

Bezirksausschuss des 1. Stadtbezirkes  
**Altstadt-Lehel**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
[BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München](#)

An die Mitglieder des  
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,  
Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürger\*innen

**Vorsitzende:**  
**Andrea Stadler-Bachmaier**

E-Mail:  
a.stadler-bachmaier@muenchen.de  
www.muenchen.de/ba1

**Geschäftsstelle:**  
Tal 13, 80331 München  
Telefon: 089/159868811  
Telefax: 089/159868815  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 15.09.2022

**Einladung**  
**zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel**  
**(Wahlperiode 2020-2026)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

**am Dienstag, 27.09.2022 um 19:00 Uhr,**  
**im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München**  
ein.

**Hinweis:**

Liebe Bürger\*innen,

Bürger\*innenanliegen können auch per Mail an [ba1@muenchen.de](mailto:ba1@muenchen.de) eingebracht werden. Die Bürger\*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail [a.stadler-bachmaier@muenchen.de](mailto:a.stadler-bachmaier@muenchen.de) statt.

**Bitte beachten Sie folgende Regelungen, die für alle Sitzungen des Bezirksausschusses Altstadt-Lehel gelten: Bei Nichteinhaltung des Mindestabstandes wird das Tragen einer Maske empfohlen.**

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A**     **Allgemeines**
- 1**     **Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
- 2**     **Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzungen am 20.07.2022 und 23.08.2022**
- 3**     **Bürger\*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 4**     **Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
- 5**     **Allgemeine Themen**

- 5.1 Änderung der OB-Vollmacht gem. Art. 60 Abs. 2 Satz 2 GO; Genehmigung von Parklets und Stadterrassen

**6 Bericht der Vorsitzenden**

**7 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

**B Planen, Bauen, Wohnen**

**0 Bericht**

**1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

**2 Entscheidungen**

**3 Anhörungen**

**3.1 Bauvorhaben**

- 3.1.1 Tal 50, Anbau von offenen Fluchttreppentürmen mit Aufzugsanlage zur Herstellung der Barrierefreiheit und Fluchtwegsicherung und Erweiterungsanbau (Valentin-Karstadt-Musäum) - VORBESCHIED; vertagt aus der Sitzung am 20.07.2022
- 3.1.2 Frauenplatz 7, Tektur  
Errichtung einer Freischankfläche; erneut aus der Sitzung am 23.08.2022 mit Rückmeldung der LBK
- 3.1.3 Ländstraße 6  
Nutzungsänderung eines Wohnheims für Bedienstete der Deutschen Bundespost in ein Wohnheim im 3. - 4. OG und DG sowie in ein Boardinghaus im EG, 1.OG und 2.OG
- 3.1.4 Sendlinger Str. 27, Austausch der bestehenden Geschosdecken mit Abbruch und Wiederaufbau des Daches, Austausch der Fenster, Abbruch einer Decke zwischen EG und 1.OG, Instandsetzung Treppenpodeste, Überbauung des Innenhofes im EG, Änderung der Flucht- und Rettungswege; vertagt aus der Sitzung am 23.08.2022
- 3.1.5 Marienstraße 10, Sanierung und Umbau eines denkmalgeschützten Bestandsgebäudes – VORBESCHIED, vertagt aus der Sitzung am 23.08.2022
- 3.1.6 Rosenstraße 8, Neubau eines Büro- und Geschäftsgebäudes auf bestehenden drei Untergeschossen (Fürstenfelder Str. 11/Rosenstr. 8+9)
- 3.1.7 Herzogspitalstraße 11, Aufstockung und Erweiterung eines Gewerbehäuses mit Nutzungsänderung zu einem Wohngebäude sowie Errichten von Dachterrassen – VORBESCHIED
- 3.1.8 Hochbrückenstraße 20, Sanierung eines Wohnhauses, Dachgeschossausbau sowie Nutzungsänderung eines Speichers zu Wohnung, Anbau einer Balkonanlage vom EG bis 3. OG
- 3.1.9 Altheimer Eck 15, Erweiterung der bestehenden Hofstruktur nach Süden und Westen  
Dachausbau Bestand Damenstift (Altheimereck 15 / Hotterstr. 12) - VORBESCHIED
- 3.1.10 Hildegardstr. 2, Neubau eines Büro- und Geschäftshauses mit Gastronomie und Wohnungen (8 WE) - Bauteil West sowie Neubau eines Büro- und Geschäftshauses mit Wohnungen (10 WE) - Bauteil Ost mit Neubau einer Gemeinschaftstiefgarage (148 Stpl.) - (Hildegardstr. 2 / Hochbrückenstr. / Neuturmstr.)

