

Anlage 2

# PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

<b>Projekt:</b>	
Neubau	(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau, o.ä.)
Bürger- und Kulturtreff	(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)
<b>Adresse:</b>	
Maria-Nindl-Platz	(Straße, Hausnr.)
81927 München	(PLZ, Ort)
13 - Bogenhausen	(Bezirksnr. - Stadtteil)

  

<b>Inhaltsverzeichnis:</b>	
Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1-2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5 (5.1, f.)	(Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6 (6.1, f.)	(Teil-) Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1-8.3	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

ProjektNr. (POM):	4676	Anlage im Bau-Nr.	
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>
		Generalinst.	<input type="checkbox"/>
		Sanierung	<input type="checkbox"/>
		Unterrhalt	<input type="checkbox"/>
		Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>
		Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
		Haushaltsstelle:	0640.940.4068.6
		Untersuchung	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung	H 23		
Entwurfsplanung	H 23		27.12.2019
Vorbereitung der Ausführung	H 12		07.07.2022
Projektabschluss	H ..		

  

Muster 7.2	Version:
	11.12.2019
	DIN 276 / 2018-12
	erstellt von HZ 2

## Allgemeine Daten

Projektnr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff Straße: Maria-Nindl-Platz

Bemerkungen:							Anzahl der Nutzeinheiten:	2
Teilprojekt 1:	Bürgertreff			Teilprojekt 4:				
Teilprojekt 2:	Tiefgarage			Teilprojekt 5:				
Teilprojekt 3:				Teilprojekt 6:				

Vermieterreferat	Abschl.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrnvertretung	KR-IM-KS	Kommunalreferat					

Baufeferat Hochbau							
Projektleitung	H23	Baufeferat, Hochbau					

<b>Projektsteuerung *)</b>							
Steuerung Kosten / Termine *)		Baufeferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 8	Baufeferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 8	Baufeferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baufeferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)	T	Baufeferat, Gartenbau					

<b>Planungsbeteiligte</b>							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Allgemeine Daten

Projektnr.: 4676      Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff      Straße: Maria-Nindl-Platz

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt		s.o.					
Tragwerk		s.o.					
Elektro		s.o.					
Kommunikationstechnik		s.o.					
Haustechnik		s.o.					
Landschaftsarchitekt		s.o.					
StGeko							
Künstler							
Sonstige		s.o.					

\*) nur bei Sonderprojekten

# Verfahrensstand

ProjektNr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff Straße: Maria-Nindl-Platz

Neubau

Investive Maßnahme am Bestand

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:	Kostenüberschreitung:			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: <input type="checkbox"/>	VV: <input type="checkbox"/>	23.11.2017		11.340
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: <input type="checkbox"/>	VV: <input type="checkbox"/>		MA: <input type="checkbox"/>	13.140
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA: <input type="checkbox"/>	VV: <input type="checkbox"/>			
	Sammelbeschluss	MA: <input type="checkbox"/>	VV: <input type="checkbox"/>			

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Beschleid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorläufige Anerkennung für Kindergärten			X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimraufsichtliche Würdigung für Hort			X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heimraufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf Zuwendungen			X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorbescheid ( LBK )			X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Baugenehmigung ( LBK )	11.03.2021	10.02.2022	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand, etc.)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektor	20.04.2022	<input type="checkbox"/>	zus. Forderung am 24.04.SAA
Gewerbeaufsicht		X	
Unfallkasse	01.10.2022	<input type="checkbox"/>	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		<input type="checkbox"/>	zu gegebener Zeit
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	30.05.2022	<input type="checkbox"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		X	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	25.07.2018	<input type="checkbox"/>	
Sonstiges		<input type="checkbox"/>	

# Grundstücksbogen

Projekt: 4576      Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Nindl-Platz

Stadtbezirk: 13 - Bogenhausen      Gemarkung:      Überführung      Größe: 1084      Flurstück-Nr.: 439/28      Katasterblatt: 560

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="radio"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="radio"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit			
Grundstück	Eben	<input checked="" type="radio"/>	Geneigt <input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nein <input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein <input checked="" type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nein <input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	509,20		m ü. NN
andere Hindernisse:	Evtl. Kampfmittel		

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone		Ja	Nein
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren			
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="radio"/>
GFZ =		Nach § 34 BBAUG	<input type="radio"/>

Immissionen			
Verkehrslärm	Strasse	<input type="radio"/>	Bahn <input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen			
andere Immissionen			

