“ genutzt werden, was in Kombination mit einer klassischen Gastronomienutzung im Erdgeschoss des Gebäudes erfolgen könnte. Mit einer weiteren gastronomischen Einrichtung im obersten Geschoss könnte somit eine zusätzliche Bereicherung für das Quartiersleben angeboten werden. Bei der weiteren Projektentwicklung wird dementsprechend natürlich zu prüfen sein, ob und wie sich die Zielsetzung an einer öffentlichen Nutzungen sowohl im Erdgeschossbereich wie auch in den obersten Geschossen sinnfällig in eine funktionsfähige Gesamtkonzeption integrieren lassen.

Das Grundstück MU 1(1) wird im Zuge eines Vergabeverfahrens zu gegebener Zeit durch das Kommunalreferat öffentlich ausgeschrieben werden. Zur Vorbereitung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Ausschreibungskriterien haben wir die Forderung des BA12 an das Kommunalreferat weitergeleitet, damit die gewünschte öffentlichen Zugänglichkeit bzw. Nutzung in das zu erarbeitende Vergabekonzept aufgenommen werden kann. Die Entscheidung, wie und mit welchen Kriterien dann die Ausschreibung erfolgt, obliegt dann letztendlich dem Stadtrat.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I. Abdruck von I. BA_20-26 B 03864_12_29.03.2022 (0262.0-23-0026)

An SG3 (via E-Akte)

An HA I

An HA II

An HA II01

An HA II6

An HA II56

An HA II61P

An HA II60V

z.K.

gez.

Steffen Kercher

Ltd. Baudirektor



I. An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses
12 - Schwabing-Freimann
Herr Patric Wolf
BA-Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München
per E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-22855
Telefax: 089 233-22868
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: 316
Sachbearbeitung:
Herr Tröppner
plan.ha2-61p@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
08.10.2021

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
18.08.2022

**Antrag auf Hochhausnutzung – Einplanung eines öffentlich zugänglichen Bereiches,
z.B. Gastronomie, der oberen Stockwerke des 80m Hochhauses
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03864 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 29.03.2022**

Sehr geehrter Herr Wolf,

im oben genannten Antrag fordern Sie, die verpflichtende Berücksichtigung einer für die Öffentlichkeit zugänglichen Dachterrasse sowie eines gastronomischen Betriebes im obersten Geschoss des höchsten Gebäudes im künftigen Quartier Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne).

Bei dem gegenständlichen Gebäude handelt es sich um das sogenannte MU 1(1), ein freistehendes, bis zu ca. 90 m hohes Gebäude, dass am nördlichen Quartierseingang Ecke Heide- mannstraße/ Werner-Egk-Bogen/ U-1761 situiert ist. Das Gebäude exponiert sich bewusst im städtischen Kontext und stellt gleichzeitig symbolhaft das Quartier Neufreimann nach außen hin dar. Es markiert bereits von weitem erkennbar den nördlichen Eingang in das künftige Quartier Neufreimann und stellt somit künftig eine Landmarke als bedeutenden stadtplanerischen Baustein in diesem Teil Freimanns dar.

Um diesem städtebaulichen Anspruch gerecht zu werden, bedarf es eines geeigneten, vielfältigen Nutzungskonzeptes sowie einer ansprechenden gestalterischen Umsetzung des Vorhabens. Das Gebäude soll daher im Sinne einer Nutzungsmischung als urbanes Gebiet umgesetzt werden, wobei ca. 50% der künftigen maximal zulässigen Geschossfläche mindestens für Nichtwohnnutzungen bzw. gewerbliche Nutzungen herangezogen werden sollen. Die weiteren 50% Geschossfläche stehen für Wohnnutzungen zur Verfügung.

Der Vorschlag zur Einplanung einer öffentlichen Zugänglichkeit und Nutzung, insbesondere der Dachterrasse oder von Gastronomie im obersten Geschoss des Gebäudes, wird von Sei-

ten des Referats für Stadtplanung und Bauordnung ausdrücklich begrüßt. Der Vorschlag greift dabei die Intention eines bereits vorhandenen Stadtratsantrages auf, der im Zuge der Billigung des Bebauungsplans gestellt wurde. Nach diesem Antrag soll ebenfalls eine öffentliche Belegung des Gebäudes bzw. dessen Umfeld stattfinden, indem Teile der zugehörigen Freiflächen als gastronomische Nutzung (Wirtsgarten) im Sinnes eines „Biergartens“ genutzt werden, was in Kombination mit einer klassischen Gastronomienutzung im Erdgeschoss des Gebäudes erfolgen könnte. Mit einer weiteren gastronomischen Einrichtung im obersten Geschoss könnte somit eine zusätzliche Bereicherung für das Quartiersleben angeboten werden. Bei der weiteren Projektentwicklung wird dementsprechend natürlich zu prüfen sein, ob und wie sich die Zielsetzung an einer öffentlichen Nutzungen sowohl im Erdgeschossbereich wie auch in den obersten Geschossen sinnfällig in eine funktionsfähige Gesamtkonzeption integrieren lassen.