**3.2 Sonstiges**

**4. Unterrichtungen (siehe Anlage)**

**5 Bericht der Baumschutzbeauftragten**

**Bericht des Beauftragten für die Herrnschule**

**Bericht des Mieterbeirates**

**C Mobilität und öffentlicher Raum**

**0 Bericht**

**1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

- 1.1 Bürger\*innenanliegen, zwei Anträge für die Sternstraße  
a) Bepflanzung  
b) Durchfahrt
- 1.2 Bürger\*innenanliegen, Umwandlung von Autostellplätze in Fahrradstellplätze Minikitas

- Lerchenfeldstraße 11, vertagt aus 22.08
- 1.3 Bürger\*innenanliegen, Verkehrssicherheit im nördlichen Lehel, vertagt aus 22.08
- 1.4 Bürger\*innenanliegen, Begrünung des Max-Joseph-Platzes vor der Staatsoper
- 1.5 Bürger\*innenanliegen Dialogdisplays Frauenstraße 1
- 1.6 Bürger\*innenanliegen, Parkplätze für Anwohner in der Nähe des Viktualienmarkt
- 1.7 Bürger\*innenanliegen, 30er Zone Emil-Riedel-Straße
- 1.8 Antrag des BA1: Novellierung der Straßenreinigungsklassen
- 1.9 Antrag der Fraktionen SPD + Bündnis 90-Die Grünen: Verlängerung der „Sommerstraße“ Kosttor als Verkehrsversuch
- 2 Entscheidungen**
- 2.1 Ampelregelung Altstadttring / Christophstraße für Fahrradfahrer ändern – BA-Beschluss zur Erledigung der BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00203 der Bürgerversammlung am 12.07.2021
- 2.2 Hackenstraße 12 – Antrag auf Errichtung einer Stadtterrasse
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- 3.1.1 Frauenstraße, Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h aus Lärmschutzgründen
- 3.2 Sonstige**
- 4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**
- 5 Bericht des Tourismusbeauftragten**

## **D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**

### **0 Bericht**

#### **1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

- 1.1 Bürger\*innenanliegen, Isarinselfest – Belastung und Belästigung der Anwohner\*innen
- 1.2 Bürger\*innenanliegen, Luitpold Gymnasium München – Kein Umzug an die Alte Heide
- 1.3 Bürger\*innenanliegen, Kinderbetreuung Altstadt-Lehel

#### **2 Entscheidungen**

##### **2.1 Budgetanträge**

- 2.1.1 Stadtbezirksbudget  
Antragssteller\*in: Queerfeministisches Netzwerk München  
Maßnahme: Queerthing 2022 „Die Körper, die sprechen“ am 20.11.2022  
Beantragter Zuschuss: 2.700,00 €
- 2.1.2 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller\*in: Initiative "Apple Tree Submarine - Urlaub"  
Maßnahme: Kunstprojekt "Apple Tree Submarine - Urlaub" vom 15.09. - 15.10.2022  
Beantragter Zuschuss: 8.200,00 €
- 2.1.3 Stadtbezirksbudget  
Antragsteller\*in: Centro Cultural del Perú e.V  
Maßnahme: Ernährung und Gesundheit vom 13. - 15.09.2022  
Beantragter Zuschuss: 240,00 Euro

##### **2.2 Gaststättenangelegenheiten**

- 2.2.1 Erneute Beschlussfassung (vgl. 22.06 D 2.2.1 und 2.2.4) und Informationsschreiben  
Gaststätte "Salotto", St.-Anna-Str. 11; vertagt aus den Sitzungen am 20.07.2022 und am 23.08.2022 (**Ortstermin mit Wirt am XX, s. 08\_22 Prot.**)