Erschließung		Vorhand	Erforderl.	PKW-Stellplätze	
Straße	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Anzahl erforderlich	26
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Anzahl vorhanden	11
Kanal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	davon in Garagen	15
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Abgelöst	
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fahrradstellplätze Anzahl	0
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	davon überdacht	
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Öffentliche Verkehrsmittel:	
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Tram	

# Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projekt Nr.: 4676 Gesamtprojekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Ninli-Platz

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
Alle Kostenangaben sind:		(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführungsplanung)		Schlussabrechnung	
Brutto		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
Kostengruppen									
100 Baugrundstück	00			00		00			
200 Erschließung	84.000	0,9	1,2	82.706	0,7	298.600	1,8	2,5	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.465.000	56,6	78,4	6.928.920	55,4	9.060.600	53,3	74,9	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.510.000	15,6	21,6	2.181.965	17,5	3.033.400	17,9	25,1	
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>6.975.000</b>	<b>72,2</b>	<b>100,0</b>	<b>9.110.885</b>	<b>72,9</b>	<b>12.094.000</b>	<b>71,2</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	172.000	1,8	2,5	545.824	4,4	470.100	2,8	3,9	
600 Ausstattung und Kunstwerke	980.000	10,2	14,1	691.472	5,5	750.000	4,4	6,2	
davon 613 Einrichtungskosten (EEK)	840.000	8,7		691.472	5,5	750.000	4,4		
davon 620 Kunstwerke	140.000	1,5		00		00			
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>1.443.000</b>	<b>14,9</b>	<b>20,7</b>	<b>2.070.921</b>	<b>16,6</b>	<b>3.371.000</b>	<b>19,8</b>	<b>27,9</b>	
<b>Baukosten</b>	<b>9.654.000</b>	<b>100,0</b>	<b>138,4</b>	<b>12.502.000</b>	<b>100,0</b>	<b>16.984.000</b>	<b>100,0</b>	<b>140,4</b>	
Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.686.000	17,5		938.000	7,5	850.000	5,0		
<b>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</b>	<b>11.340.000</b>	<b>117,5</b>		<b>13.440.000</b>	<b>107,5</b>	<b>17.830.000</b>	<b>105,0</b>		
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									
<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>									
<b>Baukosten</b>	16.984.000	Euro							
Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	850.000	€							
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	450.000	Euro							
<b>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</b>	<b>18.280.000</b>	Euro							
<b>Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.</b>									
Die Höhe der Leistung beträgt: <b>505.000 €</b>									
Index (Basis 2015 = 100 Punkte)		Mai/2015	Monat/Jahr	Mai/2020	Monat/Jahr	Mai/2022	Monat/Jahr	Morät/Jahr	
(Textbeispiel: Aug 19 115,8)		99,9	Punkte	118,4	Punkte	146,4	Punkte		Punkte
Indexänderung				2) Änderung in % =	18,5	2) Änderung in % =	23,65		

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag







# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 4676 Teilprojekt: Bürgertreff

