



**Dorothee Schiwy**  
Sozialreferentin

Landeshauptstadt München  
Direktorium, BA-Geschäftsstelle Mitte  
Vorsitzende des BA 03  
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz  
Tal 13  
80331 München

Datum 15.09.2022

### **Leerstand Enhuber Straße**

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 04347 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 24.05.2022

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

bei dem o. g. Antrag handelt es sich um eine laufende Angelegenheit der Verwaltung,  
weswegen die Erledigung auf dem Büroweg erfolgt.  
Für die gewährte Fristverlängerung bis 30.09.2022 bedanke ich mich.

Zum Antrag bzw. zu den einzelnen Fragen nimmt das Sozialreferat wie folgt Stellung:

Frage 1:

Ist dem Amt für Wohnen und Migration der Leerstand in der Enhuberstraße 9 bekannt?

Antwort:

Der Leerstand in der Enhuberstraße 9 ist dem Sozialreferat, Amt für Wohnen und Migration,  
seit Kurzem bekannt. Es wurde ein entsprechender Hinweis über die Online-Plattform  
abgegeben.

Frage 2:

Wurde der Leerstand bzw. die Zweckentfremdung in der Enhuberstraße 9 vom Amt für  
Wohnen und Migration genehmigt?

Antwort:

Eine Zweckentfremdung bzw. der Leerstand in der Enhuberstraße 9 wurde vom Sozialreferat,  
Amt für Wohnen und Migration, nicht genehmigt.

Frage 3:  
Wenn ja, mit welcher Begründung?

Antwort:  
Siehe Antwort zu Frage 2.

Frage 4:  
Wenn der Leerstand nicht genehmigt ist, wurde ein Zweckentfremdungsverfahren eingeleitet bzw. Bußgeld erhoben?

Antwort:  
Ein Zweckentfremdungsverfahren wurde aufgrund des Hinweises eingeleitet und der Eigentümer angeschrieben. Es liegt aber noch keine Antwort und damit auch kein Ergebnis vor, da zunächst ermittelt werden muss, ob es sich um einen ungerechtfertigten Leerstand handelt. Dementsprechend wurde bislang noch kein Bußgeldverfahren eingeleitet.

Der Antrag Nr. 20-26 / B 04347 des Bezirksausschusses des 03. Stadtbezirkes vom 24.05.2022 ist damit geschäftsordnungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dorothee Schiwy  
Berufsm. Stadträtin