

## Wirtschaftsplan 2023 für das Anwesen Schloss Kempfenhausen

### Erfolgsplan

	WiPI 2023 €	WiPI 2022 €	Ist 2021 €
<b>1. Umsatzerlöse</b>	<b>333.440</b>	<b>324.360</b>	<b>327.447,69</b>
4001 Erbbauzins	272.800	272.800	272.872,52
4103 Steuerfreie Umsätze §4 Nr. 8 ff. UStG – Vermietung step	26.040	24.540	26.154,96
4105 Steuerfreie Umsätze nach § 4 Nr. 12 UStG (V&V) - Miete Nebengebäude	9.000	7.020	10.420,25
4106 Steuerfreie Umsätze nach § 4 Nr. 12 UStG (V&V) - Miete Hauptgebäude 3. OG		0	549,96
4107 Steuerfreie Umsätze nach § 4 Nr. 12 UStG (Vermietung Räumlichkeiten)	25.600	20.000	17.450,00
4108 Steuerfreie Umsätze nach § 4 Nr. 12 UStG (sonstige Erträge)			
<b>2. Materialaufwand</b>	<b>120.890</b>	<b>62.950</b>	<b>70.395,82</b>
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe			
6320 Heizung -Brunata Abrg. -	3.000	3.000	1.101,24
6325 Gas	53.330	11.500	13.229,80
6326 Strom	8.510	5.000	4.254,95
6327 Wasser	800	800	311,00
6328 Schmutz- und Niederschlagswasser	3.300	2.000	3.271,66
	68.940	22.300	22.168,65
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen			
6330 Reinigung	15.000	11.000	10.942,63
6305 Raumkosten (Dienstleistungen Dritter – Abfallentsorgung)	150	150	148,20
6308 Raumkosten, Brandschutz/Feuerschutz -Siemens u. TKS-	4.300	2.500	6.279,50
6335 Instandhaltung betrieblicher Räume - Hausmeisterdienst	32.500	27.000	30.856,84
	51.950	40.650	48.227,17
<b>3. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten</b>	<b>-25.650</b>	<b>-25.650</b>	<b>-25.650,00</b>
6221 Auflösung Sonderposten KPII	-24.850	-24.850	-24.850,00
6222 Auflösung Sonderposten Denkmalschutz	-800	-800	-800,00
	-25.650	-25.650	-25.650,00
<b>4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen</b>	<b>107.000</b>	<b>109.185</b>	<b>106.494,93</b>
6220 Abschreibungen, Anlagevermögen (ohne AfA auf Kfz und Gebäude)	107.000	109.185	106.494,93
6264 Abschreibungen auf Sammelposten Wirtschaftsgüter			
	107.000	109.185	106.494,93

	WiPI 2023 €	WiPI 2022 €	Ist 2021 €
<b>5. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>	<b>58.550</b>	<b>486.350</b>	<b>38.625,98</b>
a) Verwaltungsbedarf			
steuerlich nicht abzugsfähige Verspätungszuschläge und Zwangsgelder			
6437			
6600	0		507,24
6630	1.200	1.200	1.187,50
6663	3.500	3.500	1.438,15
6805	2.000	2.000	1.669,70
6815			
6825			
6827	7.000	7.000	6.499,99
6835	600	600	600,00
6845			
6850	500	500	
6855			
6336			
	14.800	14.800	11.902,58
b) Aufwendungen für zentrale Dienstleistungen			
6830	5.950	4.000	5.746,21
	5.950,00 €	4.000,00 €	5.746,21
c) Instandhaltung			
6309			
6336			
6337			
6345	300	250	301,89
6347			
6350	5.000	5.000	
6450	15.000	448.300	10.447,99
6470	6.500	3.000	6.458,46
6485	5.000	5.000	3.768,85
6486			
6845			
	31.800	461.550	20.977
d) Abgaben und Versicherungen			
6400			
6430			
6437			
7310	6.000	6.000	9.954,09
	6.000	6.000	9.954,09
e) übrige Aufwendungen			
<b>6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
7100			
<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>			

	WiPI 2023 €	WiPI 2022 €	Ist 2021 €
<b>7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>72.650</b>	<b>-308.475</b>	<b>127.627</b>
<b>8. Steuern</b>	<b>770</b>	<b>770</b>	<b>758,44</b>
<b>9. Jahresüberschuss</b>	<b>71.880</b>	<b>-309.245</b>	<b>126.868</b>