Straße: Maria-Nindl-Platz

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6	m <sup>2</sup>		1.266 m <sup>2</sup>	88,8	1.302 m <sup>2</sup>	91,1	m <sup>2</sup>	
NUF 7	m <sup>2</sup>		160 m <sup>2</sup>	11,2	127 m <sup>2</sup>	8,9	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	100,0	1.426 m <sup>2</sup>	100,0	1.429 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	m <sup>2</sup>		42 m <sup>2</sup>	2,9	36 m <sup>2</sup>	2,5	m <sup>2</sup>	
VF	m <sup>2</sup>		296 m <sup>2</sup>	20,8	273 m <sup>2</sup>	19,1	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		1.764 m <sup>2</sup>	123,7	1.737 m <sup>2</sup>	121,6	m <sup>2</sup>	
KGf (= Kf / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		424 m <sup>2</sup>	29,7	472 m <sup>2</sup>	33,0	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	m <sup>2</sup>		2.188 m <sup>2</sup>	153,4	2.210 m <sup>2</sup>	154,7	m <sup>2</sup>	
BR(R)	m <sup>3</sup>		9.340 m <sup>3</sup>		9.405 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	
BR(R) / NUF 1-6			7,4		7,2			
BR(R) / NUF 1-7			6,5		6,6			
BR(R) / BGF(R)			4,3		4,3			
NUF 1-6 / BGF(R)			0,6		0,6			
NUF 1-7 / BGF(R)			0,7		0,6			
NUF 1-7 / NUF 1-6			1,1		1,1			
<b>Kostenkennwerte (300+400)</b>			<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€/ m <sup>3</sup> BR(R)	€/ m <sup>3</sup>		866 €/ m <sup>3</sup>		1.141 €/ m <sup>3</sup>		€/ m <sup>3</sup>	
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	€/ m <sup>2</sup>		3.695 €/ m <sup>2</sup>		4.857 €/ m <sup>2</sup>		€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	€/ m <sup>2</sup>		5.670 €/ m <sup>2</sup>		7.511 €/ m <sup>2</sup>		€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	€/ m <sup>2</sup>		6.387 €/ m <sup>2</sup>		8.244 €/ m <sup>2</sup>		€/ m <sup>2</sup>	
<b>Kostenkennwerte (100-700)</b>			<b>Vorplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€/ m <sup>3</sup> BR(R)	€/ m <sup>3</sup>		1.229 €/ m <sup>3</sup>		1.661 €/ m <sup>3</sup>		€/ m <sup>3</sup>	
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)	€/ m <sup>2</sup>		5.245 €/ m <sup>2</sup>		7.070 €/ m <sup>2</sup>		€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7	€/ m <sup>2</sup>		8.048 €/ m <sup>2</sup>		10.934 €/ m <sup>2</sup>		€/ m <sup>2</sup>	
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6	€/ m <sup>2</sup>		9.066 €/ m <sup>2</sup>		12.000 €/ m <sup>2</sup>		€/ m <sup>2</sup>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF-1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

ProjektNr.: 4676

Teilprojekt: Tiefgarage

Straße: Maria-Nindl-Platz

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektabschluss				
		%		%		%		%			
NUF 1-6	m <sup>2</sup>		0		0						
NUF 7	m <sup>2</sup>		256	100,0	265						
NUF 1-7	m <sup>2</sup>	100,0	256	100,0	265	100,0		100,0			
TF	m <sup>2</sup>		43	16,8	58						
VF	m <sup>2</sup>		395	154,3	363						
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		694	271,1	687						
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	m <sup>2</sup>		59	23,0	69						
BGF(R)	m <sup>2</sup>		753	294,1	755	284,9					
BRl(R)	m <sup>3</sup>		2.786		2.798						
BRl(R) / NUF 1-6											
BRl(R) / NUF 1-7			10,9		10,6						
BRl(R) / BGF(R)			3,7		3,7						
NUF 1-6 / BGF(R)											
NUF 1-7 / BGF(R)			0,3		0,4						
NUF 1-7 / NUF 1-6											
<b>Kostenkennwerte (300+400)</b>			<b>Entwurfsplanung</b>			<b>Ausführungsplanung</b>			<b>Projektabschluss</b>		
€/m <sup>3</sup> BRl(R)	€/m <sup>3</sup>		368	€/m <sup>3</sup>	486	€/m <sup>3</sup>		€/m <sup>3</sup>			
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	€/m <sup>2</sup>		1.361	€/m <sup>2</sup>	1.801	€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>			
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	€/m <sup>2</sup>		4.004	€/m <sup>2</sup>	5.132	€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>			
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	€/m <sup>2</sup>			€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>			
<b>Kostenkennwerte (100-700)</b>			<b>Entwurfsplanung</b>			<b>Ausführungsplanung</b>			<b>Projektabschluss</b>		
€/m <sup>3</sup> BRl(R)	€/m <sup>3</sup>		368	€/m <sup>3</sup>	486	€/m <sup>3</sup>		€/m <sup>3</sup>			
€/m <sup>2</sup> BGF(R)	€/m <sup>2</sup>		1.361	€/m <sup>2</sup>	1.801	€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>			
€/m <sup>2</sup> NUF 1-7	€/m <sup>2</sup>		4.004	€/m <sup>2</sup>	5.132	€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>			
€/m <sup>2</sup> NUF 1-6	€/m <sup>2</sup>			€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>		€/m <sup>2</sup>			

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF 1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Folgekosten

Projektnr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Nindl-Platz

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	455.000 €			Datum	Name
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand				Datum	Name
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten				Datum	Name
Personalkosten				Hinweise zu:	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

<b>Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant</b>	nein	
Art der PV-Anlage		
Modulfläche	m <sup>2</sup>	
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr	
<b>Sonstige erneuerbare Energienutzung</b>	ja	
Art und Beschreibung der Anlage:	Kühlung über Grundwasser	