Das Grundstück MU 1(1) wird im Zuge eines Vergabeverfahrens zu gegebener Zeit durch das Kommunalreferat öffentlich ausgeschrieben werden. Zur Vorbereitung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Ausschreibungskriterien haben wir die Forderung des BA12 an das Kommunalreferat weitergeleitet, damit die gewünschte öffentlichen Zugänglichkeit bzw. Nutzung in das zu erarbeitende Vergabekonzept aufgenommen werden kann. Die Entscheidung, wie und mit welchen Kriterien dann die Ausschreibung erfolgt, obliegt dann letztendlich dem Stadtrat.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I. Abdruck von I. BA_20-26 B 03864_12_29.03.2022 (0262.0-23-0026)

An SG3 (via E-Akte)

An HA I

An HA II

An HA II01

An HA II6

An HA II56

An HA II61P

An HA II60V

z.K.

gez.

Steffen Kercher

Ltd. Baudirektor



- I. An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses
12 - Schwabing-Freimann
Herr Patric Wolf
BA-Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München
per E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-22855
Telefax: 089 233-22868
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: 316
Sachbearbeitung:
Herr Tröppner
plan.ha2-61p@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
08.10.2021

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
18.08.2022

**Antrag auf Hochhausnutzung – Einplanung eines öffentlich zugänglichen Bereiches,
z.B. Gastronomie, der oberen Stockwerke des 80m Hochhauses
BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 03864 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann vom 29.03.2022**

Sehr geehrter Herr Wolf,

im oben genannten Antrag fordern Sie, die verpflichtende Berücksichtigung einer für die Öffentlichkeit zugänglichen Dachterrasse sowie eines gastronomischen Betriebes im obersten Geschoss des höchsten Gebäudes im künftigen Quartier Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne).

Bei dem gegenständlichen Gebäude handelt es sich um das sogenannte MU 1(1), ein freistehendes, bis zu ca. 90 m hohes Gebäude, dass am nördlichen Quartierseingang Ecke Heide- mannstraße/ Werner-Egk-Bogen/ U-1761 situiert ist. Das Gebäude exponiert sich bewusst im städtischen Kontext und stellt gleichzeitig symbolhaft das Quartier Neufreimann nach außen hin dar. Es markiert bereits von weitem erkennbar den nördlichen Eingang in das künftige Quartier Neufreimann und stellt somit künftig eine Landmarke als bedeutenden stadtplanerischen Baustein in diesem Teil Freimanns dar.

Um diesem städtebaulichen Anspruch gerecht zu werden, bedarf es eines geeigneten, vielfältigen Nutzungskonzeptes sowie einer ansprechenden gestalterischen Umsetzung des Vorhabens. Das Gebäude soll daher im Sinne einer Nutzungsmischung als urbanes Gebiet umgesetzt werden, wobei ca. 50% der künftigen maximal zulässigen Geschossfläche mindestens für Nichtwohnnutzungen bzw. gewerbliche Nutzungen herangezogen werden sollen. Die weiteren 50% Geschossfläche stehen für Wohnnutzungen zur Verfügung.

Der Vorschlag zur Einplanung einer öffentlichen Zugänglichkeit und Nutzung, insbesondere der Dachterrasse oder von Gastronomie im obersten Geschoss des Gebäudes, wird von Sei-

ten des Referats für Stadtplanung und Bauordnung ausdrücklich begrüßt. Der Vorschlag greift dabei die Intention eines bereits vorhandenen Stadtratsantrages auf, der im Zuge der Billigung des Bebauungsplans gestellt wurde. Nach diesem Antrag soll ebenfalls eine öffentliche Belegung des Gebäudes bzw. dessen Umfeld stattfinden, indem Teile der zugehörigen Freiflächen als gastronomische Nutzung (Wirtsgarten) im Sinnes eines „Biergartens“ genutzt werden, was in Kombination mit einer klassischen Gastronomienutzung im Erdgeschoss des Gebäudes erfolgen könnte. Mit einer weiteren gastronomischen Einrichtung im obersten Geschoss könnte somit eine zusätzliche Bereicherung für das Quartiersleben angeboten werden. Bei der weiteren Projektentwicklung wird dementsprechend natürlich zu prüfen sein, ob und wie sich die Zielsetzung an einer öffentlichen Nutzungen sowohl im Erdgeschossbereich wie auch in den obersten Geschossen sinnfällig in eine funktionsfähige Gesamtkonzeption integrieren lassen.

Das Grundstück MU 1(1) wird im Zuge eines Vergabeverfahrens zu gegebener Zeit durch das Kommunalreferat öffentlich ausgeschrieben werden. Zur Vorbereitung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Ausschreibungskriterien haben wir die Forderung des BA12 an das Kommunalreferat weitergeleitet, damit die gewünschte öffentlichen Zugänglichkeit bzw. Nutzung in das zu erarbeitende Vergabekonzept aufgenommen werden kann. Die Entscheidung, wie und mit welchen Kriterien dann die Ausschreibung erfolgt, obliegt dann letztendlich dem Stadtrat.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

II. Abdruck von I. Abdruck von I. BA_20-26 B 03864_12_29.03.2022 (0262.0-23-0026)

An SG3 (via E-Akte)

An HA I

An HA II

An HA II01

An HA II6

An HA II56

An HA II61P

An HA II60V

z.K.

III. Abdruck von I. und II.

An 60V (Per E-Akte zum Vorgang: BA_20-26 B 03864_12_29.03.2022 (0262.0-23-0026)

z.A. an SG3

gez.

Steffen Kercher

Ltd. Baudirektor