##### **2.3 Sonstiges**

- 2.3.1 Sondernutzungserlaubnis für einen mobilen Fahrradständer, Unsöldstraße 2; vertagt aus der Sitzung am 23.08.2022

### **3 Anhörungen**

- 3.1 Lange Nacht der Museen am 15.10.2022 auf dem sog. Odeonsplatz – Termin: 30.09.2022

### **4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

- 5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten**
- Bericht der Gleichstellungsbeauftragten**
- Bericht des Bildungsbeauftragten**

**Bericht des Beauftragten gegen Rechtsextremismus und Antisemitismus**  
**Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur**  
**Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior\*innen**

**E Verschiedenes / Termine**

**Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse:**

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**  
19.09.2022, 19:30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
20.09.2022, 19:30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**  
21.09.2022, 19:30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Termin und Ort der nächsten Sitzung des Bezirksausschusses 1 stehen noch nicht fest.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Andrea Stadler-Bachmaier  
Vorsitzende

## Unterrichtungen

<b>A 7</b>	<b>Unterrichtungen – Allgemeines</b>
<b>B 4</b>	<b>Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen</b>
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	„Café Kreuzkamm“, Pacellistr. 5: Bauantrag für Freischankfläche und Wirtschaftsgarten – Rückmeldung der Bezirksinspektion Mitte zu BA-Stellungnahme (2022.08 B 3.1.1)
4.4	Auswirkungen von Bauvorhaben auf das Münchner Kleinklima – Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07141
4.5	Wohnen in München VI, Erfahrungsbericht für das Jahr 2021 – Hinweis / Ergänzung zur Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05803
4.6	Mehr Grün in der Stadt und bei den städtischen Wohnungsbaugesellschaften – Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06266
4.7	Bürger*innenrat zum Stadtentwicklungsplan 2040 – Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07299
4.8	Info-Schreiben Förderung „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt – Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln“
<b>C 4</b>	<b>Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum</b>
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Zulässige Verkehrsflächen für Elektrokleinstfahrzeuge (E-Tretroller) - ist das Fahren in der Fußgängerzone erlaubt?
4.3	Prüfung eines Fußgängerübergangs an der Prälat-Zistl-Straße; Antwort auf Bürger*innenanliegen
4.4	Antrag auf Sitzgelegenheit Odeonsplatz 12 – Rückmeldung der BI Mitte zu BA-Stellungnahme (2202.08 C 3.2.2)
4.5	Eilentscheidung zur Aufstellung einer Corona-Teststation an der Luitpoldbrücke
4.6	Einbindung der Bezirksausschüsse in die Erstellung von Quartierskonzepten (Antwort des Referats für Klimaschutz und Umwelt auf Forderung des BA 13 Bogenhausen)
4.7	Erinnerungsverfahren Kreuzung Steinsdorfstraße, Schreiben der BA-Vorsitzenden zum Vorgang 22.08. / C.3.2.1 an das Baureferat
<b>D 4</b>	<b>Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget</b>
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Gaststättenfortführungen
4.4	Temporäre Kunstaktion "Past Monument - Herabsetzung als Kunst", Plakatinstallation auf der Harmloswiese vom 13.09. bis 22.11.2022
4.5	Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen; zwei Mini-Kitas an der Lerchenfeldstraße 11 – Leistung eines Baukostenzuschusses; Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 02.02.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05143

4.6	Wiederaufnahme des Kitabetriebs städtische Kinderkrippe Robert-Koch-Str. 5
4.7	Eilentscheidung zum Wechsel des Veranstaltungsortes: LANDS Theaterperformance jetzt am Sebastiansplatz am 04.09.2022
4.8	Bestellung einer städtischen Leistung zur Finanzierung von Ferien- und Familienpässen, Antwort des Sozialreferats auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04151
4.9	Eilentscheidung: München Marathon vom 09.10.2022
4.10	Eilentscheidung: Temporäre Kunstaktion „Skydance“ der Münchner Kammerspiele
4.11	Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren – Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 21.09.2022, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06175