**Energetische Bewertung**  
**Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

ProjektNr.: 4676 (Teil-) Projekt: **Neubau Bürger- und Kulturtreff**

Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität				
Behälter Bruttorauminhalt		$V_e =$	9.411	[m <sup>3</sup> ]
Hüllfläche zu $V_e$		$A_{Hüll} =$	3.395	[m <sup>2</sup> ]
Beheizte Nettogrundfläche		$A_{NGF} =$	1.679	[m <sup>2</sup> ]
$AV_e$ -Verhältnis		$AV_e =$	0,36	[m <sup>-1</sup> ]
Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			FW	
<b>Primärenergiebedarf gemäß GEG §18</b>				
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude		$Q'_{p,rel}$	167,6	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		$Q'_{p,vorh}$	85,4	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Erreichte Unterschreitung			49	..... [%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>				
		GEG	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile		0,28	0,16	43 [%]
Transparente Außenbauteile		1,50	0,90	40 [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>				
Niedrigstenergiestandard auf Grundlage des Grundsatzbeschlusses II zur Klimaneutralität vom 19.1.22		erfüllt ja / nein	nein	
Begründung bei Abweichungen:		keine Neuplanung auf Grund fortgeschrittener Planungsphase		

**Neubau**  
 Nichtwohnungsbau  
 Berechnung nach DIN 18599

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 4676 (Teil-) Projekt: **Neubau Bürger- und Kulturtreff**

Erweiterung		Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:		
Nichtwohnungsbau		Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	[m <sup>3</sup> ]
Berechnung nach DIN 18599		Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	[m <sup>2</sup> ]
		Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m <sup>2</sup> ]
		AV <sub>e</sub> -Verhältnis	$AV_e =$	[m <sup>-1</sup> ]
		Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		
<b>Primärenergiebedarf gemäß ENEC § 4</b>				
Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude		$Q_{p,ENEV}$		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		$Q_{p,vorh}$		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
Erreichte Unterschreitung				..... [%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>				
		ENEV	Planung	Unterschreitung
Opake Außenbauteile		0,35		..... [%]
Transparente Außenbauteile		1,90		..... [%]
AVe-Verhältnis				
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>				
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014		erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:				

**Energetische Bewertung gemäß dem Beschluss Integriertes Handlungsprogramm Klimaschutz in München (IHKM) vom 20.11.2014 - Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Projektnr.: 4676 (Teil-) Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

<b>Bestand</b> Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:		
	Beneizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	[m <sup>3</sup> ]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	[m <sup>2</sup> ]
	Beneizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	[m <sup>2</sup> ]
	$AV_e$ -Verhältnis	$AV_e =$	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKV, Sonstiges)		
	Primärenergiebedarf - gemäß ENEC § 9 Abs. 1 ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.	$Q_{p,ENEV}$	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p,voth}$	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unterschreitung		..... [%]
Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten (140%) der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - $\dot{U}$ [W/(m <sup>2</sup> K)]			
Opake Außenbauteile	ENEV	Planung	Unterschreitung
Transparente Außenbauteile	0,49		..... [%]
2,66			..... [%]
Umsetzung der Beschlusslage			
Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein		
Begründung bei Abweichungen:			

<b>Bestand</b> Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß ENEC § 9 Abs. 1 und Abs. 3		
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter		
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Maßnahmenpaket LHM durchgeführt?		
	Bei "Nein" Begründung angeben:		
<b>Ergebnisse:</b>			
Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß ENEC (flächengewichtet):			[%]
Bemerkungen:			

# Termine, MIP-Finanzierung

Projekt Nr.: 4676      Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Ninli-Platz

	O	Vorplanung	O	Entwurfplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
<b>Termine</b>		Tag / Mon / Jahr		Beginn(Quart./Jahr)		Ende(Quart./Jahr)		
Planungsauftrag		12.06.13						
Vorplanung / Untersuchung								
Entwurfsplanung								
Genehmigungsverfahren				II/2021		I/2022		
Baugenehmigung		10.02.22						
Vorbereiten der Ausführung				I/2021		IV/2022		
Baubeginn		18.11.22						
Baudurchführung (Teilp. 1)				IV/2022		I/2025		
Baudurchführung (Teilp. 2)				IV/2022		I/2025		
Übergabe an den Nutzer		28.02.25						
Abrechnung				I/2025		II/2025		
Schlussrechnung						III/2025		

**MIP neu**      Euro (in Tausend)

Haushaltsstelle : 0640.940.4068.6

Angaben zur Maßnahme	Unterabschnitt:	0640	Maßnahmenr.:	4068	Rangfolgenre.:	405	Investitionsliste:	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	finanziert bis 2020	Summe 2022 – 2026	Programmjahr 2023	2022 bis 2024	2025	2026	Restfinanzierung 2027 ff
Einrichtungskosten (935)	655		655			655		
Einrichtungskosten (988)	95		95			95		
Baukosten (940)	17.530	1.366	15.314	500	6.000	4.000	2.114	850
Summe	18.280	1.366	16.064	500	6.000	4.750	2.114	850
Zuwendungen (361)	0	0	0	0	0	0	0	
Städtischer Anteil	18.280	1.366	16.064	500	6.000	4.750	2.114	850
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)								
Grundenwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)								
Bemerkungen :								

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

ProjektNr.: 4676

Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße:

Maria-Ninli-Platz

## Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

Öffentliche Erschließungsmaßnahmen

Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen

## Gründung

<b>Baugrube</b>									
<input type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input type="checkbox"/>	Bodenaushub	<input type="checkbox"/>	Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/>	Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/>	Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/>	Verbau	<input type="checkbox"/>	Pfahlwände	<input type="checkbox"/>	Schiltzwände	<input type="checkbox"/>	Spundwände
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	evtl. Kampfmittel	<input type="checkbox"/>	

<b>Fundierung</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundamentplatte	<input type="checkbox"/>	Fundamentwanne	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Pfahlgründung	<input type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Drainage	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

## Tragkonstruktion

<b>Tragsystem (Vertikal)</b>									
<input type="checkbox"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Leichtbau in Holz	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

<b>Tragsystem (Horizontal)</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/>	Stahlträgerdecken	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Ziegelelementdecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

<b>Tragsystem Dach</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Flachdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzträger	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

<b>Tragsystem Treppen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

# Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

ProjektNr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Nindl-Platz

## Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="radio"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input checked="" type="radio"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="radio"/>	Bitumen / Folie
<input checked="" type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input type="radio"/>	Extensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/>	Beklest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input checked="" type="radio"/>	Bienenfundlicher Aufbau

Fenster									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="radio"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/>	3-fach Verglasung	<input type="radio"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input checked="" type="radio"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input checked="" type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input type="radio"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

# Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Ökologie

ProjektNr.: Fehler:540 Projekt: Fehler:540

Straße: Fehler:540

## Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

Böden (Flur)							
	Kunststein	Keramik	Linoleum		Gummi		Teppich
	Holz	Naturstein	Kunststoff	X	Sichtestrich		

Böden (Zimmer)							
X	Linoleum	Teppich	X	Holz		Gummi	
	Kunststein	Naturstein		Kunststoff			Keramik

Treppen (Beläge)							
	Kunststein	Keramik		Linoleum		Gummi	
	Holz	Naturstein	X	Sichtestrich			Teppich

Geländer							
	Holz	X	Aluminium	X	Stahl		Edelstahl

Decke (Flur)							
X	Sichtbeton	Putz	X	Abgehängt in	Holzwohle-Mehrschichtplatte		

Decke (Zimmer)							
	Sichtbeton	Putz	X	Abgehängt in	Holzwohle-Mehrschichtplatte		
X	gelochtes GK-Element	gelochtes Metall-Element		Absorber falls erforderlich:			

### Folgende Baustoffe werden nur unter Berücksichtigung der Einschränkungen im Bauleitfaden verwendet (bei Abweichung, Begründung siehe unten:)

X	Aluminium		Naturstein		Ziegel (nur nach Abfallschlüssel 170102)
	künstliche Mineralfasern / Mineralwolle	X	Holz und Holzwerkstoffe (harzarm)		Verbundbaustoffe
X	Beschichtungen (nur nach RAL_UZ 12a)		Holzschutzmittel	X	Kleber, sonstige Verlegewerkstoffe

### Begründung bei Abweichung vom Bauleitfaden

	Abweichung aus technischen, wirtschaftlichen, funktionalen und / oder gestalterischen Gründen
	Begründung: Aluminium-Deckschalen auf Holzsteinern sind langlebige, wartungsarme Konstruktionen

### Produkt- und Sicherheitsblätter zu den verwendeten Baumaterialien (nur AG)

	Für die angegebenen Materialien liegen die Produkt- und Sicherheitsdatenblätter vor und wurden vom Architekten nach den Kriterien des Bauleitfadens geprüft.
--	--





# Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozessluftechnik

ProjektNr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Ninl-Platz

## Raumluftechnik

Im Bereich: Inrenliegende Räume/Saal mit Kühlung

Teilprojekt:

Anlagenfunktion		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften	<input checked="" type="radio"/>	Be- und Entlüften
<input checked="" type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/>	Regenerativ	<input type="radio"/>	Rekuperativ	<input type="radio"/>	

Luftverteilung		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/>	Gebäudetechnik (GLT)

Kälteezeugung		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input checked="" type="radio"/>	Grundwasserbrunnen		
<input type="radio"/>	Kaltampfgenerator	<input checked="" type="radio"/>					

## Prozessluftechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	Entlüften	<input type="radio"/>	Belüften	<input checked="" type="radio"/>	Be- und entlüften
<input type="radio"/>	Teilklimatisierung	<input type="radio"/>	Vollklimatisierung	<input type="radio"/>	

Wärmerückgewinnung		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/>	Regenerativ	<input type="radio"/>	Rekuperativ	<input checked="" type="radio"/>	ohne

Luftverteilung		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/>	Einkanalsystem	<input type="radio"/>	Zweikanalsystem	<input type="radio"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/>	Analog	<input type="radio"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="radio"/>	Gebäudetechnik (GLT)

Kälteezeugung		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	Kompakgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/>	Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/>			
<input type="radio"/>	Kaltampfgenerator	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>			

Kältemaschine für Kühlwasserzeugung		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	Kältemaschine für Kühlwasserzeugung	<input type="radio"/>	Eisspeicher	<input type="radio"/>	

# Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projekt Nr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff

Straße: Maria-Nindl-Platz

## Fördertechnik

Aufzugsarten	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input checked="" type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Teilprojekt:						
Kraftübertragung	<input checked="" type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

## Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input type="checkbox"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =					<input type="checkbox"/>	

Kühltechnische Anlage	Anlage für:	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Labortechnische Anlage	Anlage für:	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Brandschutzanlage	<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage	<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>

Gase	Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>



# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

ProjektNr.: 4676 Projekt: Neubau Bürger- und Kulturtreff  
 Bauteil: Bürgertreff

Straße: Maria-Ninli-Platz

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
	Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung Euro	Kostenberechnung Euro	%	Kostenanschlag Euro	%	Kostenfeststellung Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		5.903.381	5.903.381	73,0	7.700.000	71,7		
400 Bauwerk - Technische Anlagen		2.181.965	2.181.965	27,0	3.033.400	28,3		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt		8.085.346	8.085.346	100,0	10.733.400	100,0		100,0
Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)			118,4		146,4			
Monat / Jahr			Mail/2020		Mail/2022			
<b>Bauteil Planungskennwerte</b>	<b>Vorplanung</b>	<b>Entwurfsplanung</b>	<b>Ausführungspl.</b>	<b>Projektabschluss</b>	<b>%</b>	<b>%</b>		
NUF 1-6 m <sup>2</sup>		1.266	88,8	1.302	91,1			
NUF 7 m <sup>2</sup>		160	11,2	127	8,9			
NUF 1-7 m <sup>2</sup>	100,0	1.426	100,0	1.429	100,0			100,0
TF m <sup>2</sup>		42	2,9	36	2,5			
VF m <sup>2</sup>		296	20,8	273	19,1			
NRF m <sup>2</sup> (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		1.764	123,7	1.737	121,6			
KGF m <sup>2</sup> (= KF / DIN 277-1:2005-03)		424	29,7	472	33,0			
BGF(R) m <sup>2</sup>		2.188	153,4	2.210	154,7			
BRl(R) m <sup>3</sup>		9.340		9.405				
BRl(R) / NUF 1-6		7,4		7,2				
BRl(R) / NUF 1-7		6,5		6,6				
BRl(R) / BGF(R)		4,3		4,3				
NUF 1-7 / BGF(R)		0,7		0,6				
NUF 1-6 / BGF(R)		0,6		0,6				
<b>Bauteil Kostenkennwerte (300+400)</b>	<b>Vorplanung</b>	<b>Entwurfsplanung</b>	<b>Ausführungsplanung</b>	<b>Projektabschluss</b>				
€/ m <sup>2</sup> BRl(R)		866		1.141				
€/ m <sup>2</sup> BGF(R)		3.695		4.857				
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-7		5.670		7.511				
€/ m <sup>2</sup> NUF 1-6		6.387		8.244				