



Dorothee Schiwy
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Mitte
Vorsitzende des BA 03
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
Tal 13
80331 München

Datum 12.09.2022

Leerstand in der Amalienstr. 55

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04297 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 19.07.2022

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.

Wegen leerstehender Wohnungen war bzw. ist bereits ein Zweckentfremdungsverfahren beim
Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration, anhängig.
Es erfolgten im Anwesen umfangreiche Umbaumaßnahmen. Zudem steht die Eigentümerin
des Hauses unter Betreuung.

Bereits im Oktober 2021 teilte uns die Betreuerin mit, dass nach dem Abschluss der
Umbauarbeiten sämtliche Wohnungen belegt sind.

Nach letzter Ortsbesichtigung vom 01.09.2022 ist das Anwesen offensichtlich bewohnt,
Leerstände sind dem äußeren Augenschein nach nicht vorhanden.
Es sind Namensschilder angebracht und die Bewohner*innen sind überwiegend gemeldet.
Ebenso gibt es keine zerstörten Fenster.
Derzeit stehen lediglich noch die letzten Anmeldungen bzw. Vorlage von Mietverträgen als
endgültiger Nachweis über die Belegung der Wohnungen aus.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 04297 des Bezirksausschusses des 03. Stadtbezirkes vom 19.07.2022 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin